

Создано: 24.11.2025 в 07:22

Обновлено: 03.12.2025 в 09:52

**Новосибирская область, Новосибирск,
переезд Бетонный, 1**

49 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, переезд Бетонный, 1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

690 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАМ отдельно стоящее **ЗДАНИЕ** 3-и этажа, действующий бизнес (Хостел) **КОМИССИЯ** для ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации: Отдельно стоящее здание - находится вблизи федеральной дороги, ведущей в крупнейшие логистические центры города, что создает удобство для непосредственных жильцов хостела работающих на контрактах в логистических центрах Рядом остановка транспорта «Бетонный завод» и ж/д станция «Западная площадка» - удобно добираться Крупная транспортная развязка с большим автомобильным и пешеходным трафиком

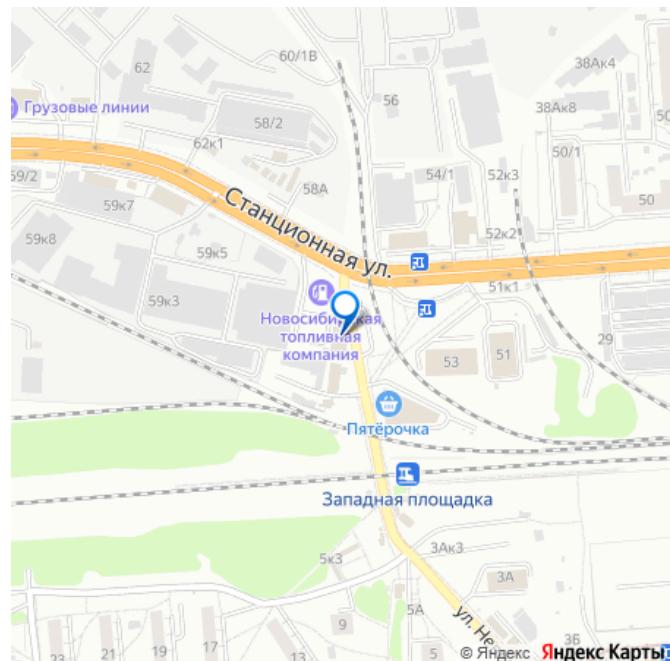
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833>

413

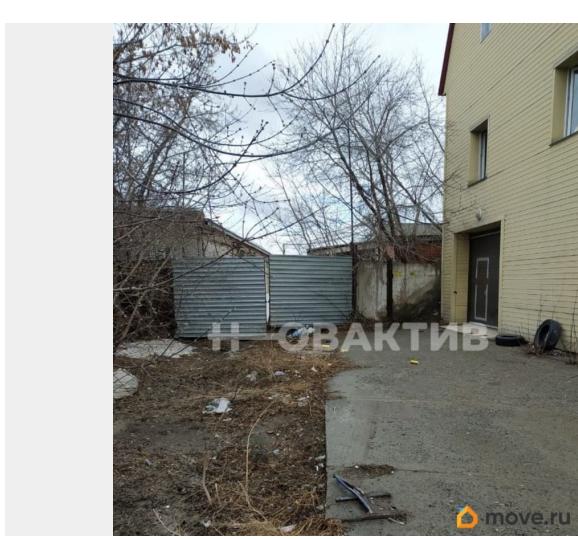
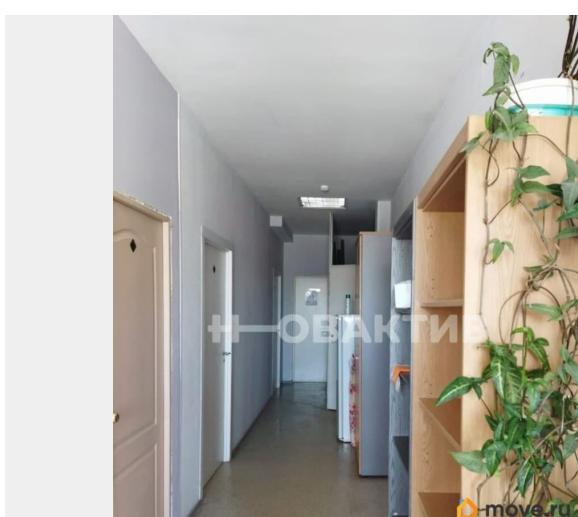
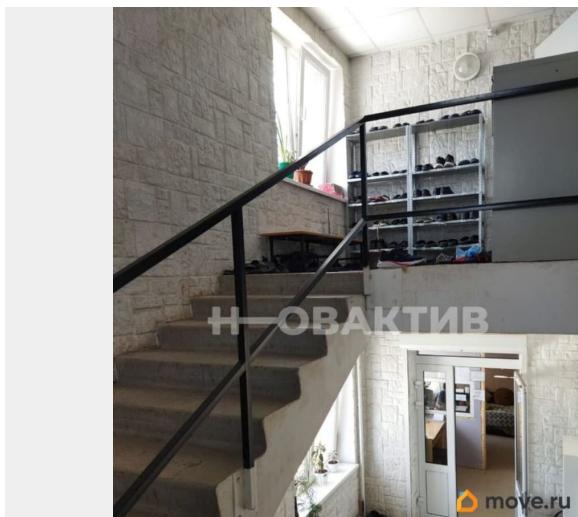
Евгений Бабушкин, Новактив

