

Создано: 07.04.2025 в 13:34

Обновлено: 04.01.2026 в 12:56

**Новосибирская область, Новосибирск,
Станционная улица, 60/1к5Б**

80 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица,
60/1к5Б

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1600 м²



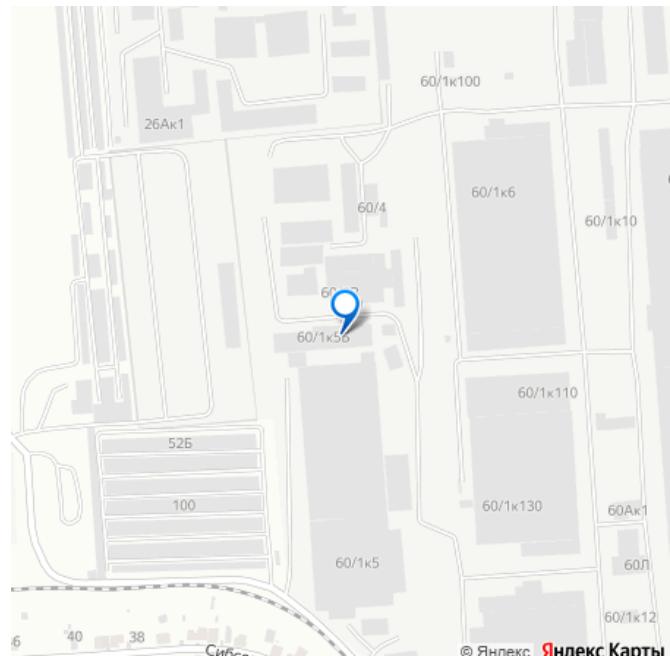
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к покупке полностью 1 этаж административного четырехэтажного здания на территории бывшего завода Сибтекстильмаш. На этаже расположены производственный цех, подсобные помещения и помещение склада. Высота потолков складской зоны в районе 12 м, имеются секционные ворота для зоны погрузки (3 шт). В зоне производства имеется грузовой лифт до 500 кг. Во всех помещениях установлена пожарная сигнализация. Вход в

здание осуществляется через пункт охраны. Въезд на территорию осуществляется по пропускам. Удобная транспортная доступность, в том числе для грузового транспорта. Перед нашим зданием имеется достаточное количество парковочных мест, а также зона разгрузки. Земельный участок 0,45 Га оформлен в собственность. Все коммуникации центральные, напрямую от поставщиков (отопление, канализация, вода и электричество 200 кВт). На сегодняшний день помещения используются под производство мебели. Можно рассматривать покупку как для личного использования, так и для сдачи в аренду. macro-8389638



