

Создано: 04.07.2025 в 10:42

Обновлено: 17.02.2026 в 05:55

**Новосибирская область, Искитим, улица Коротеева, 18**

**44 900 000 ₽**

Новосибирская область, Искитим, улица Коротеева, 18

Улица

[улица Коротеева](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1525.8 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Код объекта: 1659037. Предложение по покупке здания с двумя земельными участками Здание. Назначение : Нежилое Площадь 1525.8 кв. м Адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Искитим, улица Коротеева, д.18а.

Кадастровый номер: 54:33:050510:23

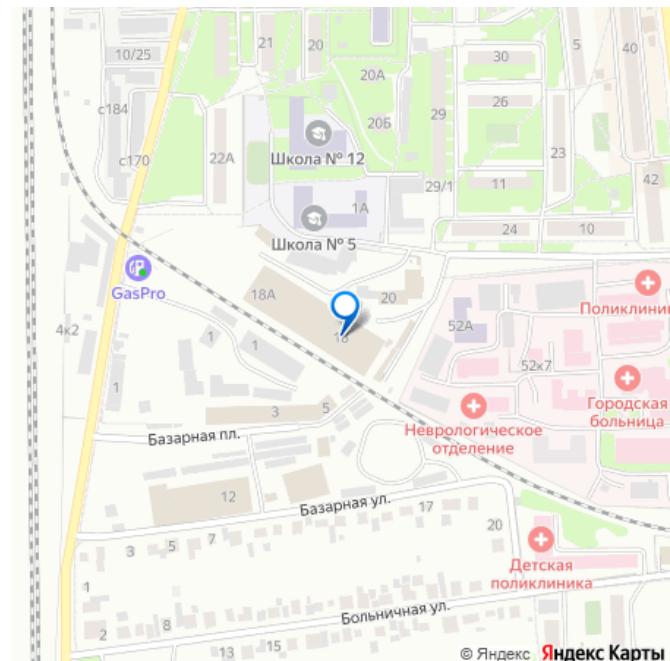
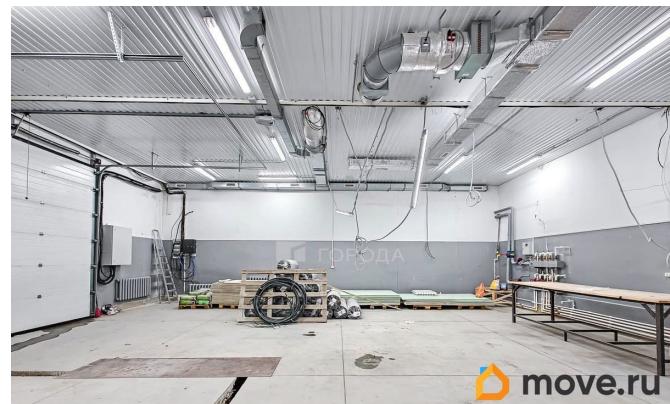
Земельный участок Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов Площадь 4476 кв.м. Адрес: обл. Новосибирская, г. Искитим, ул. Коротеева, 18. Кадастровый номер: 54:33:050510:16

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282385>  
916

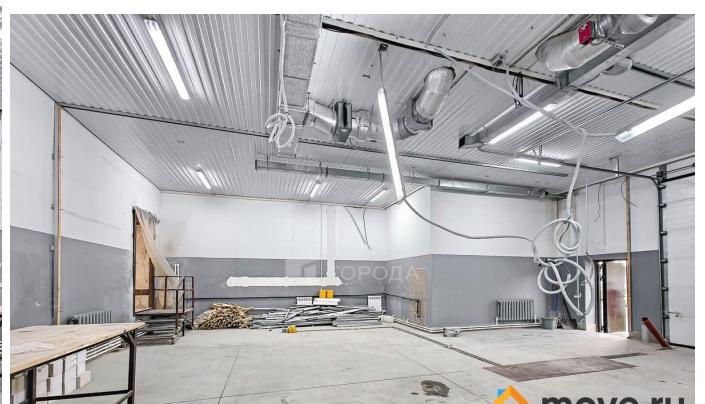
**Максим Станович, Города  
Новосибирск**

