

🕒 Создано: 28.05.2025 в 07:11

Обновлено: 24.11.2025 в 06:43

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красноярская улица, 40**

80 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красноярская улица,
40

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Красноярская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

622.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

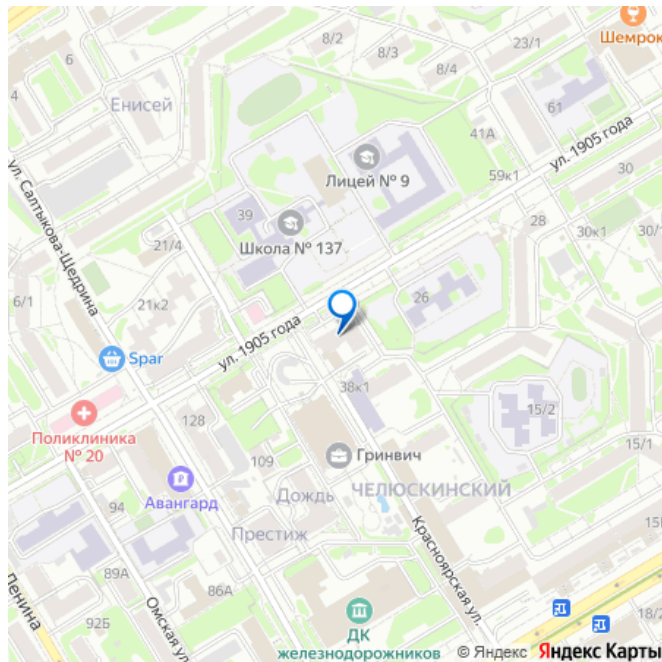
Продается административное здание с удобным расположением в деловой части Железнодорожного района! Общая информация: Четырехэтажное (включая подвал) встроенно-пристроенное административное здание общей площадью 622,2 м², из которых 416,3 м² — арендопригодные площади. Дополнительно имеется технический подвал площадью 121 м² с отдельным входом, что расширяет возможности использования объекта. Год

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280187386>

TS GROUP, TS GROUP

**79137216383,7983321
1427**

для заметок



постройки: 1997 Фундамент свайный, стены — крепкий кирпич, перекрытия выполнены из железобетонных плит, что гарантирует надежность и долговечность здания.

Коммуникации и инженерные системы: -

Электрическая мощность — 26 кВт -

Центральные системы отопления,

водоснабжения и электроснабжения -

Автономная модульная вентиляция и

кондиционирование, обеспечивающие

комфортный микроклимат в любое время

года - Аналоговая пожарная сигнализация с

системой оповещения двух типов и

автоматической системой пожаротушения

для максимальной безопасности Парковка: В

собственности имеется доля в подземном

паркинге на 3 машиноместа, расположенном

в многоквартирном доме, что особенно

удобно для сотрудников и посетителей.

Локация и инфраструктура: Здание

расположено в динамично развивающейся

деловой части Железнодорожного района, в

непосредственной близости от бизнес-центра

Гринвич, фитнес-клуба Гранд Арена и

столовой Брусника. Это создает все условия

для комфортной работы и отдыха

сотрудников. Земельный участок: На

земельный участок оформлена долевая

собственность, что обеспечивает

юридическую прозрачность сделки. Этот

объект идеально подойдет для компаний,

ищущих надежное, удобное и

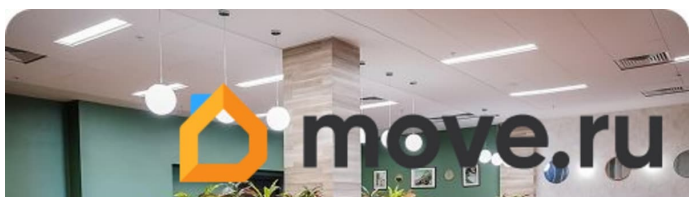
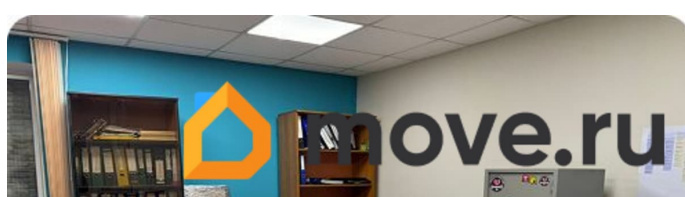
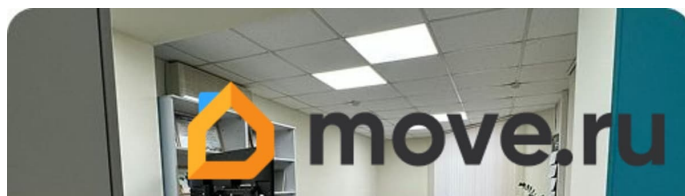
функциональное административное

