

Создано: 11.12.2025 в 12:49

Обновлено: 16.12.2025 в 14:49

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Тюменская, 10**

**42 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тюменская, 10

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Тюменская](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

750 м<sup>2</sup>



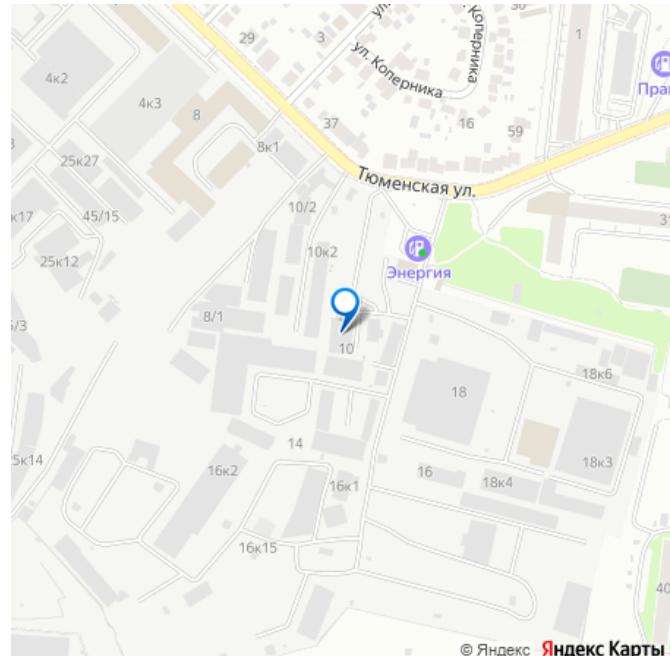
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Код объекта: 1372018. В продаже отдельностоящее двухэтажное здание, полностью заселенное постоянными арендаторами!!! Готовый арендный бизнес, без дополнительных вложений, все готово для получения дохода!!!! Возможна РАССРОЧКА, условия обсуждаем!

Окупаемость 7 лет!!!! Офисные помещения, кабинеты, боксы под СТО, теплые просторные склады!!! Данное здание включает в себя помещения под разные сферы деятельности, что несомненно

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287350>  
663

**Наталья Захаренко, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок

является плюсом. В случае, если появится необходимость сменить арендатора по тем или иным причинам, это можно будет сделать в короткий срок. Арендный бизнес, либо здание под собственные нужды! На данный момент это лучший вариант в данной локации. Хорошая транспортная развязка! Удобный подъезд, огороженная территория, охрана. Технические характеристики: - несколько отдельных входов - теплые склады, - высота потолков 2.7 метра, - удачно спланирован, - санузлы, - до остановки 6 минут пешком, - все помещения сданы в долгосрочную аренду, - собственная парковка. Земля и здание в собственности! Все подробности по телефону! Документы готовы! Любые варианты расчётов! Звоните! Покажем в удобное для Вас время!

