

🕒 Создано: 15.11.2025 в 07:07

Обновлено: 05.12.2025 в 10:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красноярская улица, 40**

**80 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красноярская улица,  
40

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Красноярская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

622.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

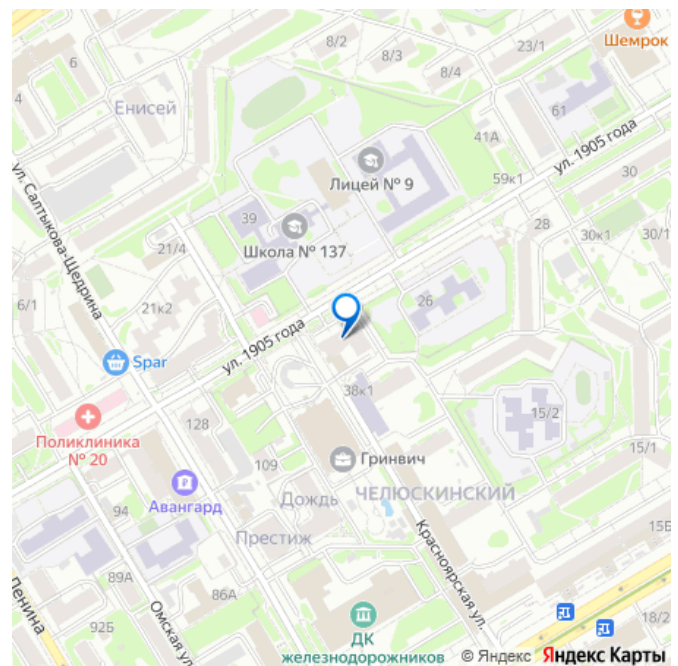
**Описание**

Код объекта: 1859383. Продается административное здание с удобным расположением в деловой части Железнодорожного района! Это отличная возможность для компаний, стремящихся к развитию и расширению. Железнодорожный район и удобная транспортная инфраструктура обеспечивают лёгкий доступ как для сотрудников, так и для клиентов. Наши преимущества: - административное встроенно-пристроенное здание 4 этажа

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601652>

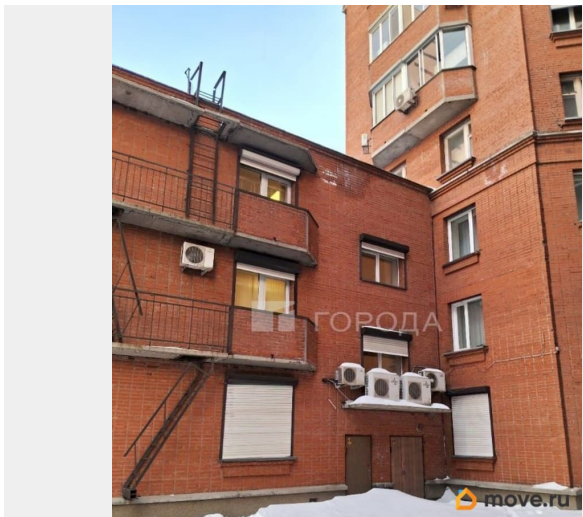
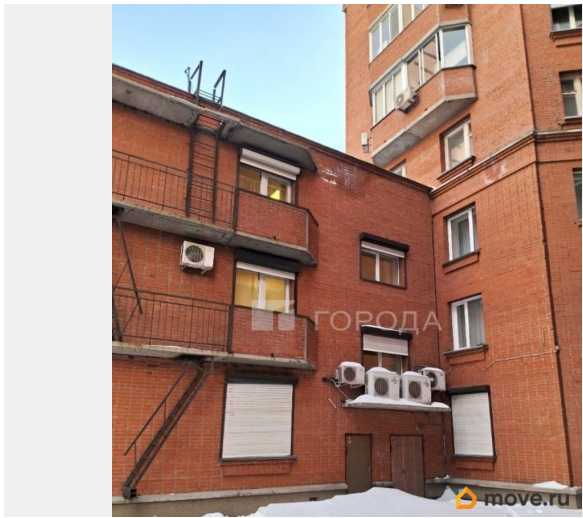
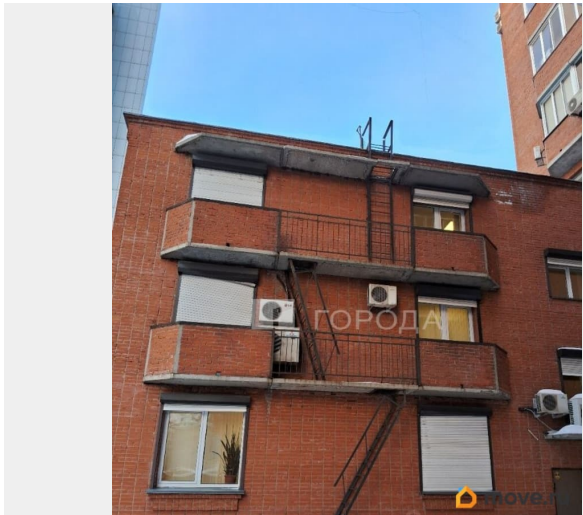
**Елена Рыбина, Города Новосибирск**  
**79831236186**

