

Создано: 28.06.2025 в 10:48

Обновлено: 02.12.2025 в 04:51

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 90**

**94 282 500 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 90

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1257.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

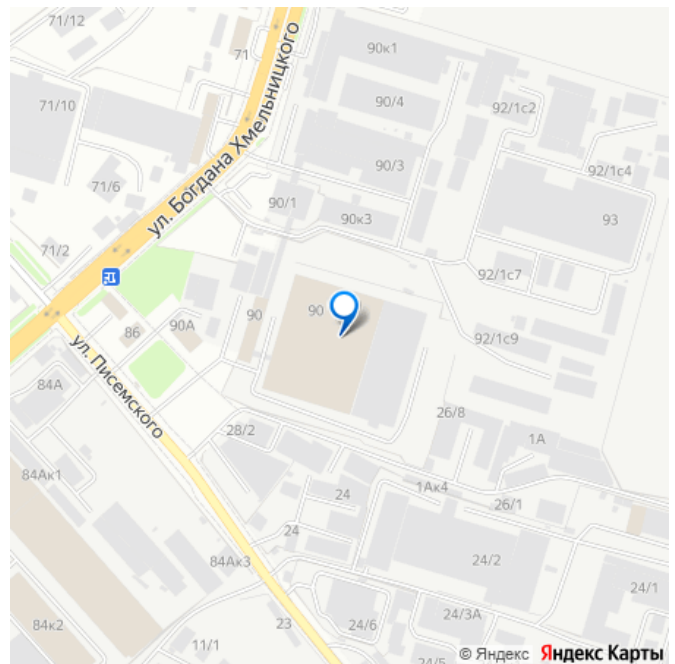
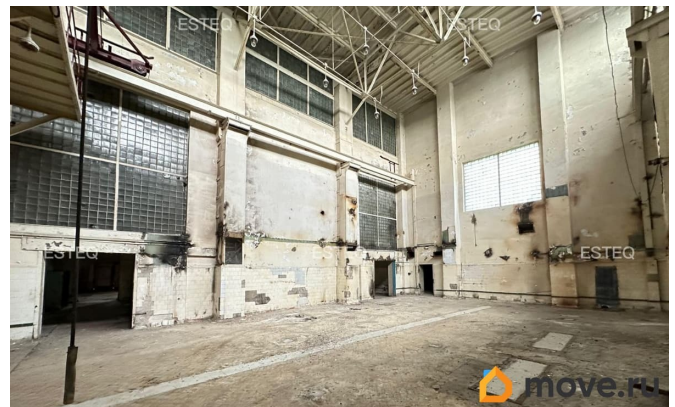
**Описание**

Предлагается к покупке инвестиционно привлекательный проект, а именно: производственное помещение, расположенное на территории бывшего завода НЗХК: улица Богдана Хмельницкого 90 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ОФИЦИАЛЬНОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Кадастровый номер объекта: 54:35:041720:285 (13 840 кв.м.) Кадастровый номер ЗУ: 54:35:041720:1313 (18 510 кв.м.) Технические

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281980348>

**Сергей Александрович, ESTEQ**  
**79134735301**

для заметок



характеристики: -Общая площадь 1257,1 м2;  
-1 этаж; -Высота потолка 4 м; -2 пролета ; -  
Шаг колонн 12 м на 6 м; -Внутри цеха  
установлены 2 кран-балки на 2 и 3 тонны; -  
Ровные бетонные полы; -Одни ворота под  
еврофуру, есть возможность дополнительной  
установки ворот под малотонажный  
транспорт -Электрическая мощность - 100  
кВт на 1000 м2 ; -Все коммуникации  
централизованные,есть возможность  
самостоятельного подключения газа; -  
Отопление - 0,8 ГКал; -Вода-по потребности; -  
Год постройки объекта -1950 г, в 2010 г  
произведена реконструкция; -Есть  
возможность улучшения помещения силами  
собственника за дополнительную плату; -  
Территория производственного комплекса  
асфальтирована, есть возможность  
маневренности грузового транспорта; -Въезд/  
выезд по пропускам; -Отличная локация  
проекта: в черте города в промышленной  
зоне с логистикой в направлении Томска,  
Кемерово, Омска и пр. Коммерческие  
условия: -Стоимость продажи объекта - 94  
282 500 рублей, 75 000 рублей за 1 м2, в т.ч.  
НДС 20%; -Продажа от ООО; -Возможна  
рассрочка; Звоните по всем интересующим  
Вас вопросам и записывайтесь на просмотр!

