

Создано: 28.06.2025 в 10:48

Обновлено: 02.12.2025 в 04:51

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 90**

94 282 500 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 90

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

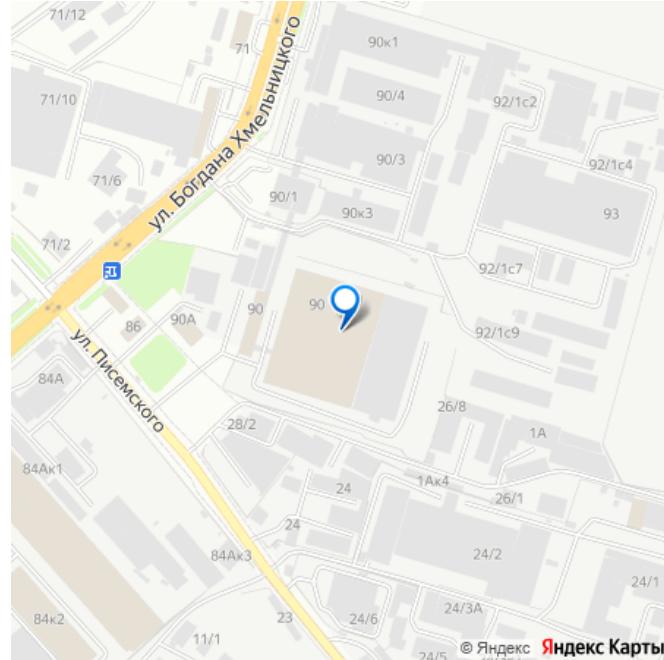
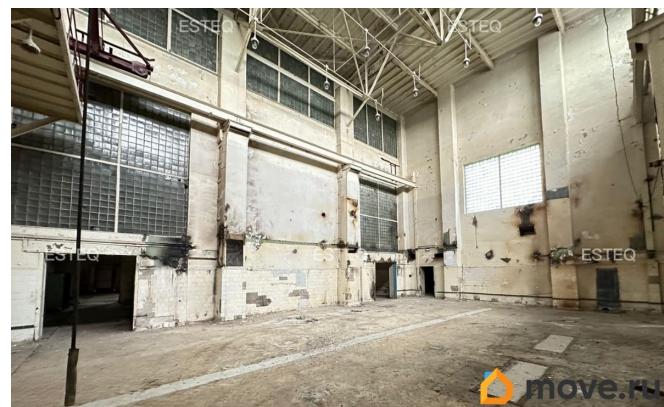
Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1257.1 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

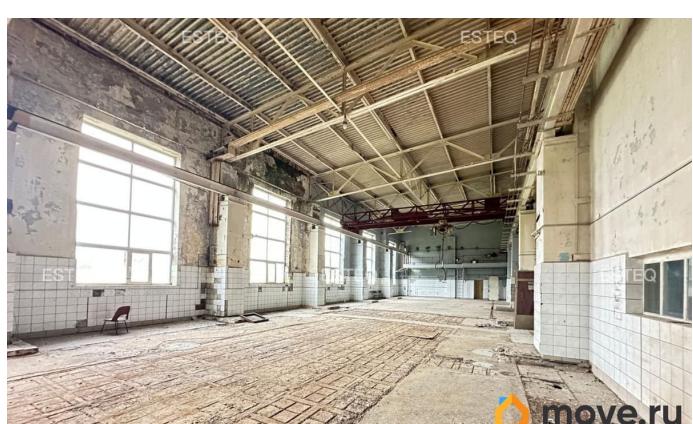
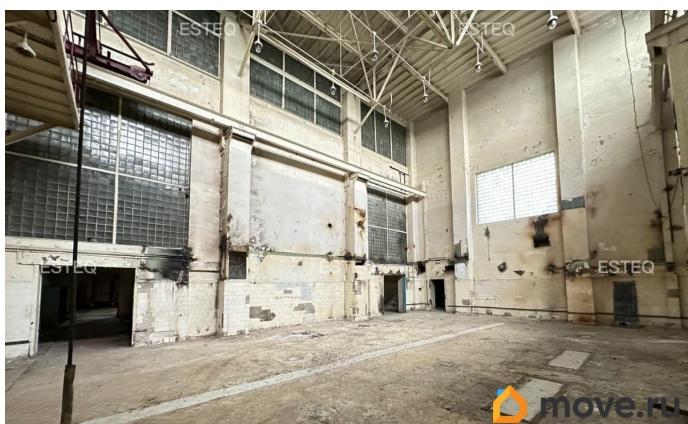
Раздел

