

Создано: 13.11.2025 в 06:07

Обновлено: 25.11.2025 в 15:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
Легендарная улица, 17**

75 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Легендарная улица, 17

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Легендарная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

688 м²



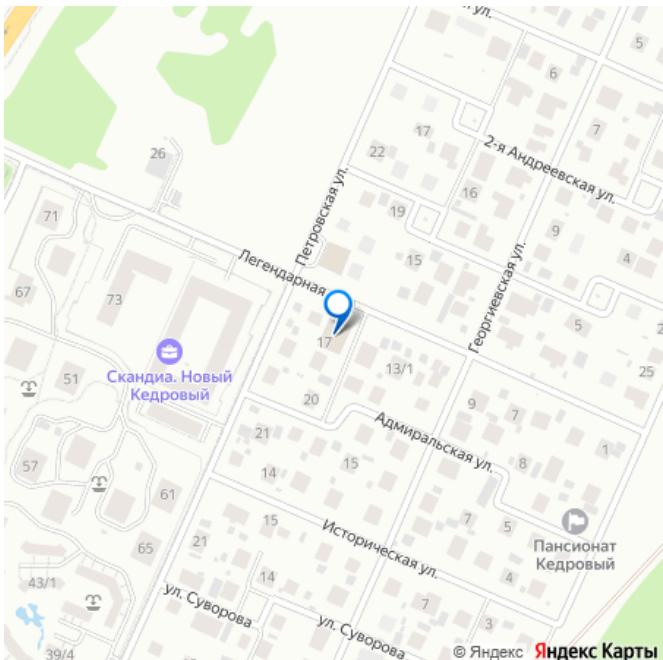
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

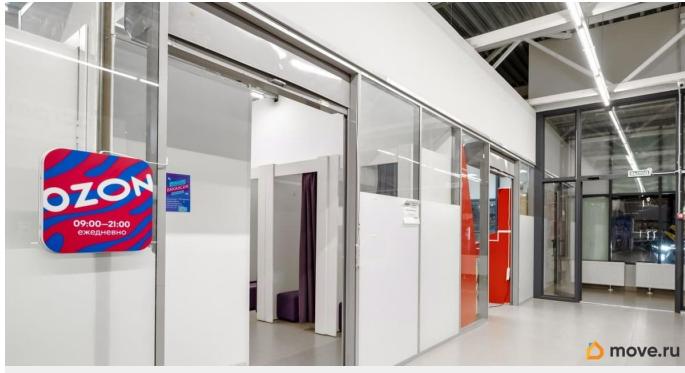
К продаже предлагается новое, отдельностоящее здание на участке в собственности с центральными коммуникациями. Заселено арендаторами на 100%. Чистый арендный поток от 588 тысяч в месяц с ежегодной индексацией от 5 до 10%. А так же процент от товарооборота Чижика. Подробности по запросу.

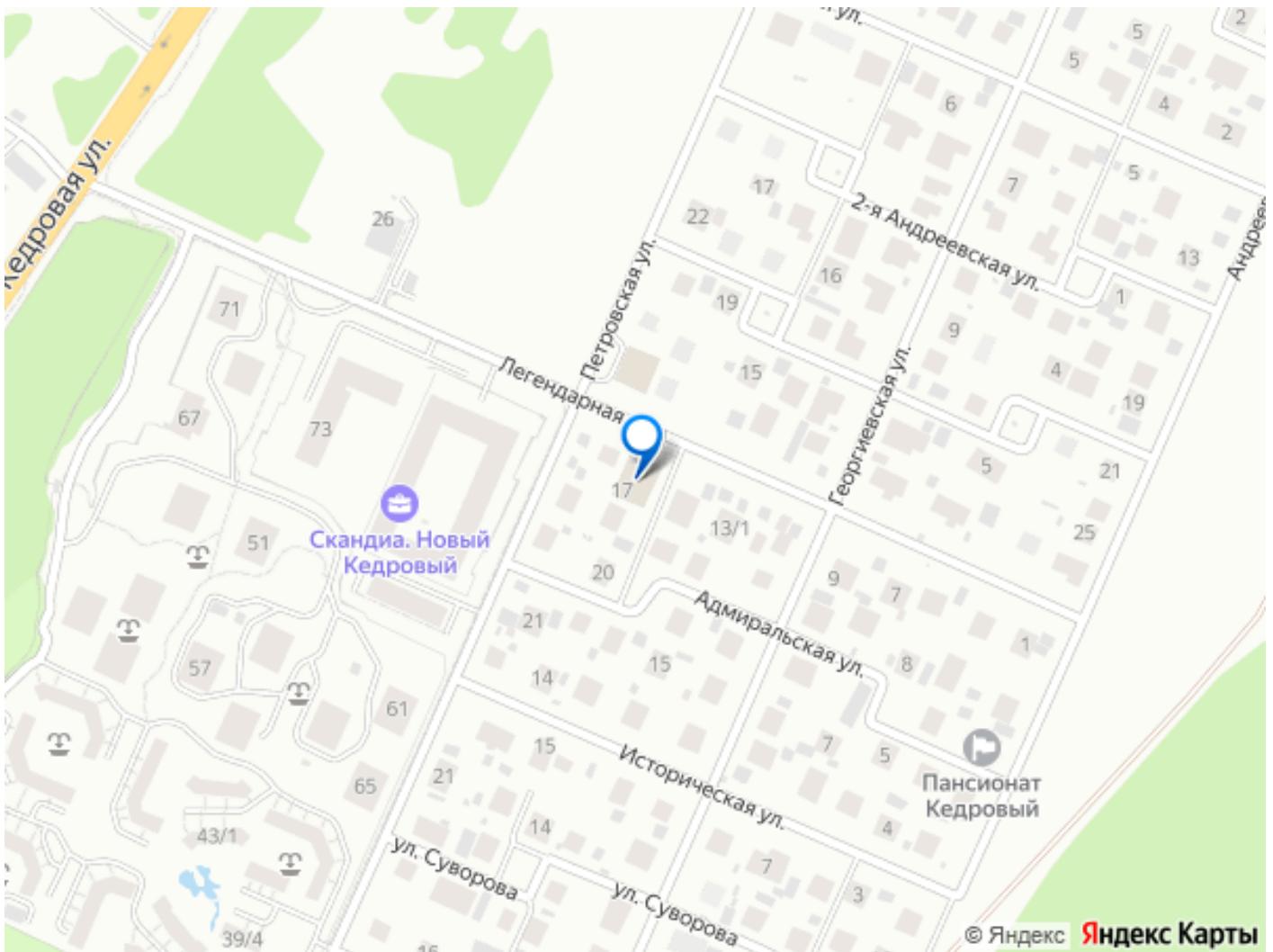
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286538>
218

**Екатерина Николаевна, Коммерческий
Брокеридж**

**79107712355, 7910771
0198**

для заметок





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России