

Собственник

79833042574

**Новосибирская область, Новосибирск,
Киевская улица, 27**

49 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Киевская улица, 27

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

976 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

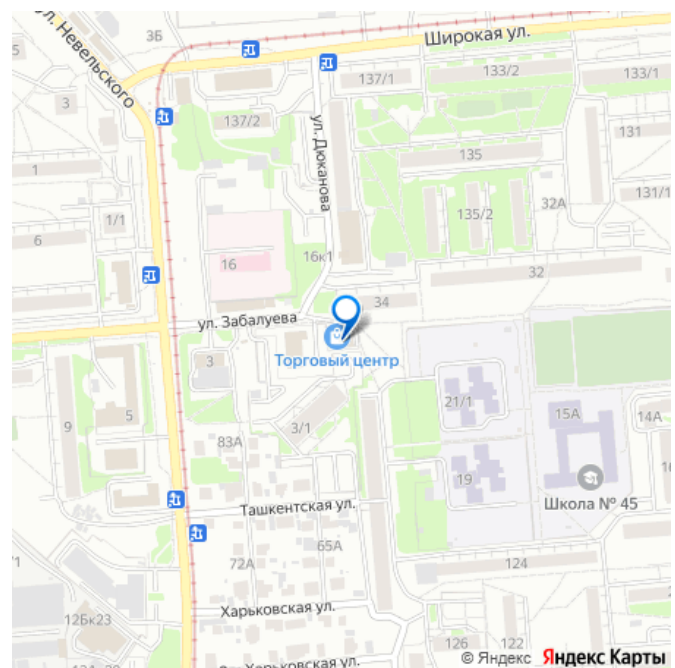
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальный по своим возможностям, отдельно стоящий бизнес центр. Расположен в перспективном спальном районе, первая линия с хорошим автомобильным и пешеходным трафиком. 15 минут от центра города. Ближайшая станция Метро Пл. Маркса. Своя огороженная территория. Много парковочных мест для сотрудников и клиентов как внутри закрытой территории, так и снаружи. Оборудованная парковка. Круглосуточная охрана + видеонаблюдение, пожарная сигнализация. Земельный участок в собственности. Практически все помещения свободного назначения: рабочий офис, салон

для заметок



красоты, медицинская клиника, офис-склад, продуктовый магазин, центр детского дошкольного развития и т.д.. Большой спектр возможностей организации производств, мастерская, пекарня, кулинария, швейный цех или небольшая фабрика. Также возможность расположить ресторан или кафе. Подходит под отделение банка. Открытая планировка, несущие колонны. Само здание кирпичное + отделочный кирпич на всю высоту, имеет стеклянный фасад. Пять этажей, включая цоколь. Все помещения сданы, постоянные арендаторы и стабильный доход. Подходит под ипотеку. Помогу с получением положительного решения.





