

Создано: 13.11.2025 в 06:07

Обновлено: 25.11.2025 в 15:18

Новосибирская область, Новосибирск,  
Легендарная улица, 17

**75 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Легендарная улица, 17

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Легендарная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

688 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

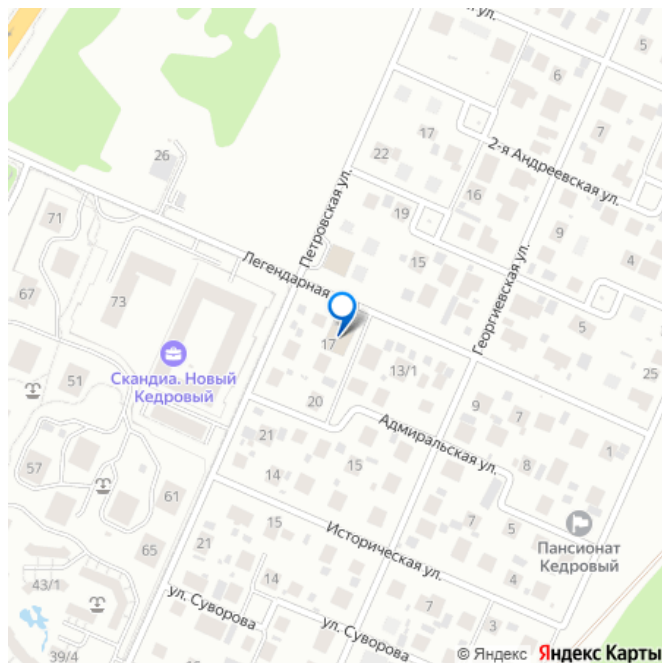
К продаже предлагается новое, отдельностоящее здание на участке в собственности с центральными коммуникациями. Заселено арендаторами на 100%. Чистый арендный поток от 588 тысяч в месяц с ежегодной индексацией от 5 до 10%. А так же процент от товарооборота Чижика. Подробности по запросу.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286538218>

**Екатерина Николаевна, Коммерческий  
Брокеридж**

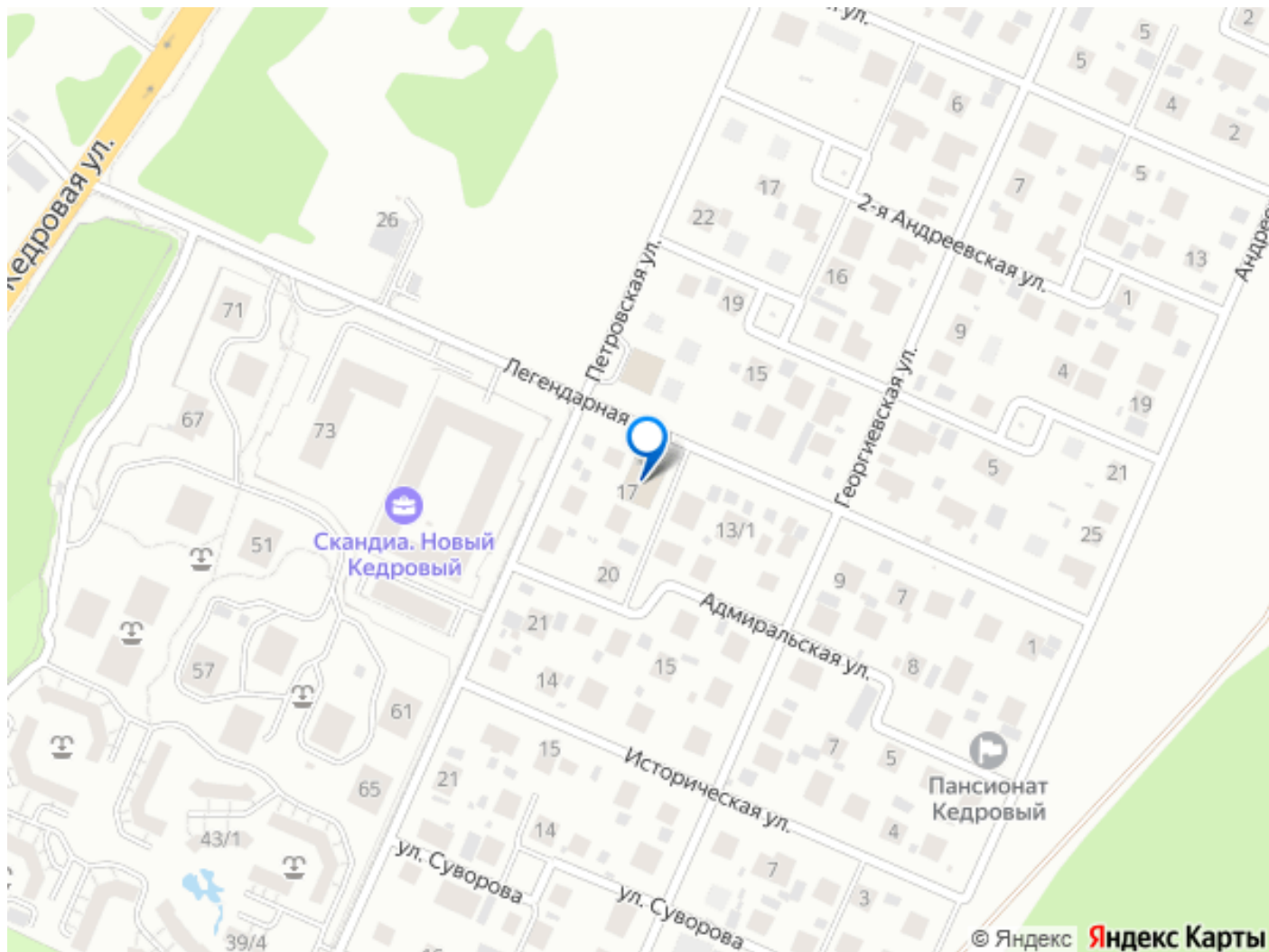
**79107712355, 7910771  
0198**

для заметок









Move.ru - вся недвижимость России