

🕒 Создано: 18.11.2025 в 10:44

Обновлено: 02.12.2025 в 20:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Станционная улица, 60/5**

**49 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица,  
60/5

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

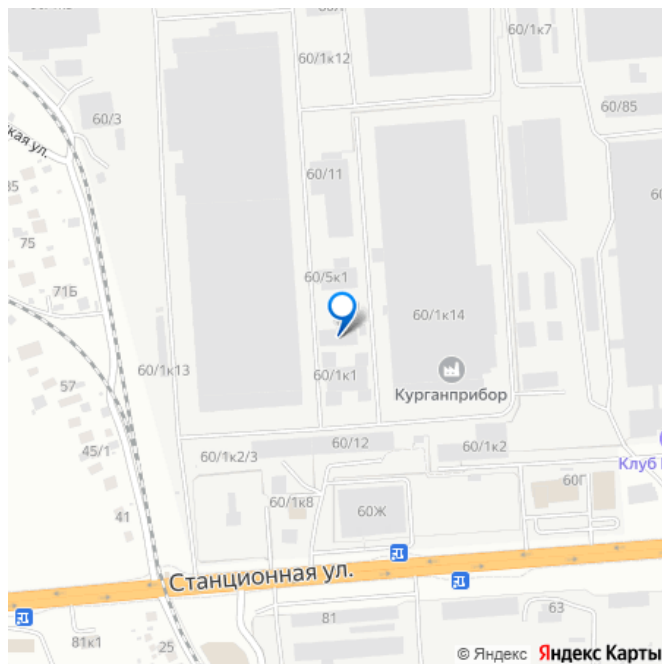
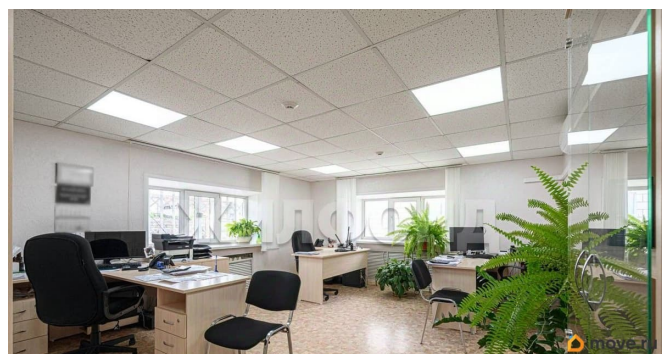
**Описание**

Продаётся производственное здание.  
Остановка транспорта Сибтекстильмаш.  
Общая площадь: 600 м<sup>2</sup>. Двухэтажное  
здание. 1 этаж - производство, склады.  
Безпылевые полы, высота потолков 2,8м. 2  
этаж - офисные помещения. Земля 1600м<sup>2</sup>.  
Из них 600м<sup>2</sup> было куплено и присоединено в  
2024г. - для реконструкции и увеличения  
площади до 1700м<sup>2</sup> - возможно и более.  
Вода, тепло, канализация, электроэнергия  
300кВт. - централизованные. Парковачное

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286670114>

**Олеся Александровна, ЖИЛФОНД**  
**79390414233**

для заметок



песто для 15 машин. На территории - 2 контейнера 40 футов используются, как склады. Установлено видеонаблюдение, 16 камер. Городские номера телефонов - 3шт.; Мини АТС, сервер, интернет, кондиционеры 10шт., полностью меблированная (можно оставить, по желанию). Используется под косметическое производство. Можно под пищевое производство. Охраняемая территория, пропускная система. Помещение было аттестовано 2025г. по стандартам качества: ISO9001:2015; Имущество зарегистрировано на юр. лицо. Здание и земельный участок в собственности. ЦЕНА УКАЗАНА С НДС 20%! JC000040060111. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