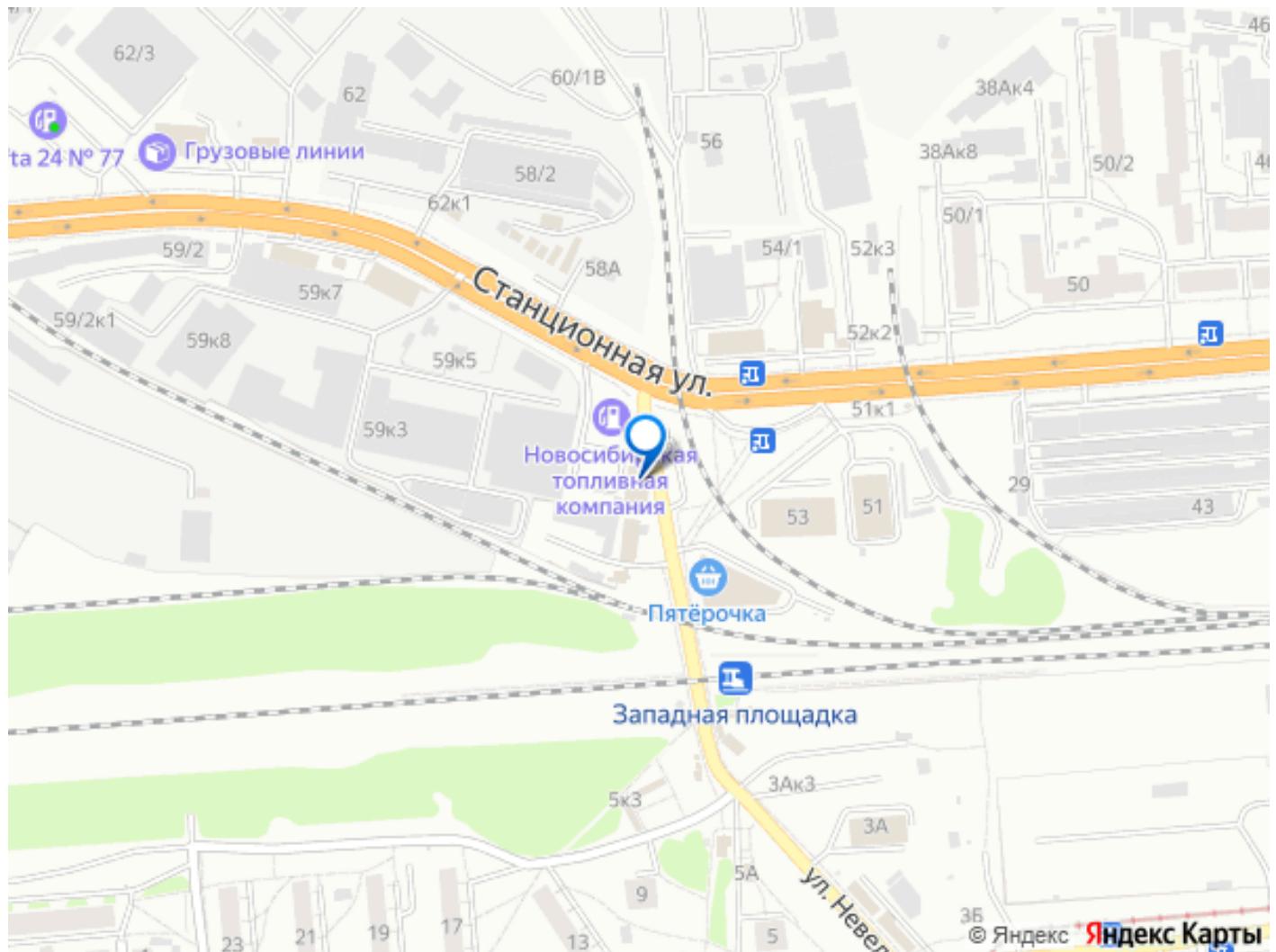
79240841724

для заметок



Большая парковка для ваших клиентов на
против Здания Привлекательность объекта:
Готовый гостиничный бизнес ХОСТЕЛ,
несущий постоянный доход, при минимуме
усилий 76 действующих мест, еще
подготавливается 24 места под контракты
Наработана постоянная клиентская база,
работа ведется через контракты с
компаниями, что ведет к постоянной
заполненности хостела Минимальный
обслуживающий персонал Отдельно стоящее
здание свободного назначения, возможно
использовать под любой вид деятельности
Просторные светлые помещения свободной
планировки Удобное место разгрузки
Потенциал объекта: Отличный вариант для
инвестиций! Надежный источник пассивного
дохода Свободную часть первого этажа
можно сдать в аренду либо организовать
дополнительные места для Хостела
Возможность переформатировать под любой
формат деятельности на ваше усмотрение
Описание объекта: Общая площадь Здания
690 кв.м., 3-этажа Высота потолков 1-ый эт. -
3,15м., 2-ой эт. - 2,84м Вода центральная,
отопление Газ, канализация выгребная яма
(получено разрешение на врезку к
центральной канализации, подготовка
проекта) Установлены кондиционеры
Электрическая мощность 45 кВт.,
возможность увеличения 3-и отдельных
входа в здание Земельный участок в
собственности Коммерческая недвижимость,
коммерческое помещение Условия сделки:
Быстрый выход на сделку, все документы
готовы, обременений нет





Move.ru - вся недвижимость России