

Создано: 11.11.2025 в 15:09

Обновлено: 03.12.2025 в 13:48

**Новосибирская область, Каргатский район, Каргат, Советская улица, 4**

**85 000 000 ₽**

Новосибирская область, Каргатский район, Каргат,  
Советская улица, 4

Улица

[улица Советская](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

5500 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

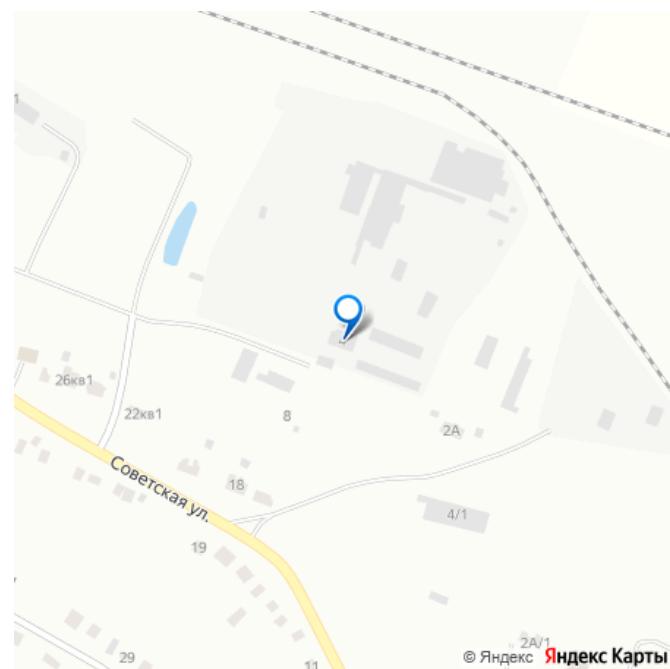


### **Описание**

Продам производственно-складские площади 5500 м<sup>2</sup>. Исключительное предложение.

Преимущества локации: Удобные подъездные пути, в том числе для грузового транспорта. Незначительное удаление от центральных дорог города. Транспортная доступность для сотрудников. Привлекательность объекта: Различные помещения под различные цели и задачи. Проезд через собственное кпп.

Большая прилегающая площадка. Высокие заведенные мощности. Наличие отопления по желанию арендатора. Потенциал объекта: Возможность переформатировать под любой



подходящий формат деятельности на ваше  
усмотрение. Возможность выкупа  
арендуемых помещений. Описание объекта:  
Производственно-складская база общей  
площадью 5500м<sup>2</sup> Собственная угольная  
котельная. Огорожена, доступ через  
проходную со шлагбаумом и охраной.  
Проведен капитальный ремонт крыш на всех  
зданиях. Имеются различные помещения  
разной площадью под разные нужды.  
Условия сделки: Быстрый выход на сделку  
Любые формы оплаты Возможен выкуп  
арендуемых помещений. Арендные каникулы  
обсуждаются индивидуально.

