

Создано: 28.06.2025 в 12:18

Обновлено: 28.01.2026 в 12:48

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 90**

**25 704 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 90

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

642.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

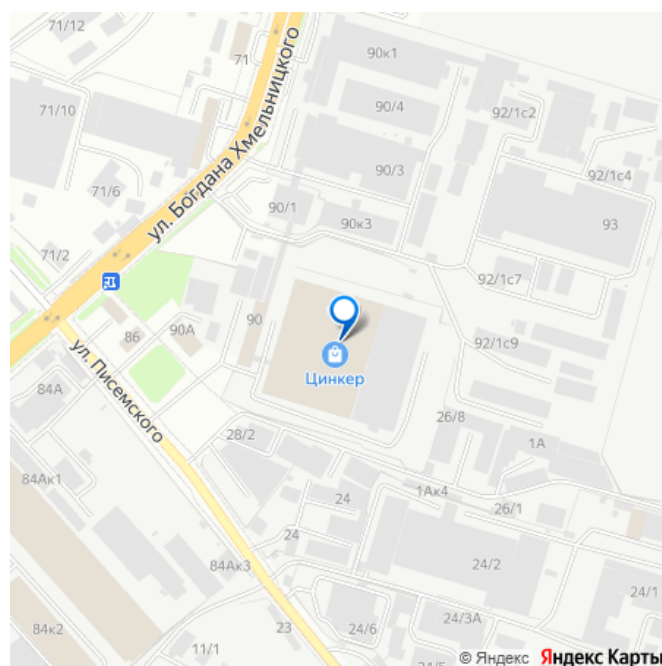
**Описание**

Предлагается к покупке инвестиционно привлекательный проект, а именно: производственно-складское помещение, расположенное на территории бывшего завода НЗХК: улица Богдана Хмельницкого 90 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ОФИЦИАЛЬНОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Кадастровый номер объекта: 54:35:041720:285 (13 840 кв.м.) Кадастровый номер ЗУ: 54:35:041720:1313 (18 510 кв.м.) Технические

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282022856>

**Сергей Александрович, ESTEQ**  
**79134735301**

для заметок



характеристики: -Общая площадь 642,6 м2; -1 этаж; -Высота потолка- переменная от 3,5 м до 9,3 м; -Ровные бетонные полы; - Электрическая мощность - 68 кВт; -Все коммуникации централизованные, есть возможность самостоятельного подключения газа; -Отопление - 0,8 ГКал; -Вода-по потребности; -Год постройки объекта -1950 г, в 2010 г произведена реконструкция; -Есть возможность улучшения помещения силами собственника за дополнительную плату; - Территория производственного комплекса асфальтирована, есть возможность маневренности грузового транспорта; -Въезд/ выезд по пропускам; -Отличная локация проекта: в черте города в промышленной зоне с логистикой в направлении Томска, Кемерово, Омска и пр. Коммерческие условия: -Стоимость продажи объекта - 25 704 000 рублей, 40 000 рублей за 1 м2, в т.ч. НДС 20%; -Продажа от ООО; -Возможна рассрочка; Звоните по всем интересующим Вас вопросам и записывайтесь на просмотр!