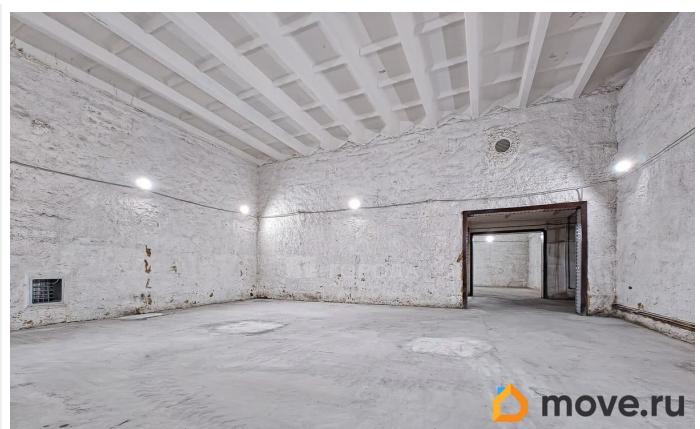
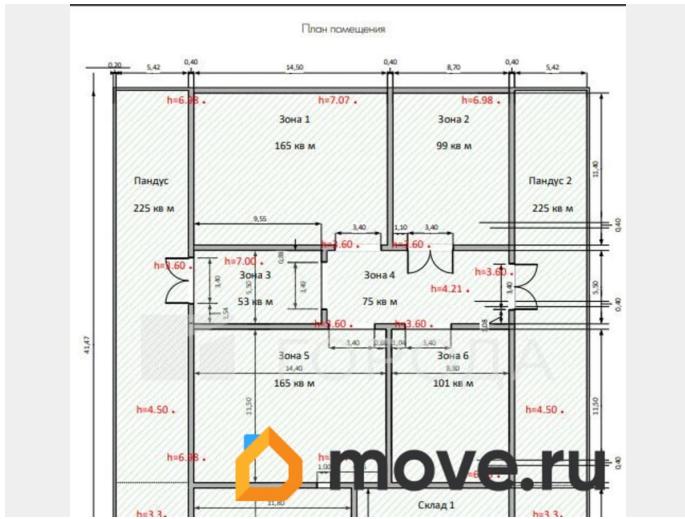
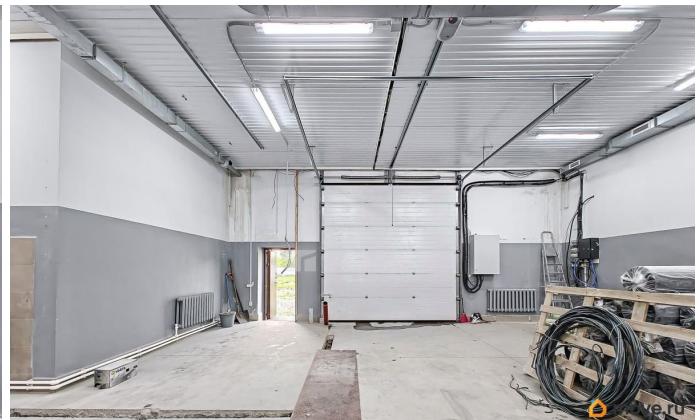
**79831236186**

