

Создано: 21.05.2025 в 13:10

Обновлено: 30.01.2026 в 18:38

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Авиастроителей, 55**

**5 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица  
Авиастроителей, 55

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Авиастроителей](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>



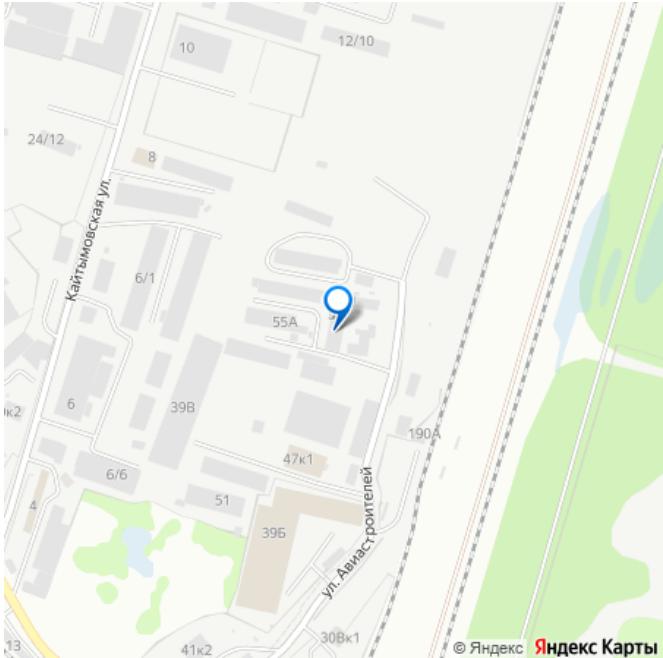
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продам капитальное отапливаемое производственно-складское помещение площадью 69 м<sup>2</sup> в Калининском районе, на ул. Авиастроителей. Помещение на пандусе, вход - двери 120\*200 см., пол - плитка, высота помещения 4,5 м. Есть офисная часть, санузел. Обустроена пристройка, увеличивающая полезную площадь помещения. Ранее помещение использовалось под деревообработку. Земельный участок в собственности (доля) -

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279767>

579

**Михаил Юрьевич, ЖИЛФОНД**

**79893055313**

для заметок

земли населенных пунктов, разрешенное использование - склады (6.9), промышленные базы. Коммуникации: отопление - автономное (универсальный котел, работает на угле, возможно подключение газа и электрическое отопление), вода - центральная, канализация - автономная. Электромощности - 20 кВт.

Собственник - физическое лицо. Без комиссии для покупателя. JC000040010070.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



