

Создано: 22.07.2025 в 05:48

Обновлено: 02.12.2025 в 17:45

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Заслонова, 2А

20 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Заслонова, 2А

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Заслонова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

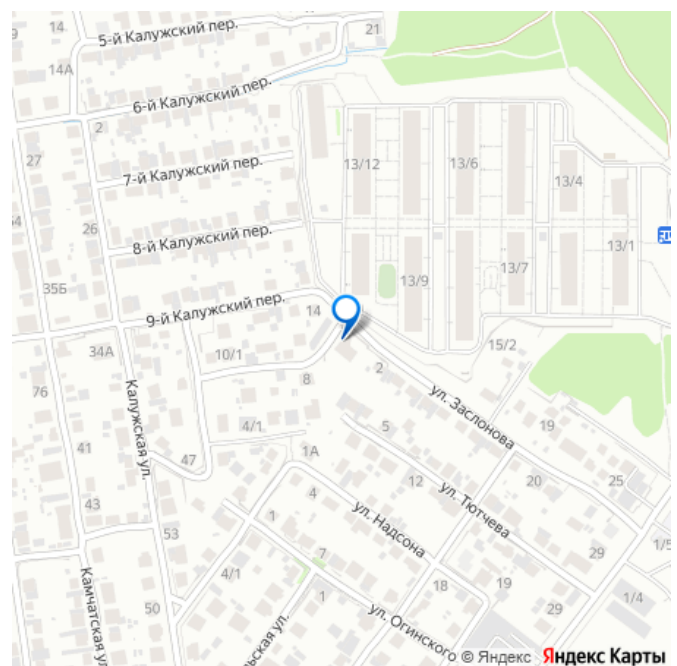
Описание

Арт. 22442 Продам готовый бизнес-объект с уникальной планировкой Трехэтажный особняк из кирпича с возможностью воплощения Ваших желаний!!! Подходит для проживания и коммерческой деятельности. Эргономичная планировка позволяет использовать всё внутреннее пространство с удобством, пользой и комфортом. В доме на первом и втором этажах 14 студий со своими санузлами, просторный холл, кухня столовая. Третий этаж свободен для ваших фантазий. Три входа. В подвальном помещении гараж,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283245508>

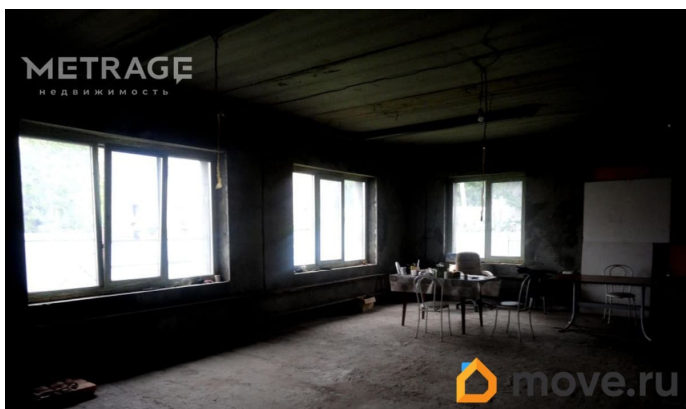
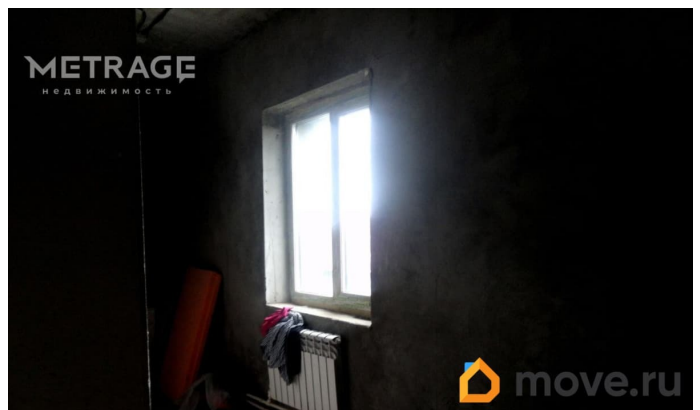
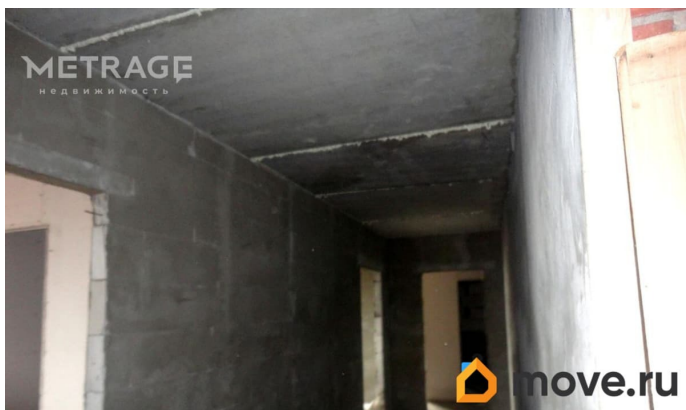
Людмила Викторовна, METRAGE
79132025410

