

Создано: 18.11.2025 в 10:44

Обновлено: 02.12.2025 в 20:04

**Новосибирская область, Новосибирск,
Станционная улица, 60/5**

49 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица,
60/5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

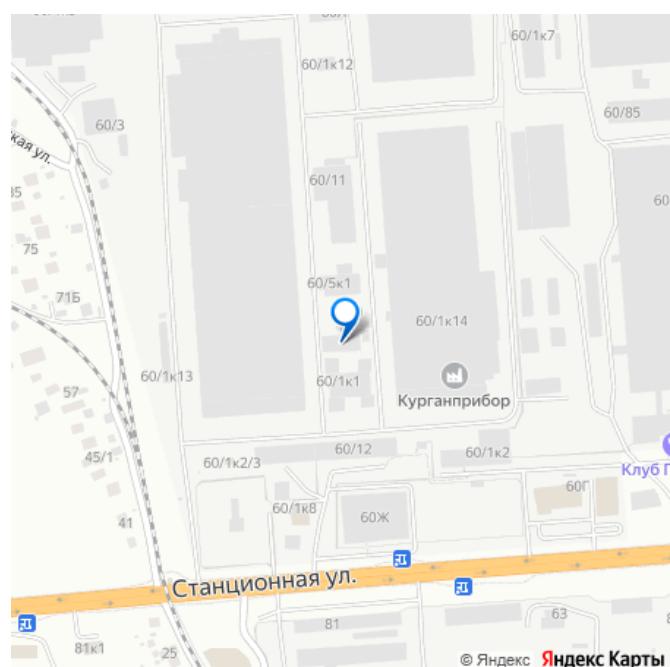
Описание

Продаётся производственное здание.
Остановка транспорта Сибтекстильмаш.
Общая площадь: 600 м². Двухэтажное
здание. 1 этаж - производство, склады.
Безпылевые полы, высота потолков 2,8м. 2
этаж - офисные помещения. Земля 1600м².
Из них 600м² было куплено и присоединено в
2024г. - для реконструкции и увеличения
площади до 1700м² - возможно и более.
Вода, тепло, канализация, электроэнергия
300кВт. - централизованные. Парковочное

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286670>
114

Олеся Александровна, ЖИЛФОНД
79390414233

для заметок



песто для 15 машин. На территории - 2 контейнера 40 футов используются, как склады. Установлено видеонаблюдение, 16 камер. Городские номера телефонов - 3шт.; Мини АТС, сервер, интернет, конденционеры 10шт., полностью меблированная (можно оставить, по желанию). Используется под косметическое производство. Можно под пищевое производство. Охраняемая территория, пропускная система. Помещение было аттестовано 2025г. по стандартам качества: ISO9001:2015; Имущество зарегистрировано на юр. лицо. Здание и земельный участок в собственности. ЦЕНА УКАЗАНА С НДС 20%! JC000040060111.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



