

Создано: 24.03.2025 в 13:24

Обновлено: 08.08.2025 в 13:12

**Новосибирская область, Новосибирск,  
площадь Карла Маркса, 2**

**3 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, площадь Карла  
Маркса, 2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

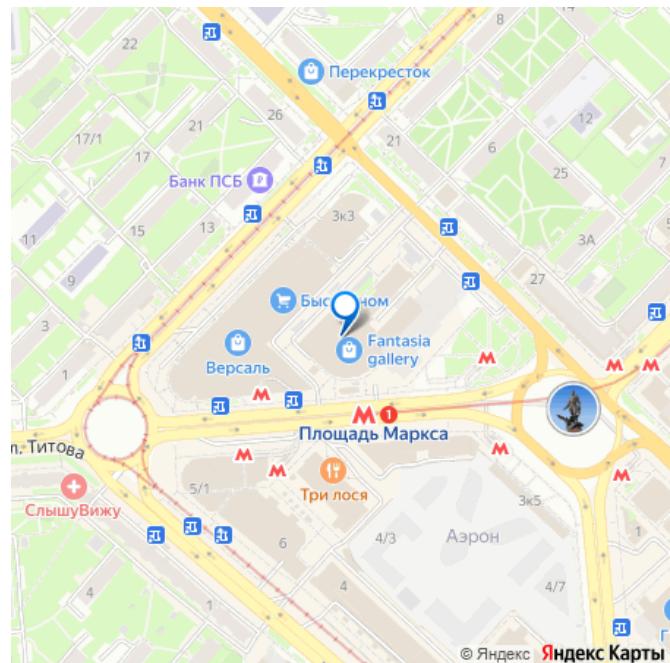
Продаем полностью укомплектованный швейный цех Просто заходи и работай! Идеальное решение для тех, кто хочет начать свое дело в сфере производства одежды или текстиля Отличный вариант для предпринимателей, желающих развить собственное производство одежды, текстильных изделий или аксессуаров Возможность ежемесячной валовой выручки от 3 000 000 до 8 000 000 рублей в месяц ПРОДАЕМ В СВЯЗИ С ОПТИМИЗАЦИЕЙ БИЗНЕСА Помещение просторное светлое, рядом остановка общественного транспорта

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9275483>  
901

**Собственник**

**79139837650**

для заметок



Основные характеристики: Рассчитан на 26 рабочих мест швеи, раскрайщики, вспомогательные рабочие Площадь: 250 кв.м, отдельностоящее здание, своя закрытая территория, очень низкая цена аренды 100 000 руб/мес, есть возможность долгосрочной аренды Оборудование: Прямосторочки (универсалки) 17 шт Оверлоки 4-х ниточные 4шт Оверлоки 5 ти-ниточные 6 ш Плоскошовки 3 шт Петельная машина 1шт Пуговичная машина 1 шт Прессы для установки кнопок и люверсов 2шт Промышленный пресс-автомат для установки кнопок и люверсов 1шт Межстолье 5 шт Раскрайный стол 6,5м и 4,5м Сабельный раскрайный нож Дисковые раскрайные ножи Грузы для края различных форм и размеров Отрезная линейка Парогенератор 2 шт Промышленный утюгильный стол с вакуумным отсосом Складское оборудование: стеллажи металлические 8шт стеллажи на металлическом каркасе с деревянными полками 6шт Стол для упаковки, 2х2,5м Козлы швейные металлические, на колесиках - 10 шт (делали на заказ) Вешала 2-х ярусные для образцов, готовой продукции 3 шт Все оборудование в ОЧЕНЬ ХОРОШЕМ исправном состоянии, почти новое, т.к постоянно обновляли парк оборудования на старом в принципе не работали Большая база лекал Большой складской запас инструментов, приспособлений, запчастей иглы, ножницы, шпульки, рейки, лапки, матрицы для установки кнопок и люверсов, отвертки, нитки, ленты, бейки, переноски и многое другое Выпуск продукции составляет порядка 4 000 - 4 500 единиц в месяц Большой остаток ткани, различных материалов Есть все промышленное освещение светодиодные лампы (около 100 штук) Система видеонаблюдения 12

видеокамер, приложение на компьютере и на телефоне для просмотра 24/7 Оборудованная кухонная зона стол, холодильник, микроволновка, кулеры Возможность быстрого старта и развития Если начинать покупать с нуля все вышеперечисленное выйдет в несколько раз дороже Можем также передать раскрученные карточки на Озон Готовы передать все контакты поставщиков по всей России выгодные цены, ассортимент под любой запрос Бонусом передадим живую клиентскую базу Возможен торг при личной встрече За дополнительной информацией и организацией просмотра обращайтесь по телефону Не упустите возможность стать владельцем успешного бизнеса в сфере швейного производства! Приобретение данного швейного цеха станет отличным вложением в ваше будущее и откроет широкие перспективы для развития бизнеса!