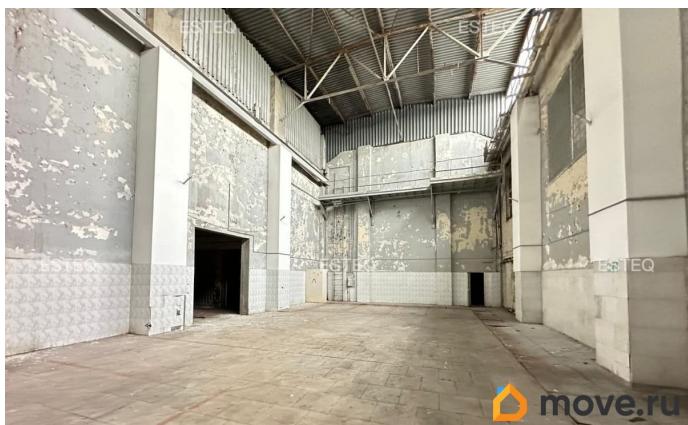
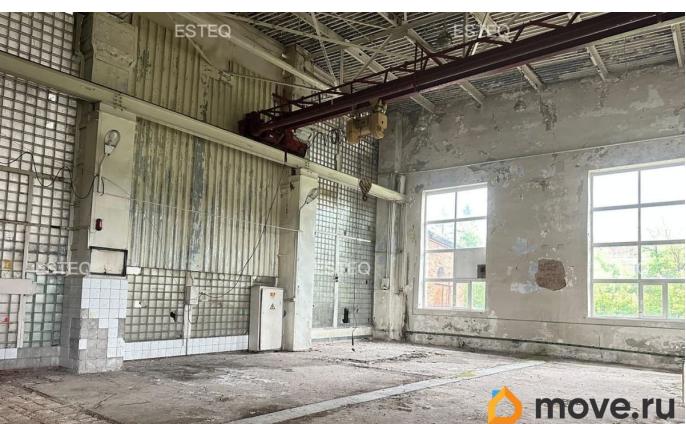
[Коммерческая недвижимость](#)