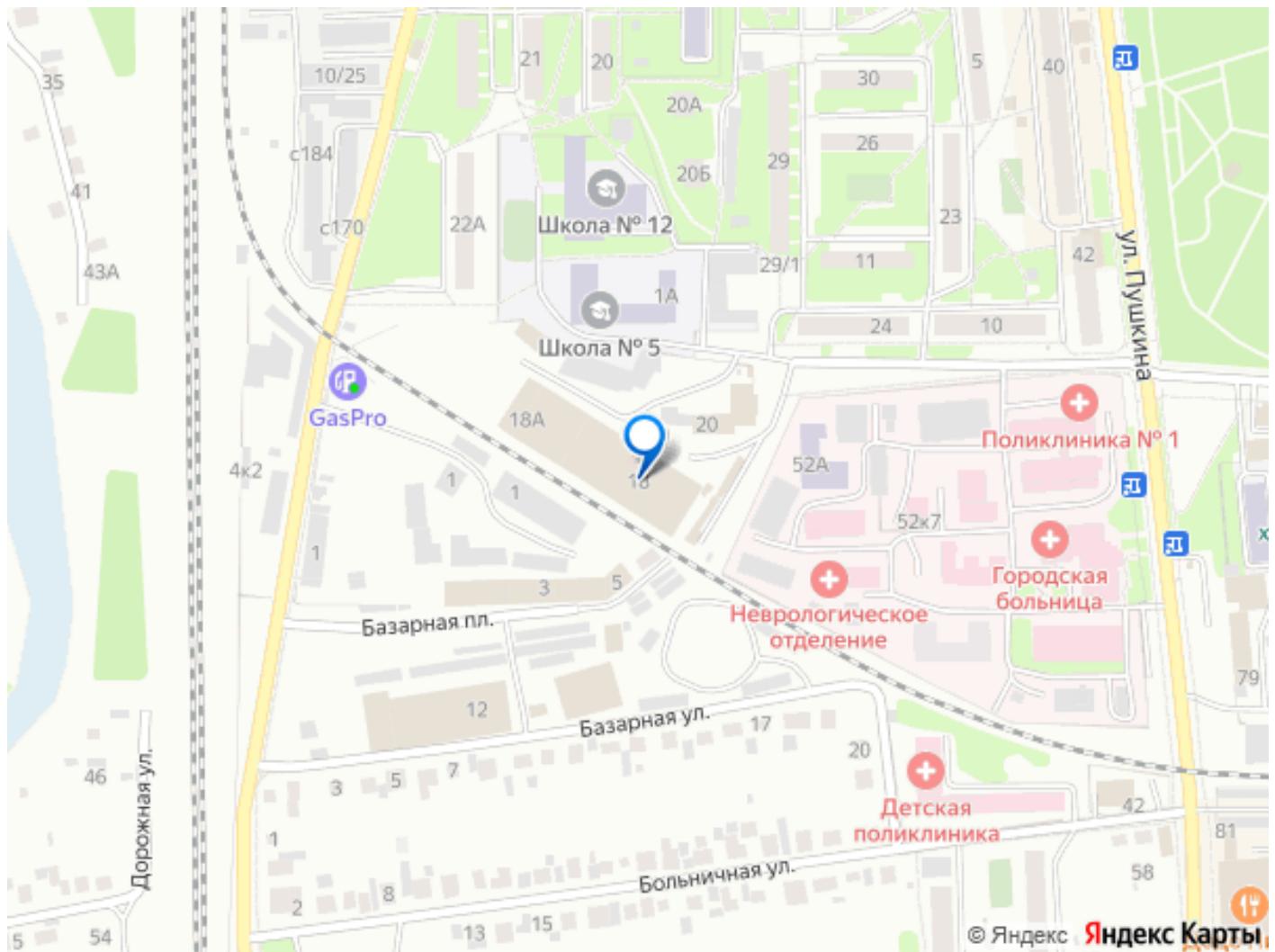
для заметок



Земельный участок Адрес: Новосибирская  
область, г. Искитим, ул. Коротеева  
Кадастровый номер: 54:33:050510:141  
Категория земель: Земли населенных  
пунктов, Виды разрешенного использования:  
В целях эксплуатации капитальных зданий,  
Общая площадь: 2246м<sup>2</sup> По всей территории  
проходит ЖД линия, раньше осуществлялась  
погрузка в вагоны. Электроэнергия  
увеличена до 250кВт. Возможно увеличение  
еще. Состояние помещений хорошее, пол  
бетонирован, но неровный, есть подрядчик и  
просчет на беспылевые полы. Прилегающая  
площадка - бетонные плиты + щебень  
Возможна организация отдельного въезда на  
территорию со стороны ул. Линейная. Здание  
из ФБС 60 см, очень крепкое Вентиляция в  
бытовых помещениях бытовая - офисы. В  
цехах естественная, есть отдельное  
помещение под вентиляционное  
оборудование Вода центральная, отопление  
центральное. Есть вулканы.







Move.ru - вся недвижимость России