

Создано: 25.07.2025 в 05:59

Обновлено: 29.08.2025 в 05:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Халтурина, 4к1**

**20 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Халтурина, 4к1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Халтурина](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>



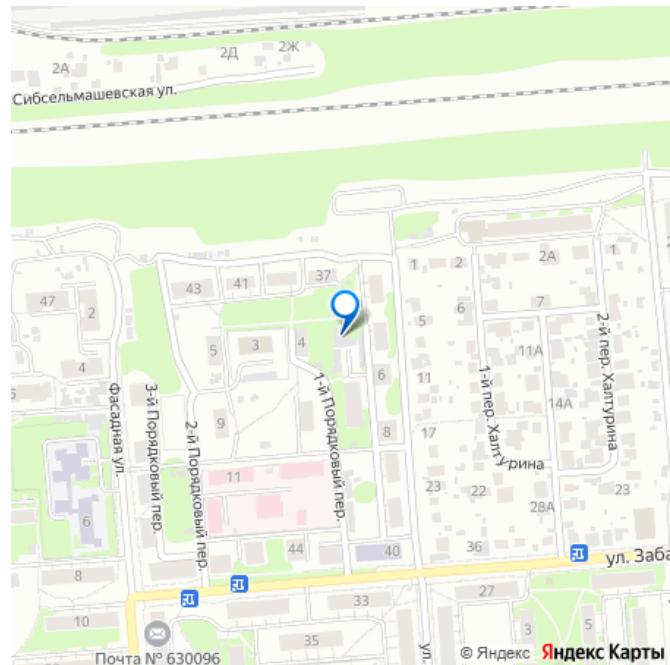
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продам здание в Ленинском районе, земля не оформлена, но оформить можно до 10 соток, право собственности зарегистрировано и оформлено как 2 коммерческих помещения на 130 и 70 кв.м., толстые стены 60 см кирпича, мощный фундамент, что позволяет сделать надстройку до 3 этажей. Высота потолков 7,5 метров, стоят мощные балки расчетные на передвижной подъемник. Ворота 4 на 3,5 метра, вторая дверь 90 на 210 с обратной стороны здания. В здании имеется скважина с технической водой, туалет, душевая и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283422>

011

**Собственник**

**79137312787**

для заметок

маленькая сауна, отопление от электрокотлов и твердотопливного котла, имеется смотровая яма длиной 6 метров, смонтирован септик на 4м3, к зданию проведены все коммуникации: отопление, холодная и горячая вода, но трубы заглушены, рядом 5 метров проходит центральная канализация. Данное здание можно увеличить по площади до 600 м2, без особых затрат и согласований. Очень перспективное место так как скоро рядом будет застроено высотками.