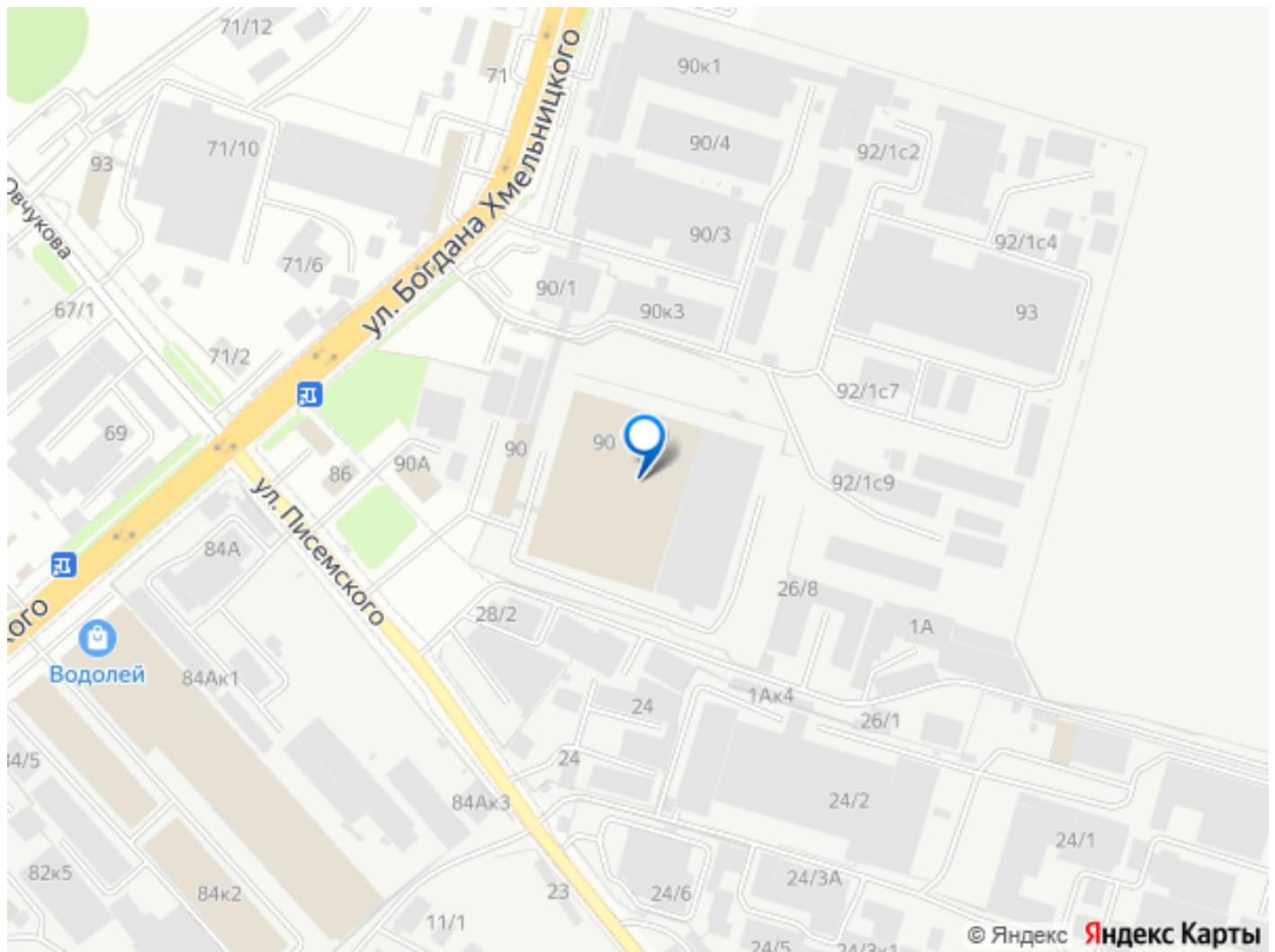
Описание

Предлагается к покупке инвестиционно привлекательный проект, а именно: производственное помещение, расположенное на территории бывшего завода НЗХК: улица Богдана Хмельницкого 90 ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ОФИЦИАЛЬНОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Кадастровый номер объекта: 54:35:041720:285 (13 840 кв.м.) Кадастровый номер ЗУ: 54:35:041720:1313 (18 510 кв.м.) Технические

характеристики: -Общая площадь 1257,1 м2; -1 этаж; -Высота потолка 4 м; -2 пролета ; - Шаг колонн 12 м на 6 м; -Внутри цеха установлены 2 кран-балки на 2 и 3 тонны; - Ровные бетонные полы; -Одни ворота под еврофуру, есть возможность дополнительной установки ворот под малотонажный транспорт -Электрическая мощность - 100 кВт на 1000 м2 ; -Все коммуникации централизованные,есть возможность самостоятельного подключения газа; - Отопление - 0,8 ГКал; -Вода-по потребности; - Год постройки объекта -1950 г, в 2010 г произведена реконструкция; -Есть возможность улучшения помещения силами собственника за дополнительную плату; - Территория производственного комплекса асфальтирована, есть возможность маневренности грузового транспорта; -Въезд/выезд по пропускам; -Отличная локация проекта: в черте города в промышленной зоне с логистикой в направлении Томска, Кемерово, Омска и пр. Коммерческие условия: -Стоимость продажи объекта - 94 282 500 рублей, 75 000 рублей за 1 м2, в т.ч. НДС 20%; -Продажа от ООО; -Возможна рассрочка; Звоните по всем интересующим Вас вопросам и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России