

Создано: 21.04.2025 в 14:00

Обновлено: 31.10.2025 в 10:28

**Новосибирская область, Новосибирск,
Народная улица, 38А**

66 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Народная улица, 38А

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

778.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

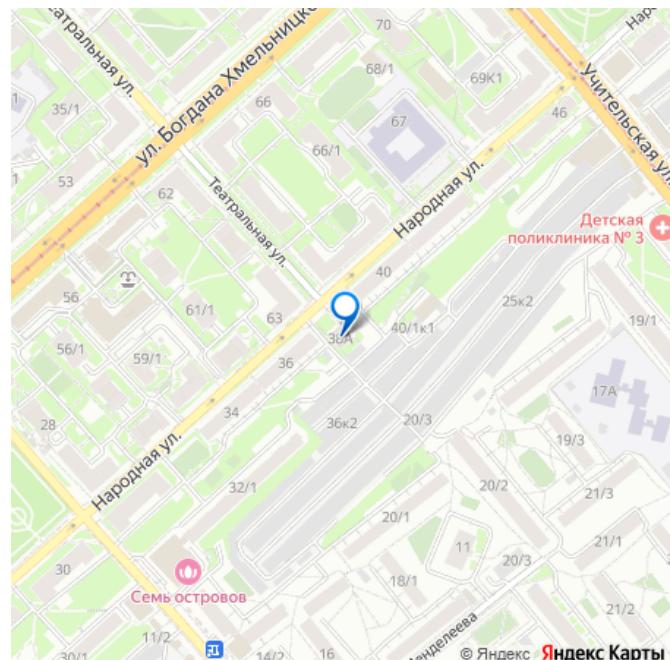
ПРОДАМ отдельно стоящее здание на огороженной территории. Назначение: нежилое, торжово-административное. Год постройки 2006. Выполнена хороший ремонт. Межкомнатные двери и отделка лестничных маршей выполнены из массива благородных пород, которые находятся в идеальном состоянии. В помещениях установлены кондиционеры, пожарно-охранная сигнализация, вентиляция, интернет, телефония. Цокольный этаж. Теплый гараж на 6 машин; сауна, бассейн, комната отдыха,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277614>
425

**Елена Валерьевна, Коммерческий
Брокеридж**

79132030641

для заметок

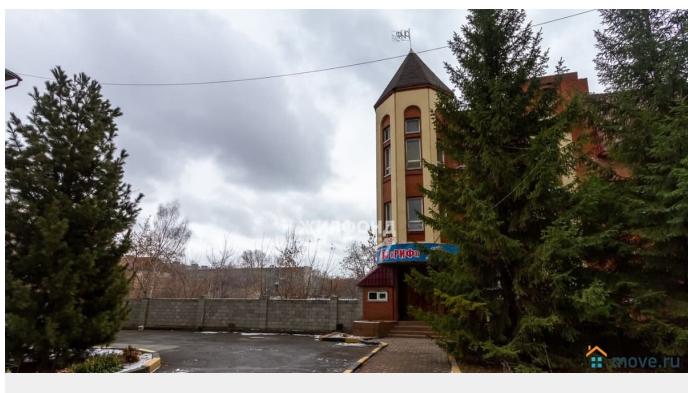
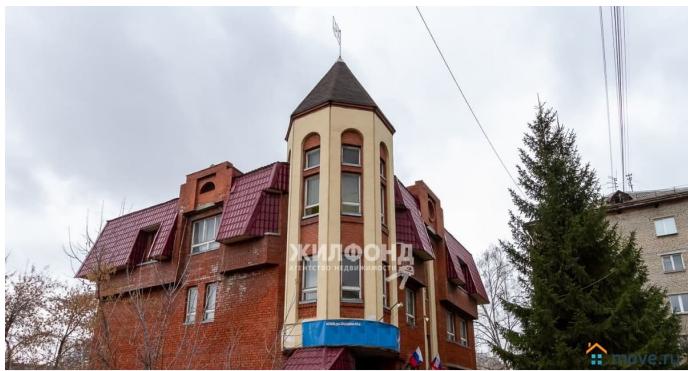
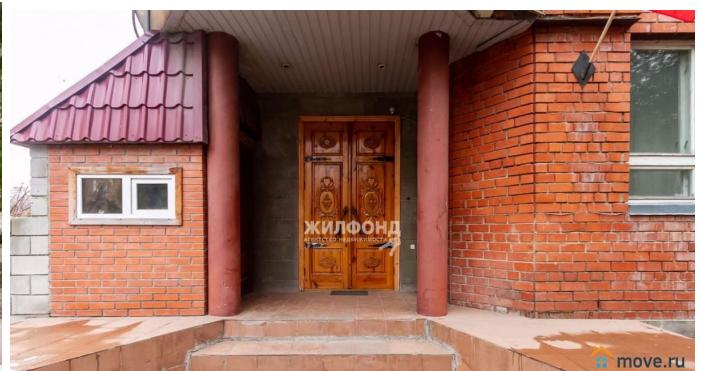