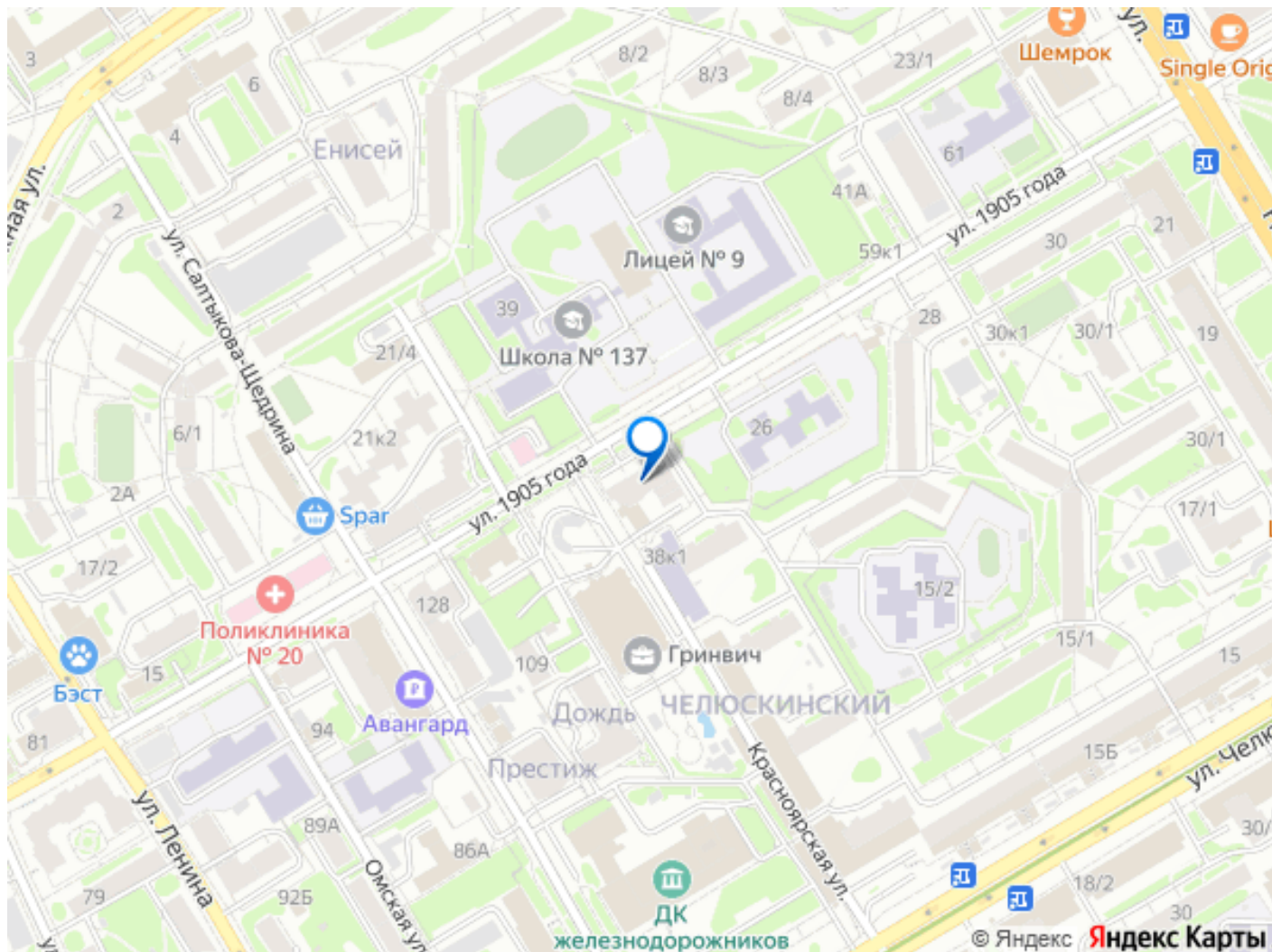
помещение в перспективном районе города.

!Два собственника, без НДС! Свяжитесь с

нами для получения дополнительной

информации и организации просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России