

Создано: 22.01.2023 в 13:45

Обновлено: 26.10.2025 в 17:16

**Новосибирская область, Обь, улица  
Военный Городок, 122/1**

**33 000 000 ₽**

Новосибирская область, Обь, улица Военный Городок, 122/1

Улица

[улица Военный городок](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

455 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Производство Продам, Обмен на предложенное на земельном участке в 10 соток с правом собственности. Юридическое лицо, реализуется как готовый работающий бизнес с земельным участником, зданием и оборудованием, находящимся в собственности. Готовый штат сотрудников.

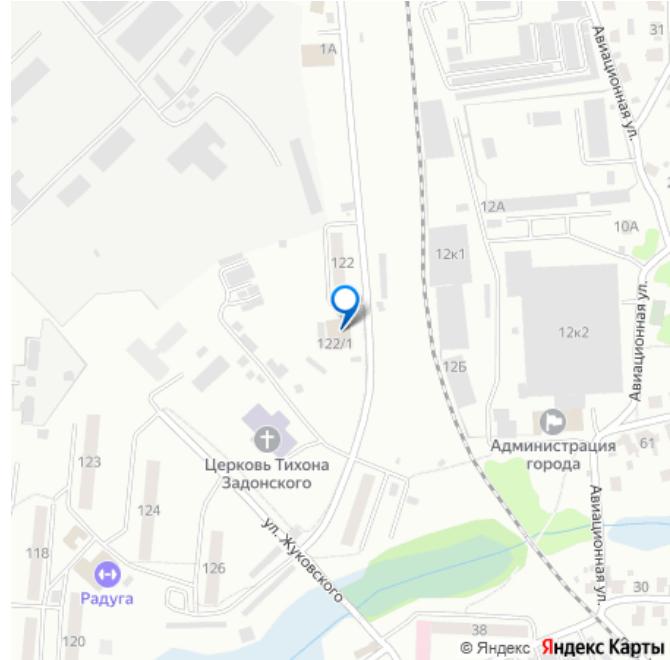
Перечень выпускаемой продукции предоставлю по запросу. На существующем оборудовании, находящимся в собственности компании, производство может выпускать от 180 до 200 тонн в месяц готовой продукции. Список оборудования отправлен отдельным файлом. На сегодняшний день, компания

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286076>  
761

**Собственник**

**79831323797**

для заметок



реализует от 65 до 90 тонн готовой продукции в месяц, под своей зарегистрированной маркой, через сетевых, оптовых и розничных операторов в таких городах как: Красноярск, Новосибирск, Кемерово, Омск. Сетевыми партнерами на основании договоров являются такие ретейлеры как: Командор, Магнит, Светофор.

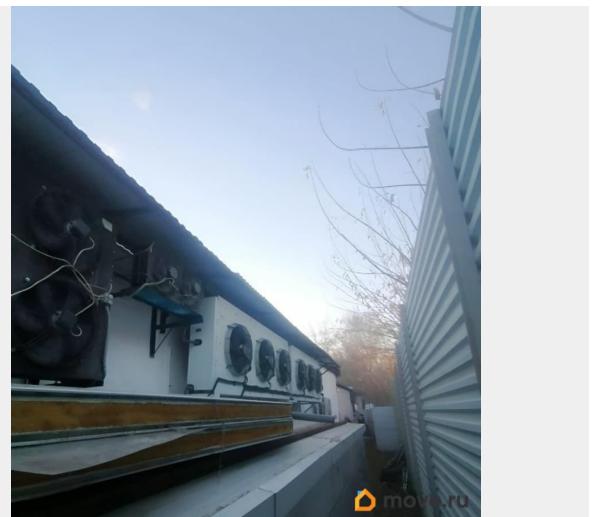
На сегодняшний день поданы документы в департамент г. Обь, о выкупе еще более 5 соток земли, а так же решен вопрос о взятии в аренду с целью увеличения территории еще 5 соток земельного участка, с октября месяца 2022 года сроком на 1 год. Аренда оплачена до октября 2023 года с последующим выкупом земельного участка.

На данный момент этот участок в арендованных 5 сотках не огорожен и деятельность на нем не ведется. Схему расположения участка прилагаю так же отдельным файлом. На границах выше перечисленного участка, расположено здание площадью 455,0. Кв. м. находящаяся в собственности. Внутри здания расположено все необходимое оборудование для работы компании и организации правильного рабочего процесса, а так же лицензиями, Меркурий, прохождениями СЭС, ВЕТ и т.д.