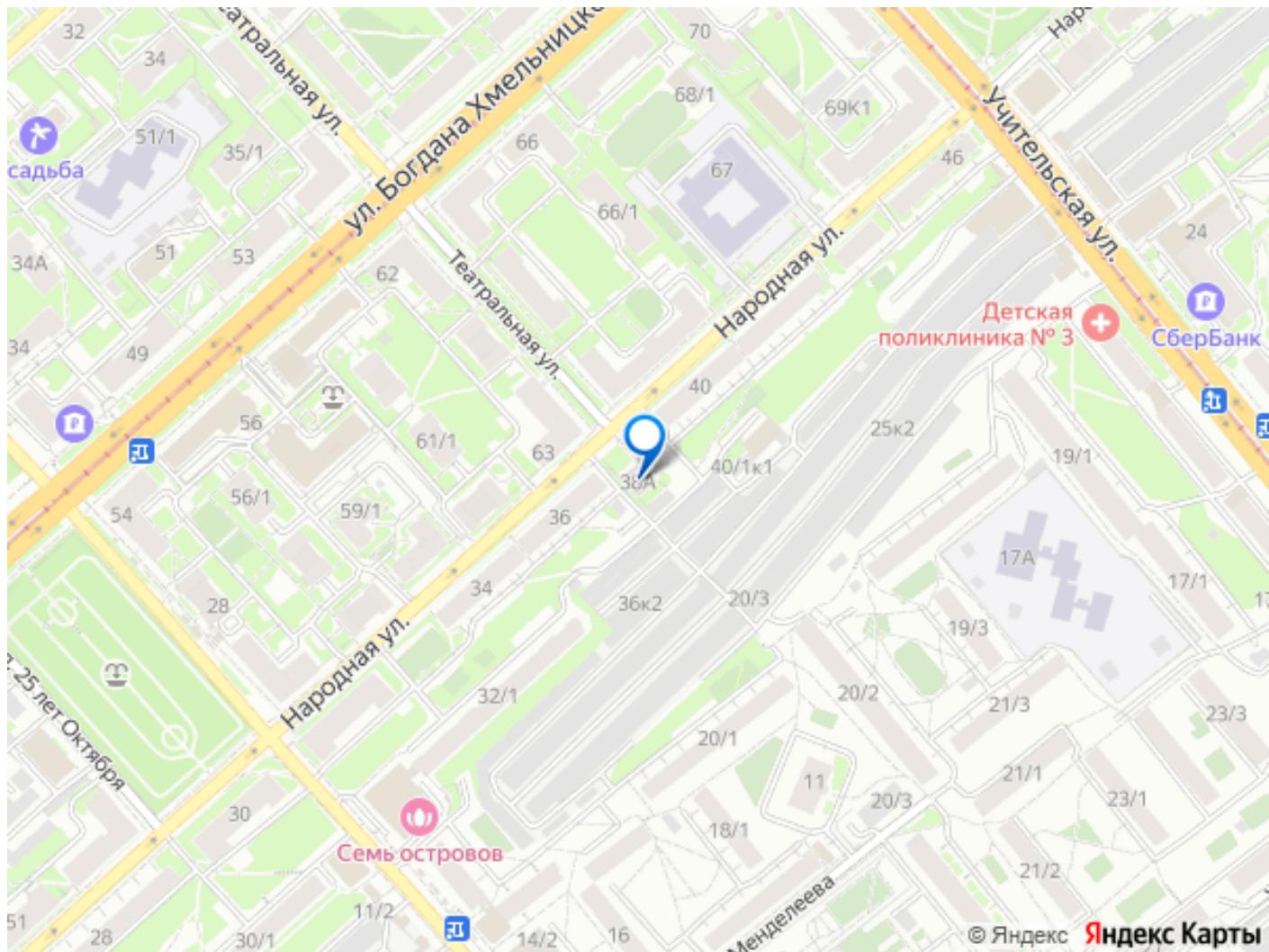
с/узел, эл/щитовая, узел ввода коммуникаций. Площадь этажа 198,7 кв.м. На первом этаже здания центральный вход, большой холл (выставочный зал, возможно торговая площадь), шесть кабинетов, с/узел. Площадь этажа 194, 6 кв.м. На 2-ом этаже офисно-административная зона (семь кабинетов от 17 до 30 кв.м.) Площадь этажа 194, 8 кв.м. Третий этаж (манкардный). Зона отдыха: банкетный зал, бильярд, камин, кухня, малый зал с с/узлом; две комнаты отдыха с с/узлом. Технические и инженерные системы: прямые договоры с ресурсо-снабжающими организациями; электрические мощности 30 кВт; видео-наблюдение территории; водоснабжение на каждом этаже. В цокольном этаже имеется теплый гараж на 6 автомобилей и выделенная наземная парковка.

Огороженная и ухоженная территория, большие деревья, клумбы, имеется зона для отдыха и прогулки. Территория вокруг здания и здание внутри находится под охраной и видео-наблюдением. Здание в собственности у юридического лица.

Земельный участок 332 м2, в долгосрочной аренде (до 2066 года) с правом выкупа.

Отличное местоположение, хорошая транспортная доступность, а также наличие парковочных мест делают данный объект привлекательным и удобным для сотрудников и клиентов компании.





Move.ru - вся недвижимость России