

Создано: 04.07.2025 в 10:42

Обновлено: 17.02.2026 в 05:55

**Новосибирская область, Искитим, улица
Коротеева, 18**

44 900 000 ₽

Новосибирская область, Искитим, улица Коротеева, 18

Улица

[улица Коротеева](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1525.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

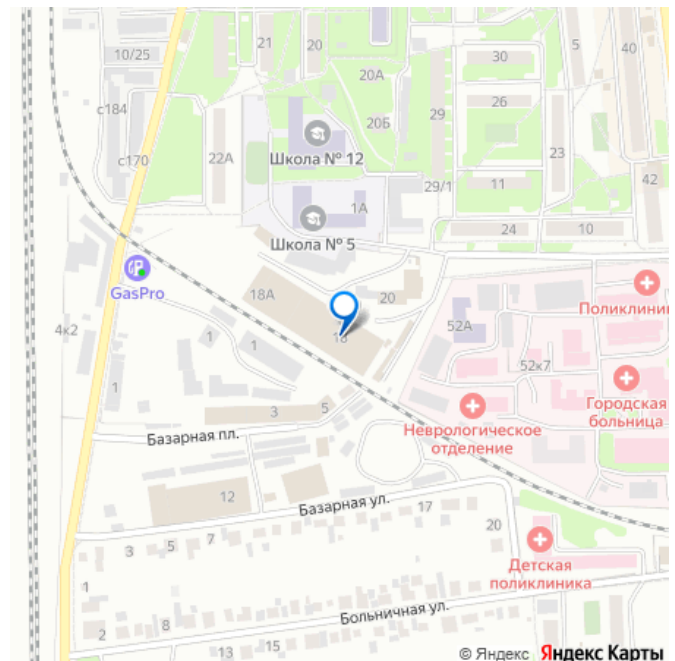
Код объекта: 1659037. Предложение по покупке здания с двумя земельными участками Здание. Назначение : Нежилое Площадь 1525.8 кв. м Адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим, улица Коротеева, д.18а.
Кадастровый номер: 54:33:050510:23
Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов Площадь 4476 кв.м. Адрес: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Коротеева, 18.
Кадастровый номер: 54:33:050510:16

