

🕒 Создано: 08.12.2025 в 09:34

Обновлено: 08.12.2025 в 09:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Демакова, 30/3**

25 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Демакова, 30/3

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Демакова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

288.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

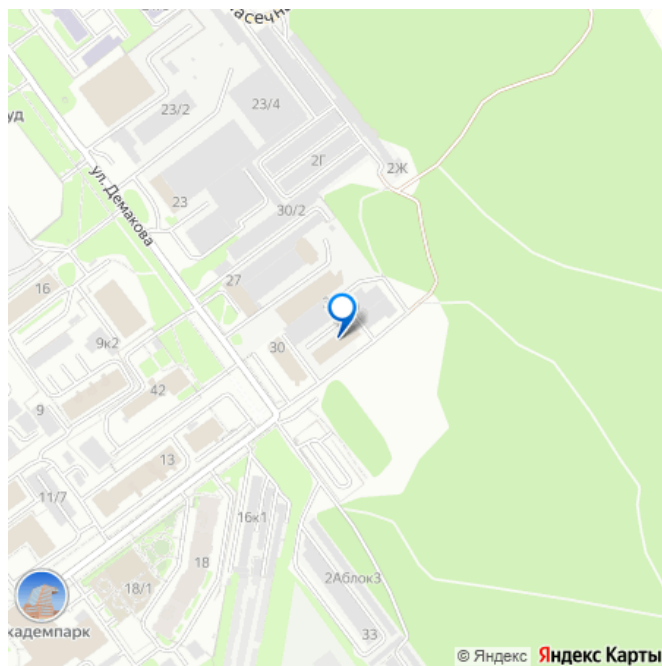
Продается помещение производственно-складского (универсального) назначения общей площадью 288,9 кв.м. по ул. Демакова, 30/3. Двухэтажное здание с прилегающей территорией. 2-ой этаж - антресоль. Центральные коммуникации. Установлены кран-балка грузоподъемностью 3,2 тонны, вытяжная вентиляция, узел учета и автоматизации отопления, система противопожарного оповещения, видеонаблюдение. Возможность обустройства дополнительного входа в

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230846>

Собственник

79833211502

для заметок



помещение (вторые ворота). Парковочное место на 4-5 автомобилей. На въезде шлагбаум. Территория под охраной. Удобное месторасположение (в 5-ти мин. до Технопарка). Близость к местам общего пользования. Транспортная доступность. Долевая форма собственности земельного участка. Налоговый режим УСН. Потенциальный инвесторам: возможность увеличения арендной ставки до 180-190 т.р./мес. Характеристики помещения: Габаритные размеры: 18х12 м. Ширина антресоли 3,5 м. Максимальная нагрузка (лимит) по электроэнергии 15 кВт. Высота потолка 6,5 м. Высота ворот 4,5 м. Высота до кран-балки 4,5 м. Помещение возможно использовать как производственное, складское, торговое, коммунально-бытовое, СТО, свободного назначения.

