

Создано: 24.09.2024 в 11:06

Обновлено: 15.08.2025 в 17:57

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274306>

014

**Собственник**

**79133721967**



**Новосибирская область, Бердск,  
Промышленная улица, 50/3**

**33 900 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Промышленная улица, 50/3

Улица

[улица Промышленная](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

533.9 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

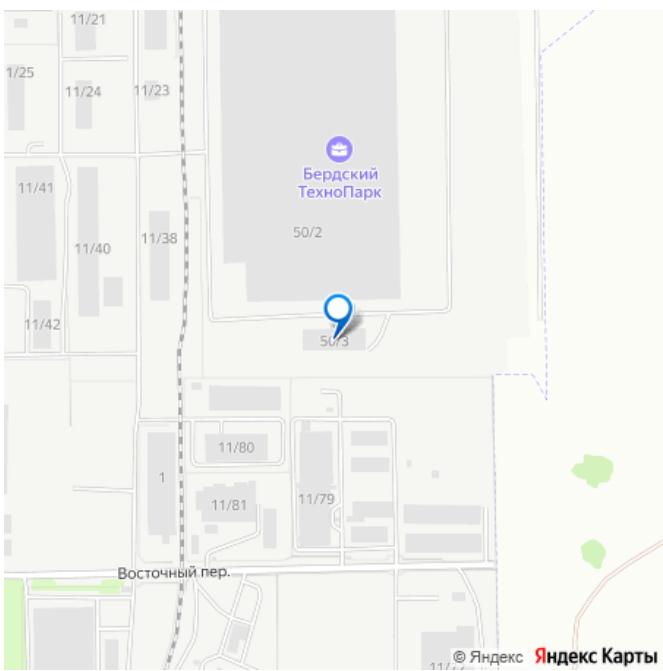
**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

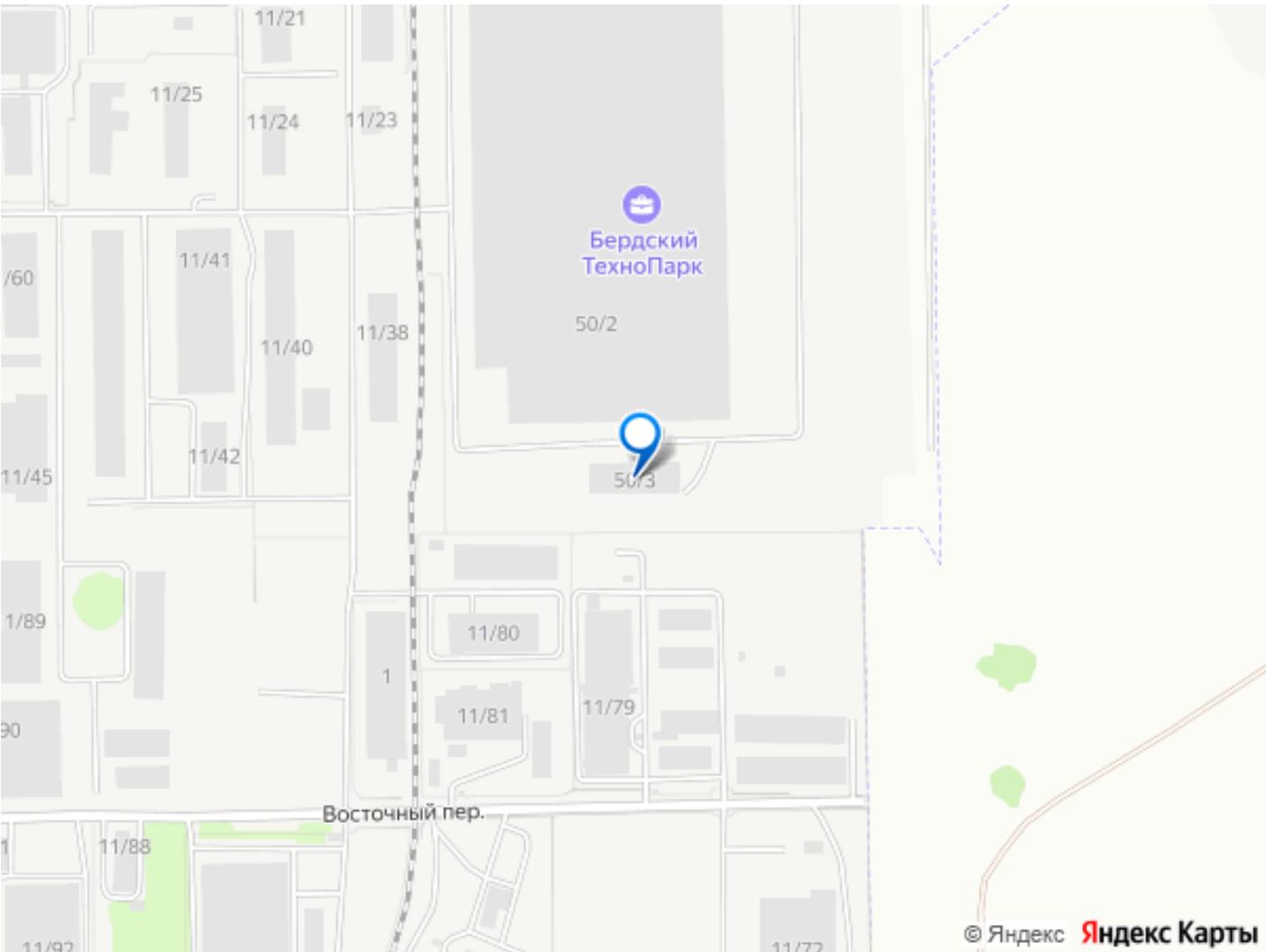
### **Описание**

Продается помещение и прилегающий земельный участок по адресу: г. Бердск, ул. Промышленная площадь помещения - 533,9 кв.м: 1 этаж - 425,9 кв.м, высота потолков - 9,8 м Антресоль - 108 кв.м, высота потолков 4,05 м площадь прилегающего земельного участка - 92 кв.м Стоимость 1 кв.м площади помещений - 63 000 руб/кв.м Стоимость 1 кв.м прилегающего зем. участка - 2875 руб/кв.м общая стоимость объекта: 33 900 000 рублей Описание: 1) стены и кровля из сэндвич-панелей 2) упрочненный вцсоконагрузочный беспылевой бетонный пол с топпинговым покрытием 3) отличная



сетка дорог Коммуникации: 1) отопление  
(собственная котельная) 2) центральное  
водоснабжение и канализация 3)  
электрические мощности 4) охраняемая  
территория 5) работает управляющая  
компания юридическая составляющая: 1)  
собственность на помещение/здание 2)  
собственность на земельные участки 3)  
объект подходит для выкупа с  
использованием банковского  
финансирования





© Яндекс Яндекс Карты