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282385916>

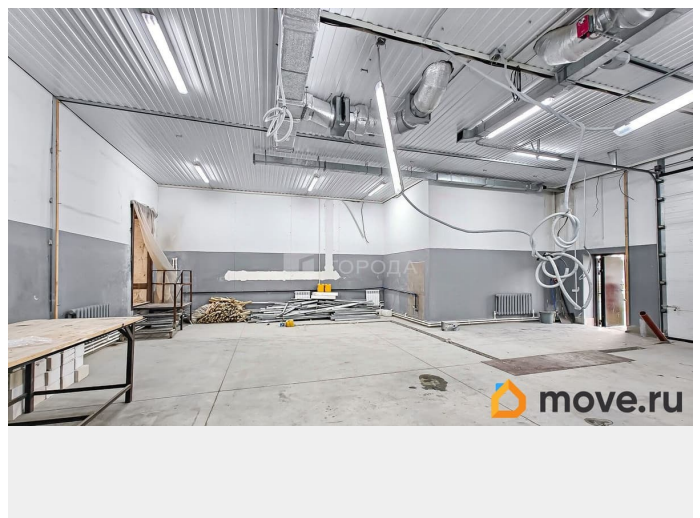
**Максим Станович, Города
Новосибирск**

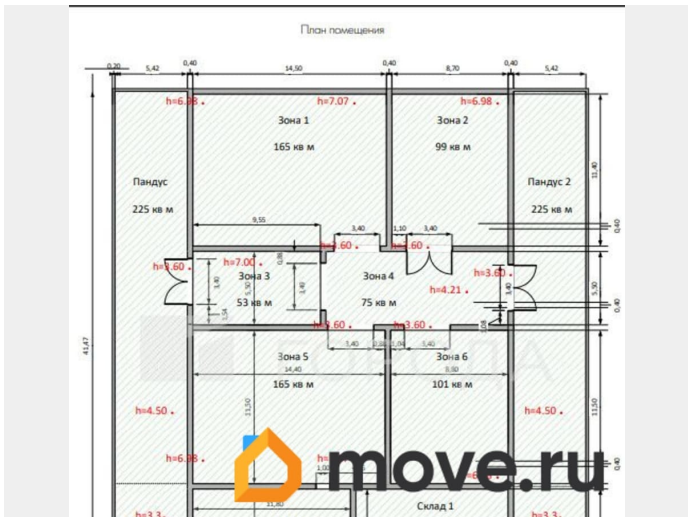
79831236186

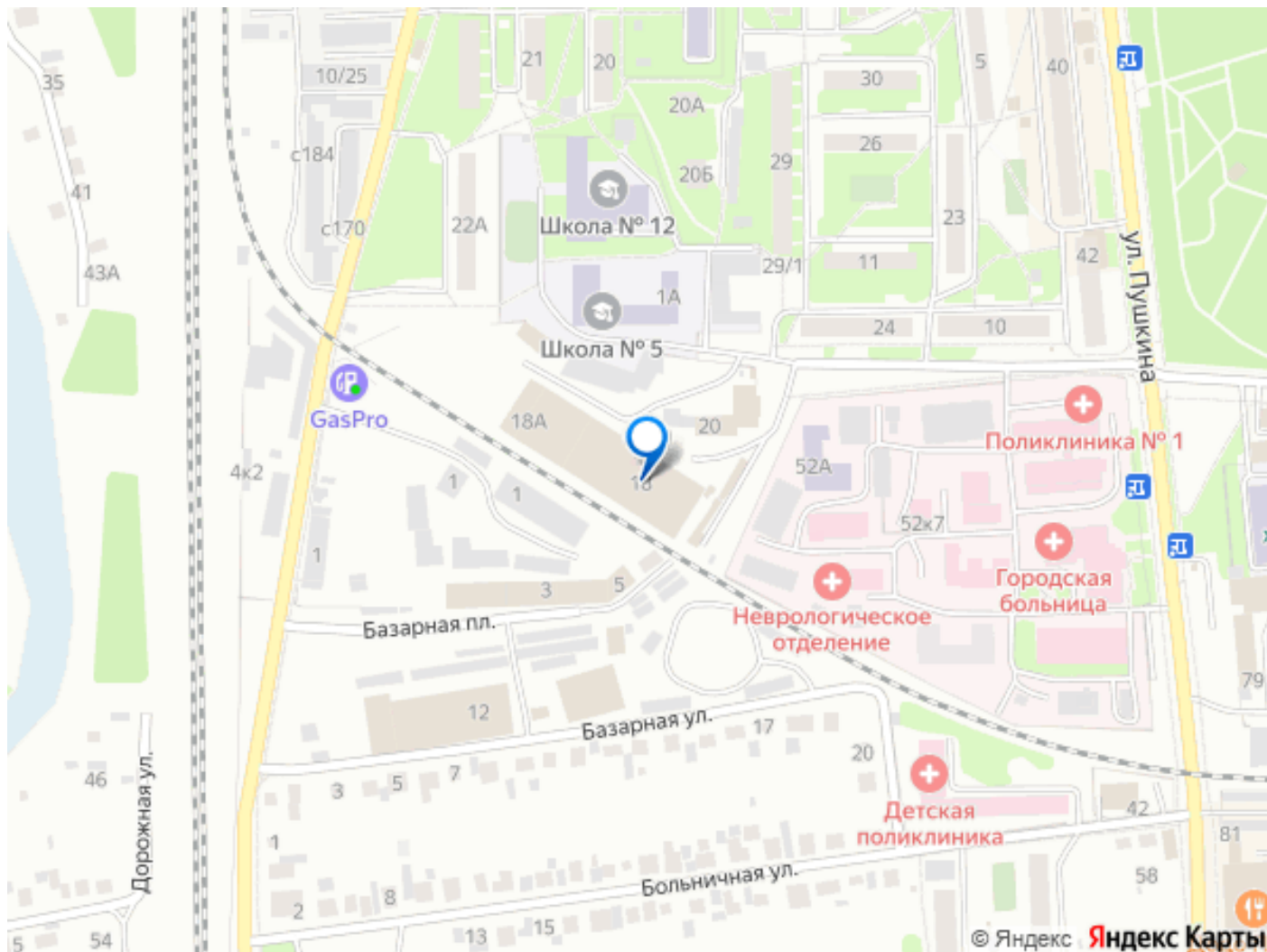
для заметок



Земельный участок Адрес: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Коротеева
Кадастровый номер: 54:33:050510:141
Категория земель: Земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: В целях эксплуатации капитальных зданий, Общая площадь: 2246м2 По всей территории проходит ЖД линия, раньше осуществлялась погрузка в вагоны. Электроэнергия увеличена до 250кВт. Возможно увеличение еще. Состояние помещений хорошее, пол бетонирован, но неровный, есть подрядчик и просчет на беспылевые полы. Прилегающая площадка - бетонные плиты + щебень
Возможна организация отдельного въезда на территорию со стороны ул. Линейная. Здание из ФБС 60 см, очень крепкое Вентиляция в бытовых помещениях бытовая - офисы. В цехах естественная, есть отдельное помещение под вентиляционное оборудование Вода центральная, отопление центральное. Есть вулканы.







Move.ru - вся недвижимость России