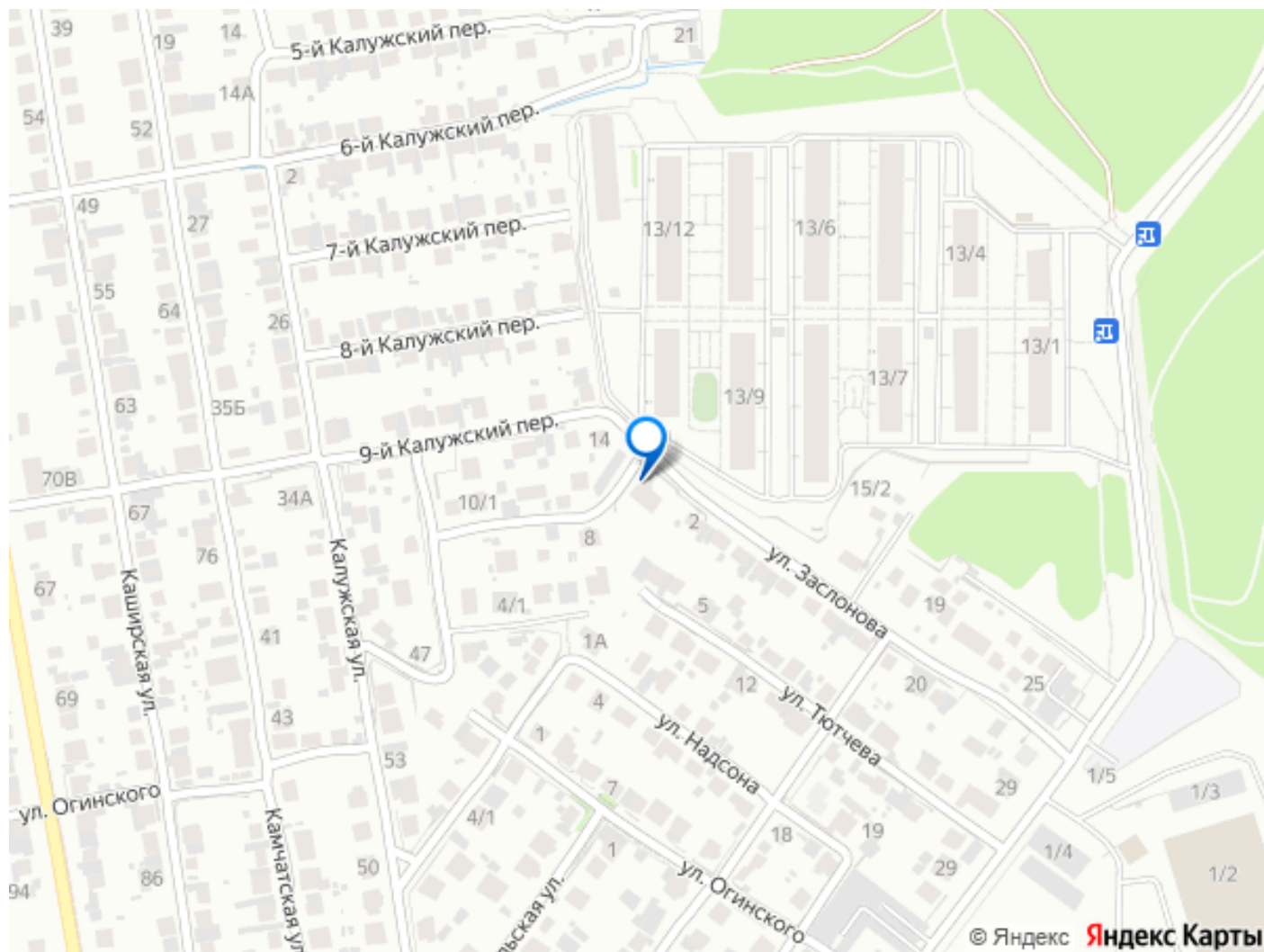
для заметок



возможно размещение кинозала (покерная), сауны (выполнена по нормативам), спортзала, либо использование под производство. Выполнены штукатурка стен и потолков, стяжка пола, проведено электричество, отопление. В наличии электроснабжение 30 квт. , угольный котел, газ по границе. Санитарный септик 20 куб.м. Готовность здания 85 %. Территория огорожена, обустроена тремя воротами, предусмотрены светильники по периметру. Особняк расположен в черте города на живописной тихой улице по соседству с ЖК «Свобода», биатлонным комплексом и озером. Вблизи остановка общественного транспорта. Земля и здание в собственности. Категория земель ИЖС с широкими возможностями разрешенного использования, в том числе под коммерческую деятельность. Идеально подойдет для проживания нескольких семей, реабилитационного центра, пансионата, банного комплекса, детского сада и посуточной сдачи в аренду для проведения корпоративов, семейных торжеств. Приглашаем на объект! Лучше один раз увидеть! ВОЗМОЖЕН ОБМЕН на жилую и коммерческую недвижимость и СДАЧУ В АРЕНДУ. Обсуждаем все предложения по цене. .







Move.ru - вся недвижимость России