

Создано: 27.11.2025 в 13:44

Обновлено: 29.12.2025 в 10:51

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я
Станционная улица, 30к4**

55 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Станционная
улица, 30к4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 2-я Станционная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1500 м²



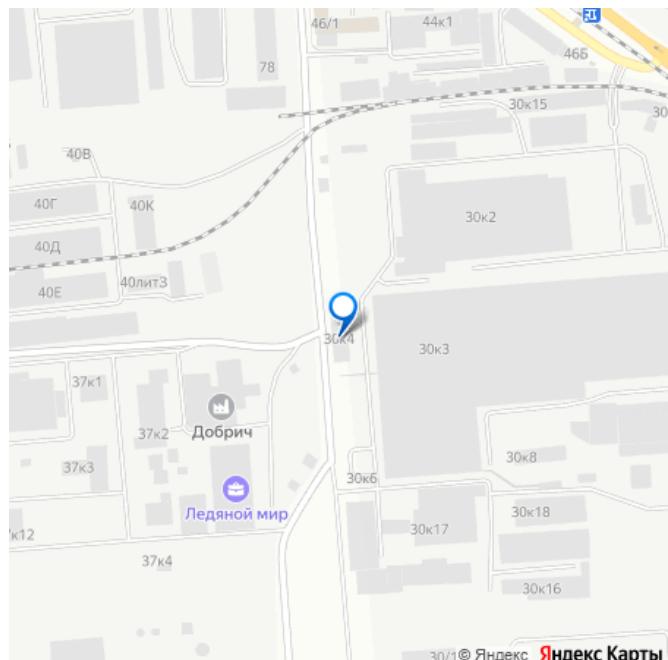
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Внимание цена снижена на 35 млн до конца года! Успевайте купить свое помещение, а не платить аренду!(окупаемость 6 лет при средней ставке аренды 500 руб. м²). За эти деньги аналогичных предложений на рынке нет и не будет! Продается пищевое производство. Раньше использовалось под производство мороженого. Я собственник не агентство! Отдельно стоящие здание с огороженной территорией! Ключевые преимущества: Земельный участок в

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286952>

298

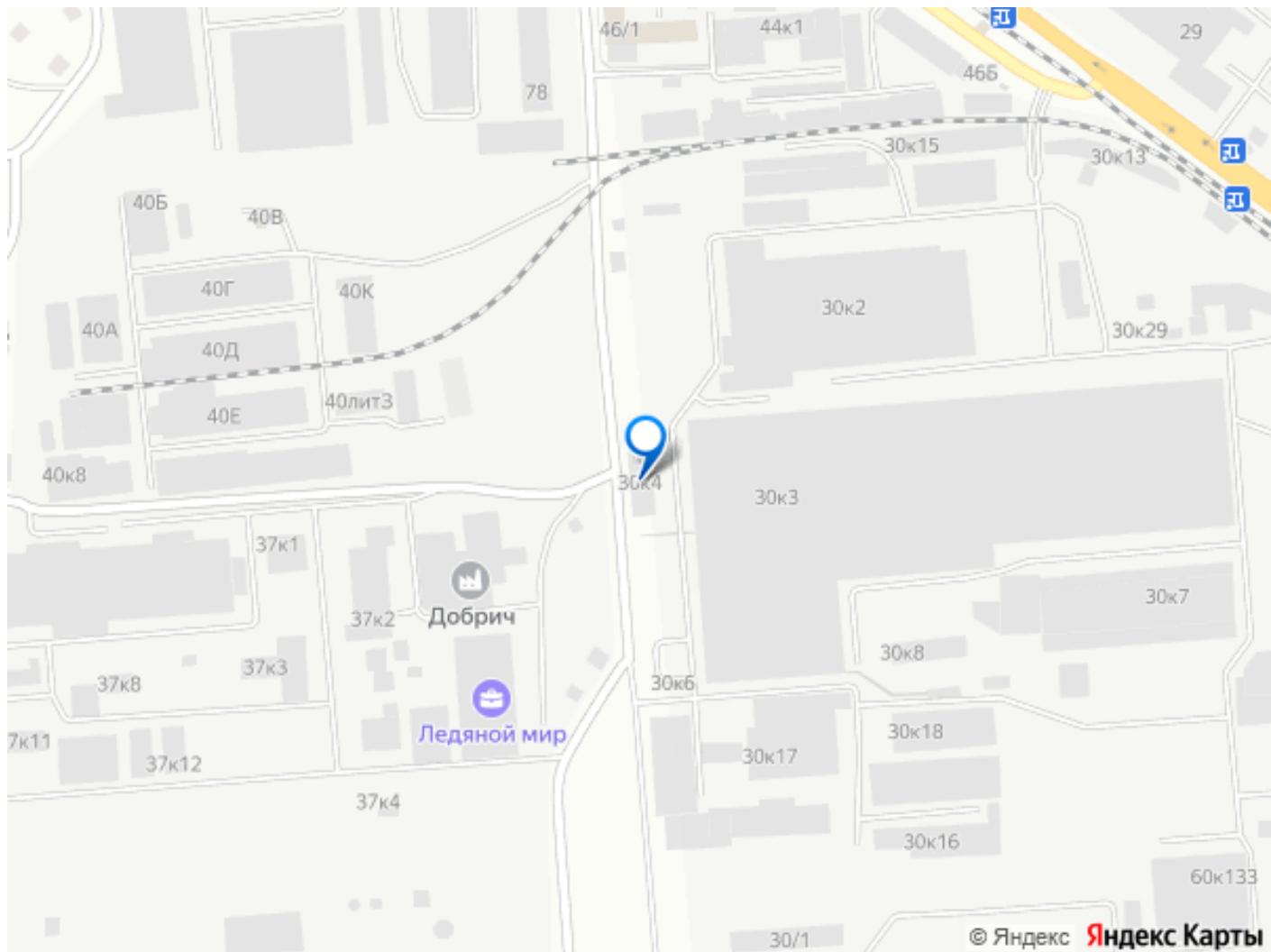
Собственник

79137214862

для заметок

собственности Полная подготовка под пищевое производство: HACCP, ISO, сертификация SGS Современный ремонт (качественные материалы, продуманные коммуникации) Новые инженерные системы:
- Приточно-вытяжная вентиляция - Новый тепловой узел - Центральное отопление и водоснабжение - Пожарная сигнализация, видеонаблюдение, охрана -Удобная транспортная развязка - Продажа от собственника, без посредников и агентов!





Move.ru - вся недвижимость России