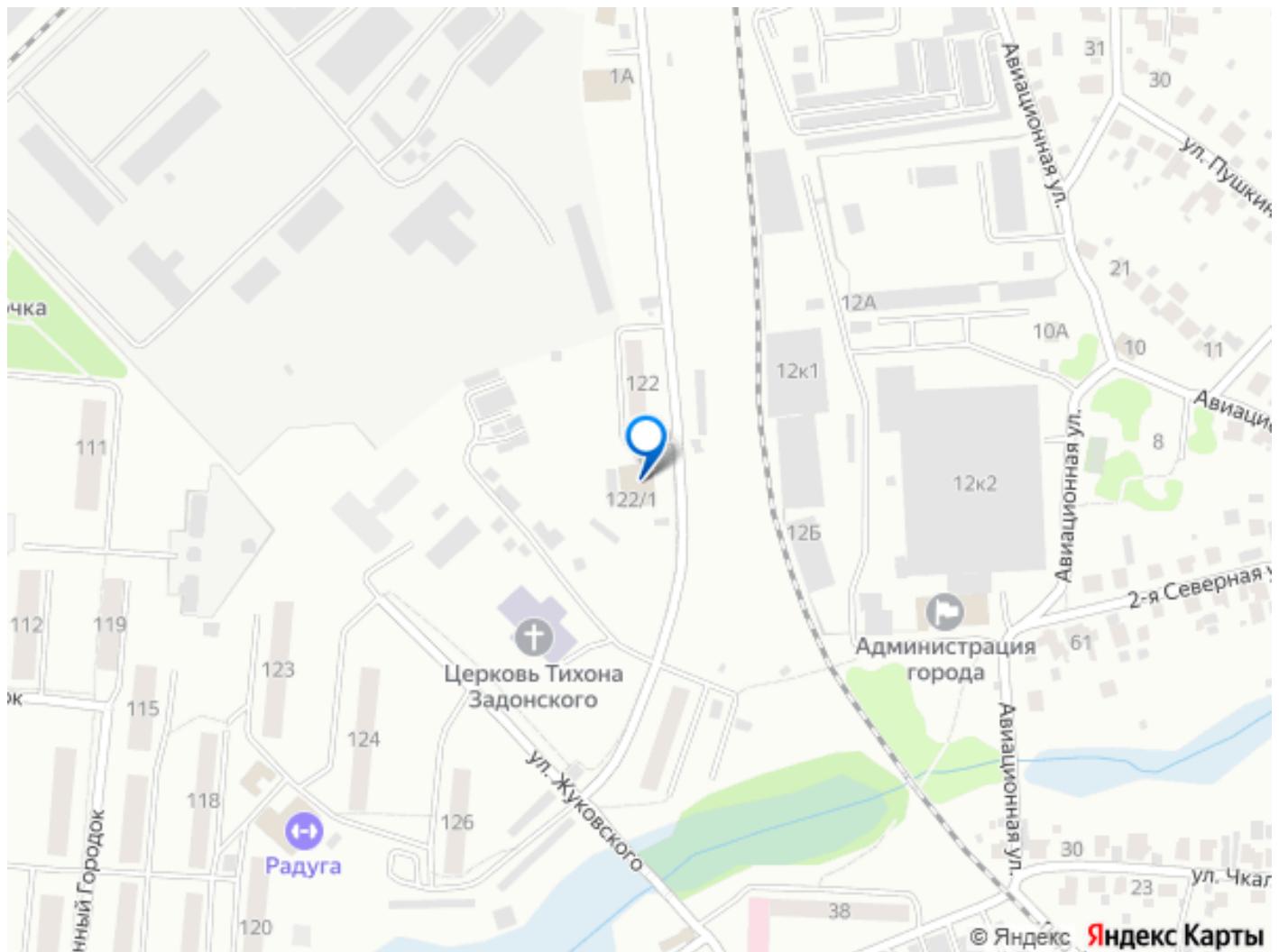
для реализации продукции под своим брендом. В 2014 году, внутри здания был произведен капитальный ремонт для прохождения процедуры лицензирования с использованием следующих материалов: кафель, стекловолокнистые панели, покраска.

Установили пластиковые окна и двери во всем здании. Заменили трубы системы водоснабжения и канализации. Установили систему кондиционирования и приточно-вытяжную систему. Провели систему видеонаблюдения по всей территории и внутри здания. Внутри здания смонтировано 2

шоковых камеры общей площадью 60.0 кв.м., одна из которых новая и 2 морозильные камеры под готовую продукцию. В здание заведены все центральные сети: водоснабжение, канализация, отопление, свет 3 фазы, более 100 КВт. В 2021-2022 году, для увеличения мощностей предприятия, к зданию пристроена капитальная пристройка 220.0 кв.м. Внутри неё необходим косметический ремонт. Пристройка вмещает в себя 2 морозильные камеры, общей площадью 80.0 кв.м. Оставшаяся часть здания используется как складское помещение и гараж. Фундаментом данной пристройки является монолитная плита с утеплением. Стены из пеноблоков. Фото строительства могу предоставить. В 2022 году, по всему периметру здания заменили кровлю крыши, с заменой всех балок, стоек. Накрыто около 1000 кв.м. с утеплением потолочного перекрытия минеральной плитой, с отведенным водостоком. По периметру внутри и снаружи территории асфальтное покрытие.







Move.ru - вся недвижимость России