

Создано: 30.03.2026 в 11:50

Обновлено: 31.03.2026 в 17:22

Новосибирская область, Искитим,
Комсомольская улица, 30

35 000 000 ₪

Новосибирская область, Искитим, Комсомольская улица, 30

Улица

[улица Комсомольская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

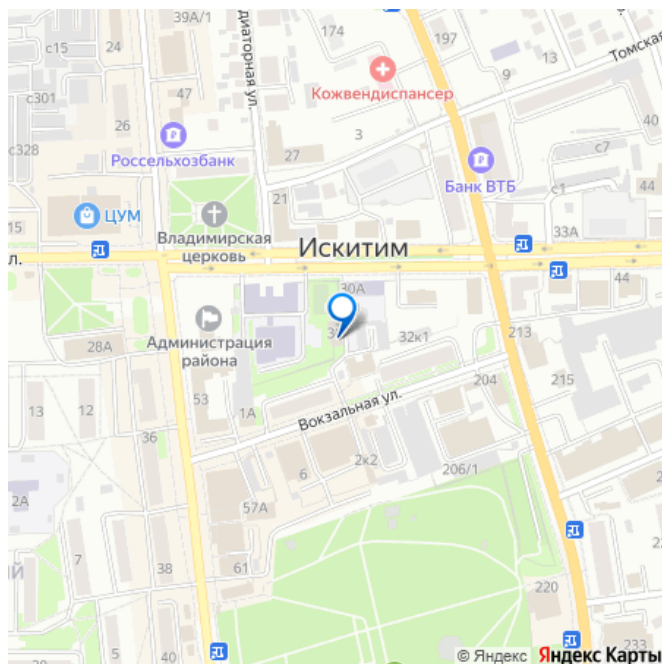
Продажа готового бизнеса (производство хлеба/хлебобулочных изделий) с землей и зданием. Быстрая окупаемость. Продается действующий производственный бизнес в сфере хлебопечения. Это готовое под ключ предприятие с полным циклом, стабильной прибылью и высокой рентабельностью. Предприятие расположено в г. Искитим (Новосибирская обл.). Бизнес работает на рынке с 2009 года, имеет наработанную клиентскую базу и отлаженные каналы сбыта. Ключевые активы: Недвижимость (в собственности): Земельный участок 30 соток. Общая площадь строений — 1400 м². Вся

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9292942564>

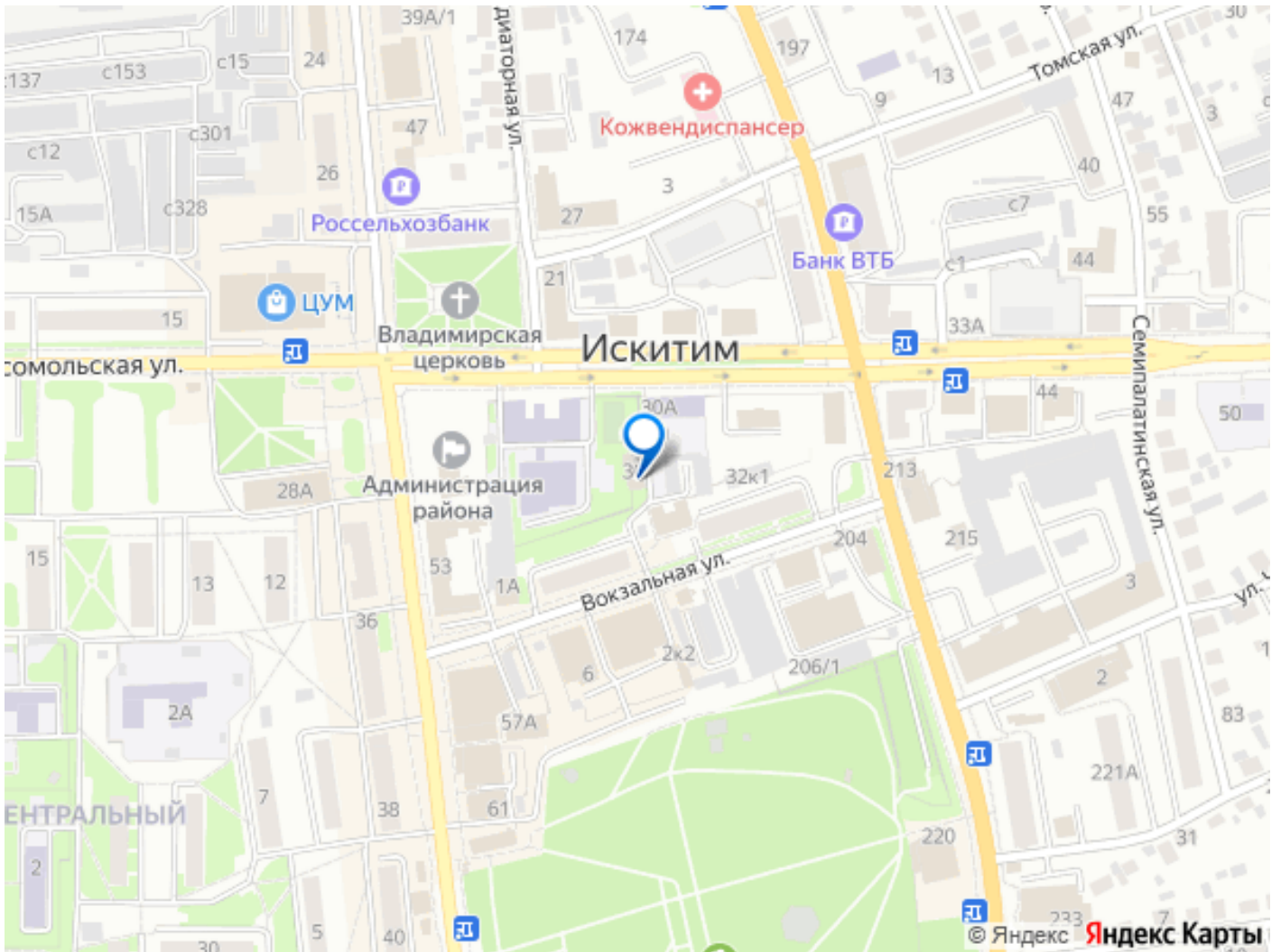
Евгений Милованов, MDBroker

79137256595

для заметок



инфраструктура находится в собственности продавца, что исключает арендную нагрузку и делает бизнес автономным. Оборудование: Производство полностью укомплектовано всем необходимым оборудованием (тестомесильное, печное, расстойное, упаковочное). Состояние — рабочее, позволяет сразу приступить к выпуску продукции без дополнительных капитальных вложений. Клиентская база: Сформирован стабильный круг постоянных клиентов (оптовые покупатели, розничные точки, возможно социальные учреждения). Имя и репутация работают на вас с 2009 года. Преимущества предложения: Быстрая окупаемость. Грамотно выстроенная логистика и наличие собственных площадей обеспечивают высокую маржинальность. Минимизация рисков. Отсутствие аренды — главное преимущество для стабильности в текущих экономических условиях. Расширяемый потенциал. Собственная территория (30 соток) позволяет расширять ассортимент, достраивать склады или организовывать дополнительный цех (например, кондитерский). Условия продажи: Продается как имущественный комплекс. Полная юридическая чистота, все документы готовы для сопровождения сделки. Контакты: Подробности, финансовые показатели (выручка, чистая прибыль, калькуляция) и организация просмотра — только по запросу по телефону. Для серьезных покупателей предоставляю полный пакет данных (отчеты, фото производства).



Move.ru - вся недвижимость России