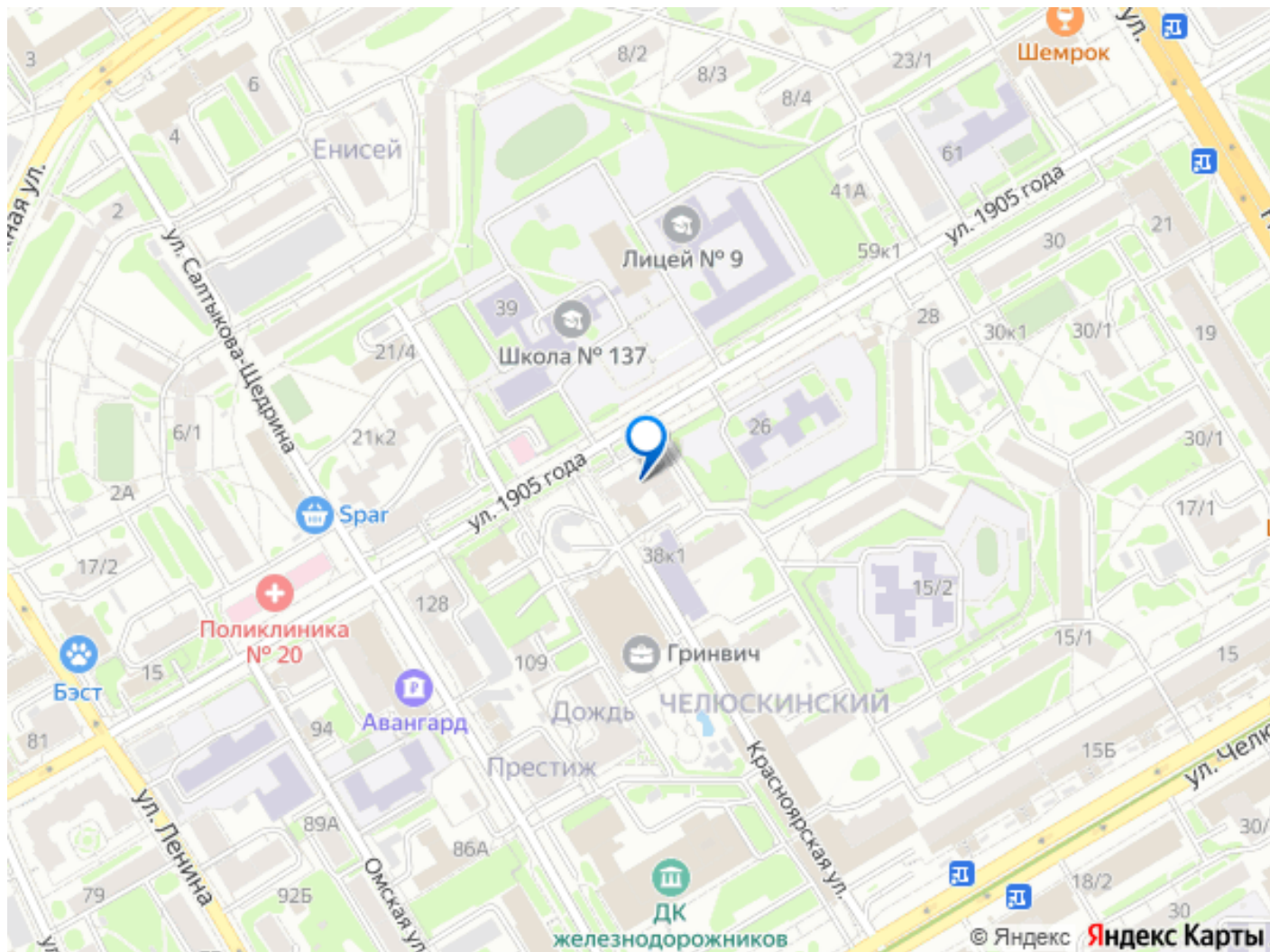
для заметок



(включая подвал) общей площадью 622,2 м², из которых 416,3 м² — арендопригодные площади; - имеется технический подвал площадью 121 м² с отдельным входом, что расширяет возможности использования объекта. Коммуникации и инженерные системы: - электрическая мощность — 26 кВт; - центральные системы отопления, водоснабжения и электроснабжения; - автономная модульная вентиляция и кондиционирование, обеспечивающие комфортный микроклимат в любое время года; - аналоговая пожарная сигнализация с системой оповещения двух типов и автоматической системой пожаротушения для максимальной безопасности. Фундамент свайный, стены — крепкий кирпич, перекрытия из железобетонные плиты, что гарантирует надежность и долговечность здания. В собственности имеется доля в подземном паркинге на 3 машиноместа, расположенном в многоквартирном доме, что особенно удобно для сотрудников и посетителей. На земельный участок оформлена долевая собственность. Здание расположено в динамично развивающемся районе с высокой проходимостью, в непосредственной близости от бизнес-центра Гринвич, фитнес-клуба Гранд Арена и др. Это создает все условия для комфортной работы и отдыха сотрудников. Данный объект идеально подойдет для компаний, ищущих надежное, удобное и функциональное административное помещение в перспективном районе города. Отличное вложение в высоколиквидную коммерческую недвижимость по привлекательной цене! Звоните и записывайтесь просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России