

Создано: 15.11.2025 в 07:07

Обновлено: 05.12.2025 в 10:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красноярская улица, 40**

80 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красноярская улица,
40

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Красноярская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

622.2 м²



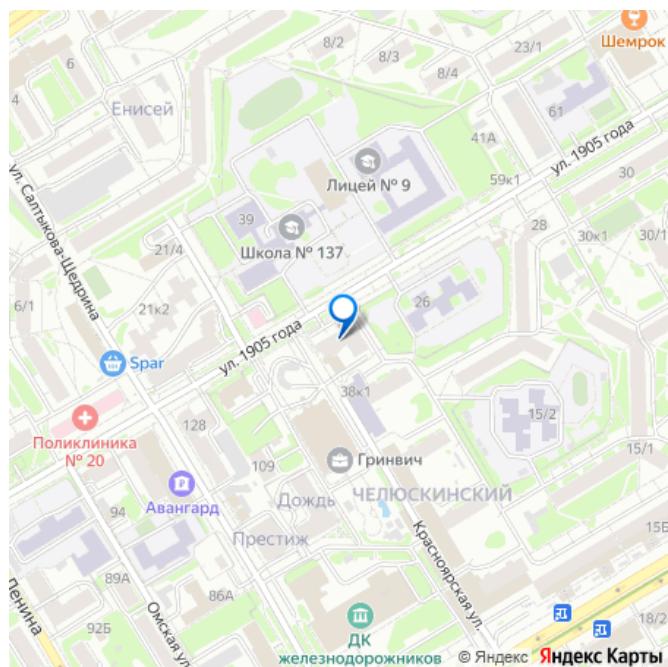
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1859383. Продается административное здание с удобным расположением в деловой части Железнодорожного района! Это отличная возможность для компаний, стремящихся к развитию и расширению. Железнодорожный район и удобная транспортная инфраструктура обеспечивают лёгкий доступ как для сотрудников, так и для клиентов. Наши преимущества: - административное встроенно-пристроенное здание 4 этажа

