

🕒 Создано: 27.11.2025 в 13:44

Обновлено: 29.12.2025 в 10:51

**Новосибирская область, Новосибирск, 2-я  
Станционная улица, 30к4**

**55 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Станционная  
улица, 30к4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 2-я Станционная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

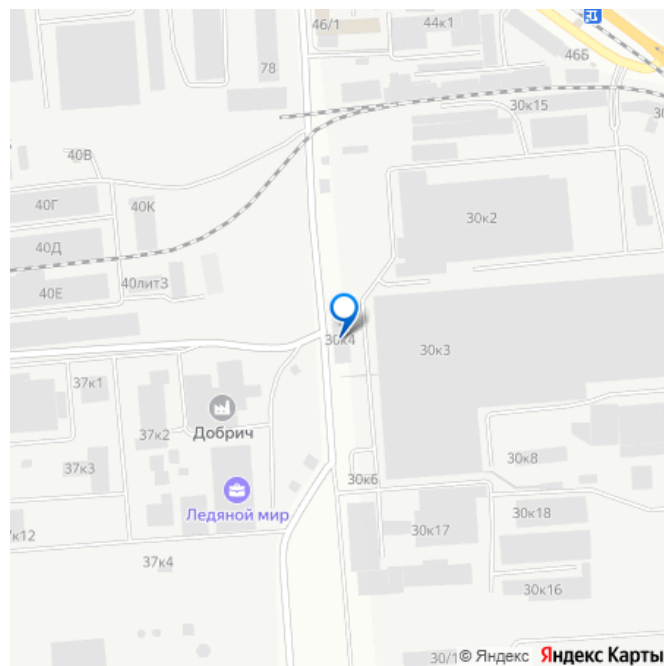
Внимание цена снижена на 35 млн до конца года! Успевайте купить свое помещение, а не платить аренду! (окупаемость 6 лет при средней ставке аренды 500 руб. м<sup>2</sup>). За эти деньги аналогичных предложений на рынке нет и не будет! Продается пищевое производство. Раньше использовалось под производство мороженого. Я собственник не агентство! Отдельно стоящее здание с огороженной территорией! Ключевые преимущества: Земельный участок в

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286952298>

**Собственник**

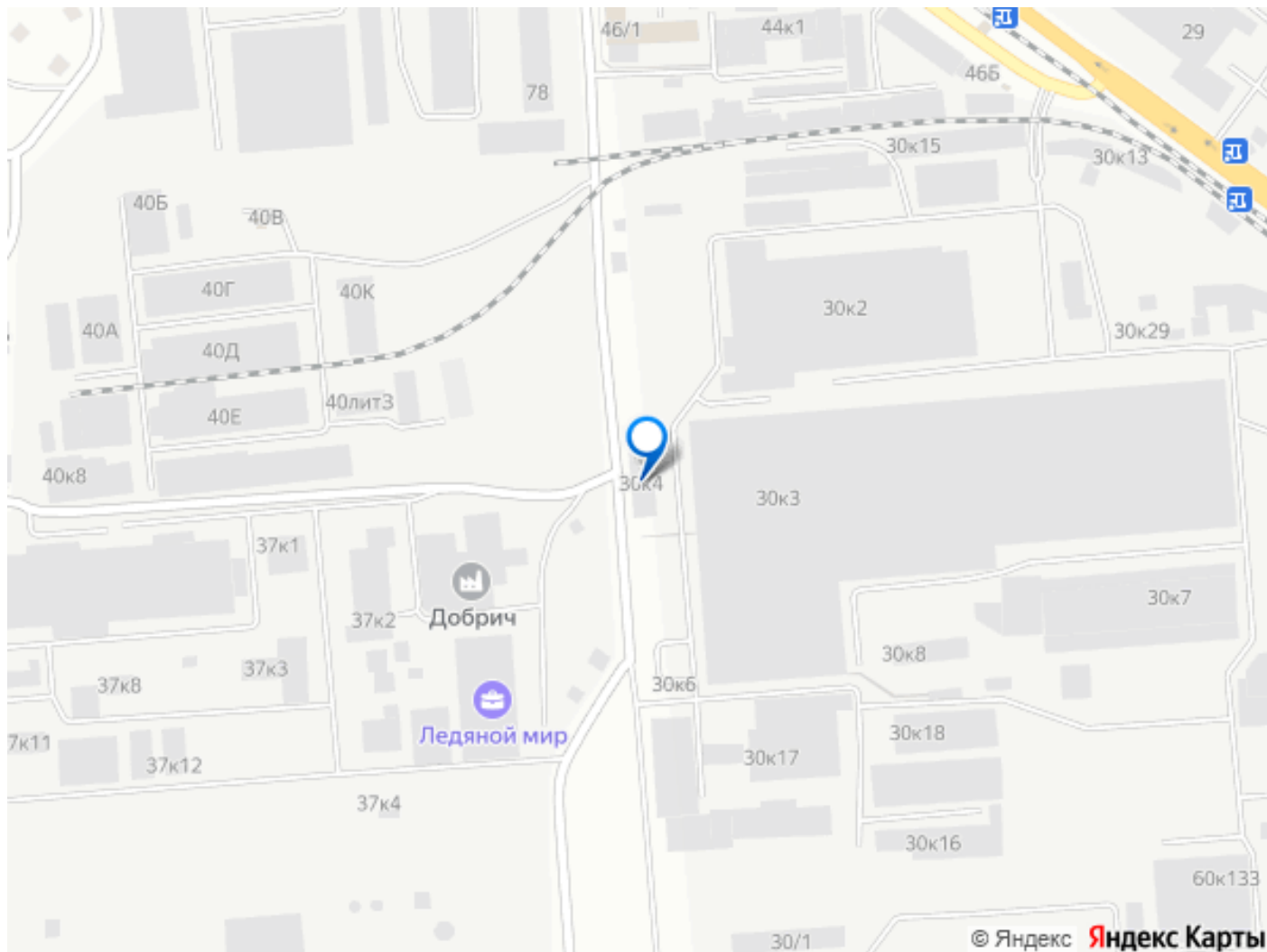
**79137214862**

для заметок



собственности Полная подготовка под  
пищевое производство: HACCP, ISO,  
сертификация SGS Современный ремонт  
(качественные материалы, продуманные  
коммуникации) Новые инженерные системы:  
- Приточно-вытяжная вентиляция - Новый  
тепловой узел - Центральное отопление и  
водоснабжение - Пожарная сигнализация,  
видеонаблюдение, охрана -Удобная  
транспортная развязка - Продажа от  
собственника, без посредников и агентов!





Move.ru - вся недвижимость России