

Создано: 05.11.2025 в 11:52

Обновлено: 11.11.2025 в 13:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
Приграничная улица, 1Б****90 000 000 ₽**Новосибирская область, Новосибирск, Приграничная улица,
1Б

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Приграничная](#)**ПП - Производственное помещение**

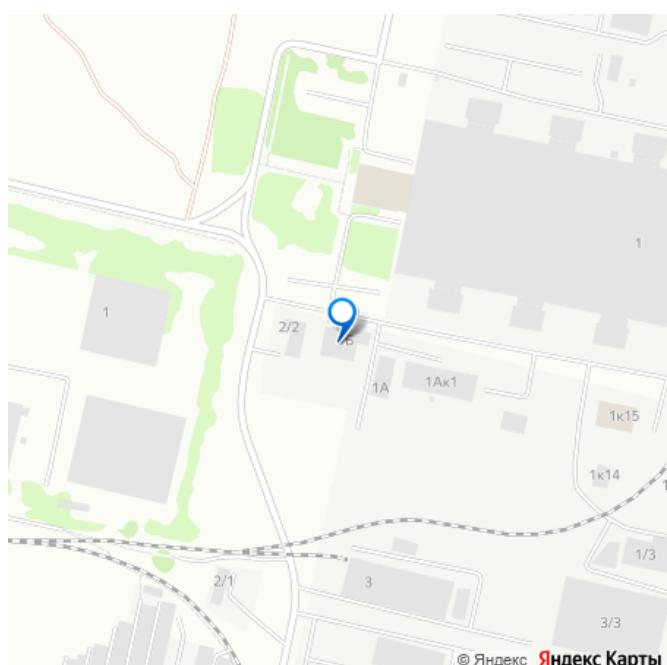
Общая площадь

1524 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже готовый арендный бизнес (ГАБ) с арендатором (30 лет на рынке) Продажа от собственника!!! Никаких скрытых комиссий! земля в собственности! окупаемость 10 лет Характеристики: общая площадь - 1524.1 кв.м.; склады площадь - 300 КВ.м.; площадь производственных помещений - 306.12 КВ.м.; высота потолков 3460 мм; разрешенные мощности по электроэнергии - 200 кВт; разрешенные лимиты по водоснабжению - 10 куб.м. в месяц; канализация центральная;

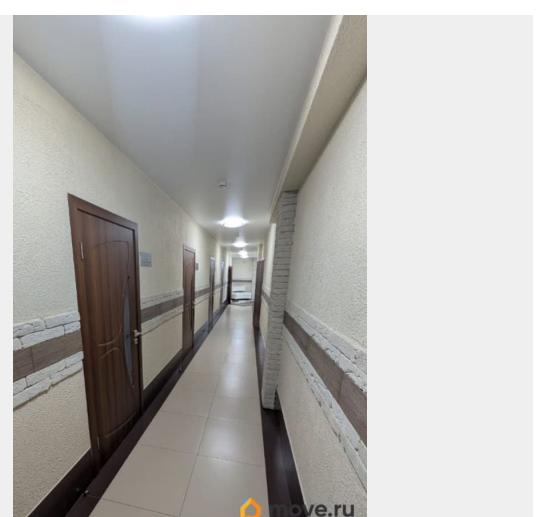
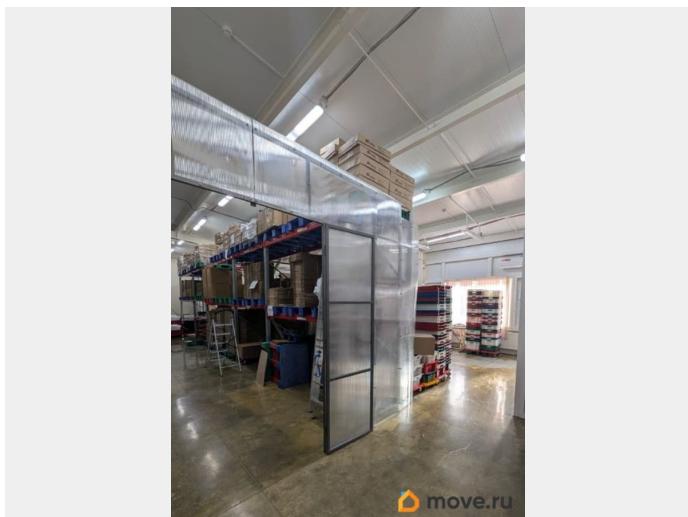
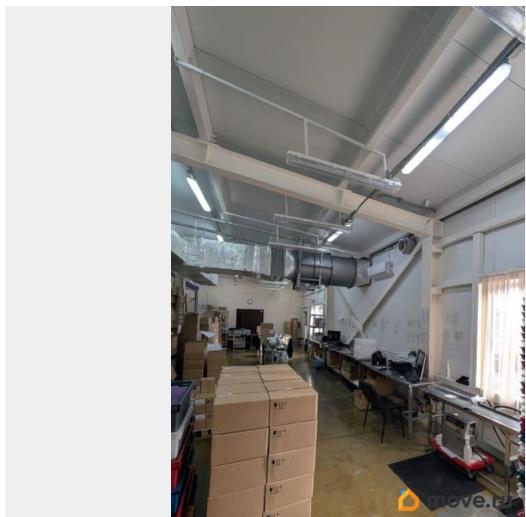
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473>