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601>
652

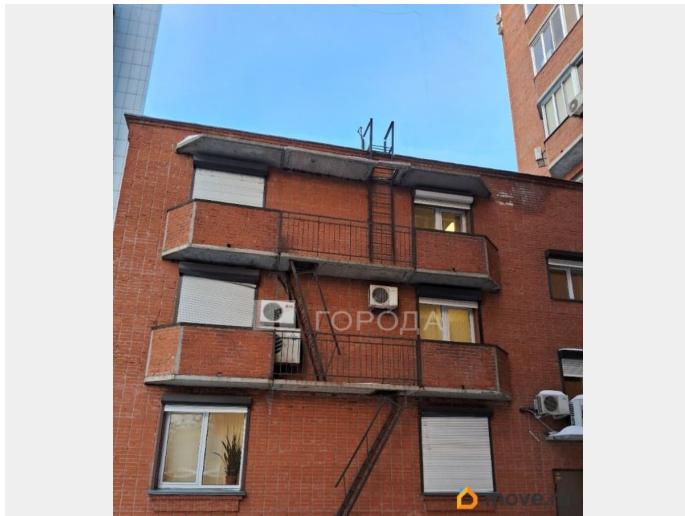
Елена Рыбина, Города Новосибирск

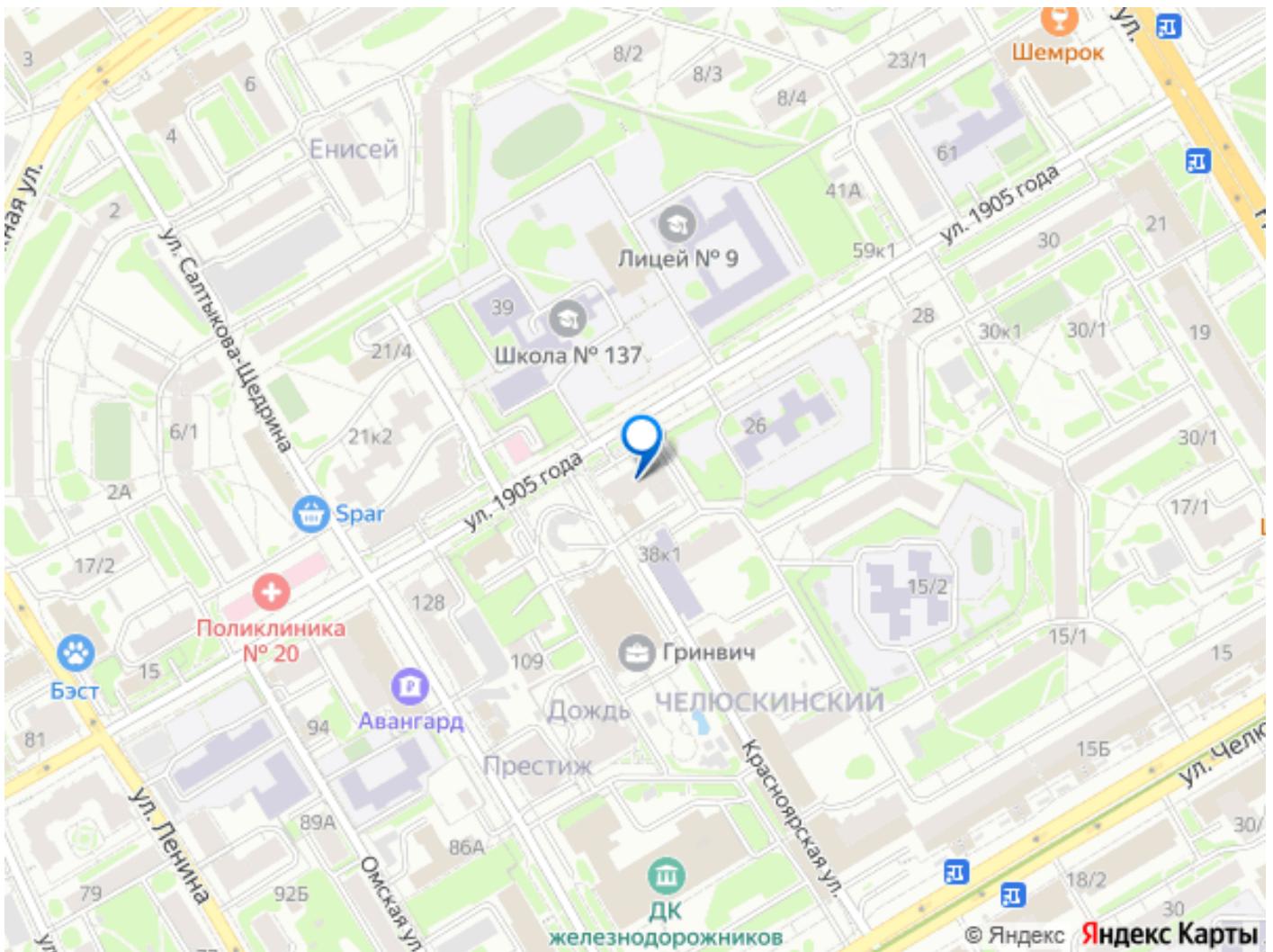
79831236186

для заметок

(включая подвал) общей площадью 622,2 м², из которых 416,3 м² — арендопригодные площади; - имеется технический подвал площадью 121 м² с отдельным входом, что расширяет возможности использования объекта. Коммуникации и инженерные системы: - электрическая мощность — 26 кВт; - центральные системы отопления, водоснабжения и электроснабжения; - автономная модульная вентиляция и кондиционирование, обеспечивающие комфортный микроклимат в любое время года; - аналоговая пожарная сигнализация с системой оповещения двух типов и автоматической системой пожаротушения для максимальной безопасности. Фундамент свайный, стены — крепкий кирпич, перекрытия из железобетонные плиты, что гарантирует надежность и долговечность здания. В собственности имеется доля в подземном паркинге на 3 машиноместа, расположенному в многоквартирном доме, что особенно удобно для сотрудников и посетителей. На земельный участок оформлена долевая собственность. Здание расположено в динамично развивающемся районе с высокой проходимостью, в непосредственной близости от бизнес-центра Гринвич, фитнес-клуба Гранд Арена и др. Это создает все условия для комфортной работы и отдыха сотрудников. Данный объект идеально подойдет для компаний, ищущих надежное, удобное и функциональное административное помещение в перспективном районе города. Отличное вложение в высоколиквидную коммерческую недвижимость по привлекательной цене!

Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России