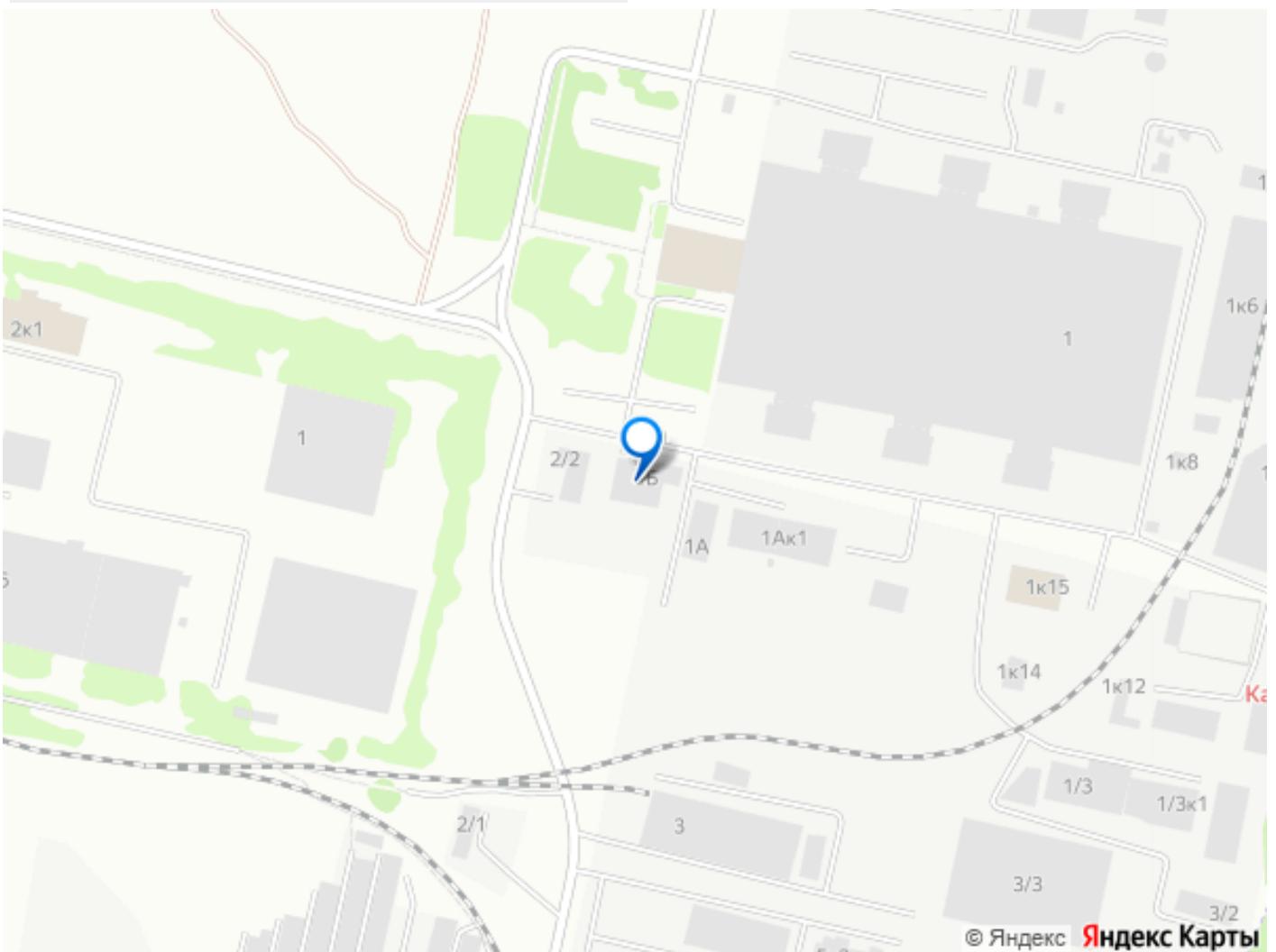
995

Собственник**79836299496**

для заметок

производственная мощность при данных площадях - 1300000 - 1500000 шт в месяц.
рассмотрим разные варианты, звоните.





Move.ru - вся недвижимость России