

Создано: 14.02.2025 в 11:36

Обновлено: 05.12.2025 в 10:16

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кропоткина, 116Ак2

**65 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина,  
116Ак2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

596.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

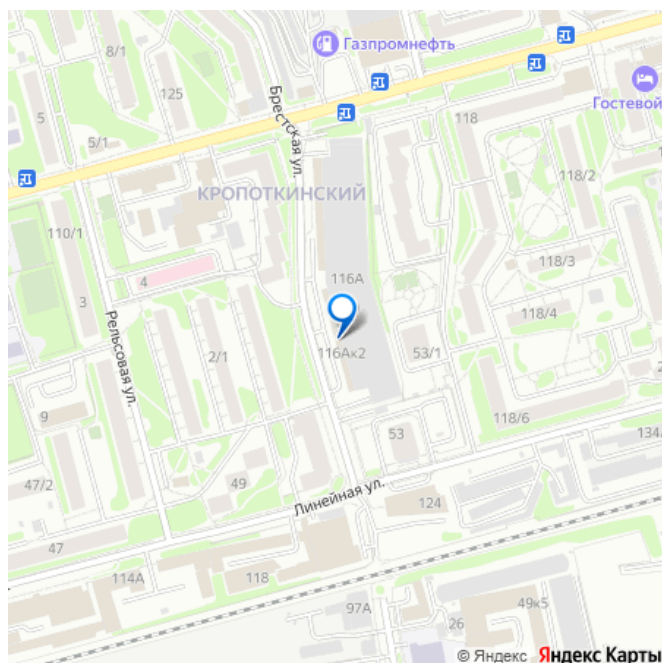
## Описание

Код объекта: 1369973. Продается отдельностоящее здание свободного назначения в густонаселенном жилом массиве. Ранее использовалось как медицинский центр, есть возможность приобрести как готовый бизнес со всем оборудованием и мебелью. Вода, канализация - центральные. Отопление электрическое, есть возможность завести газ или центральное отопление. Энергетическая мощность 95 квт, можно увеличить.

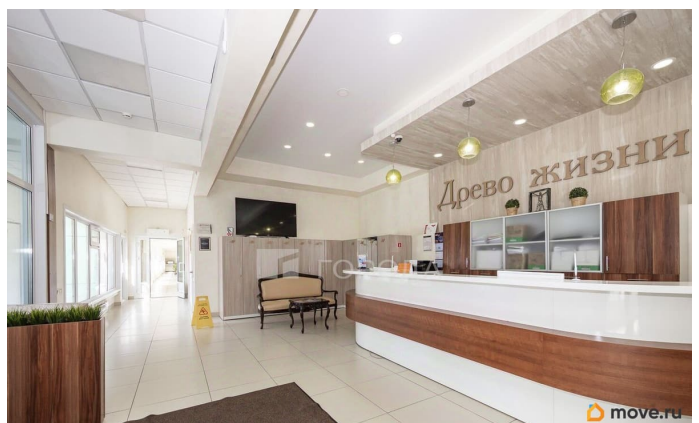
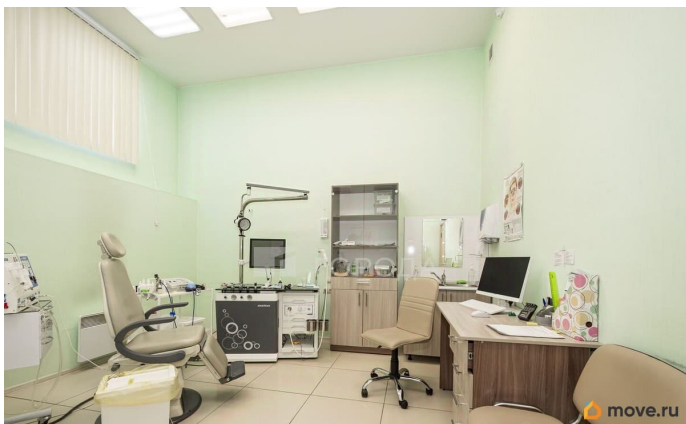
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286879619>

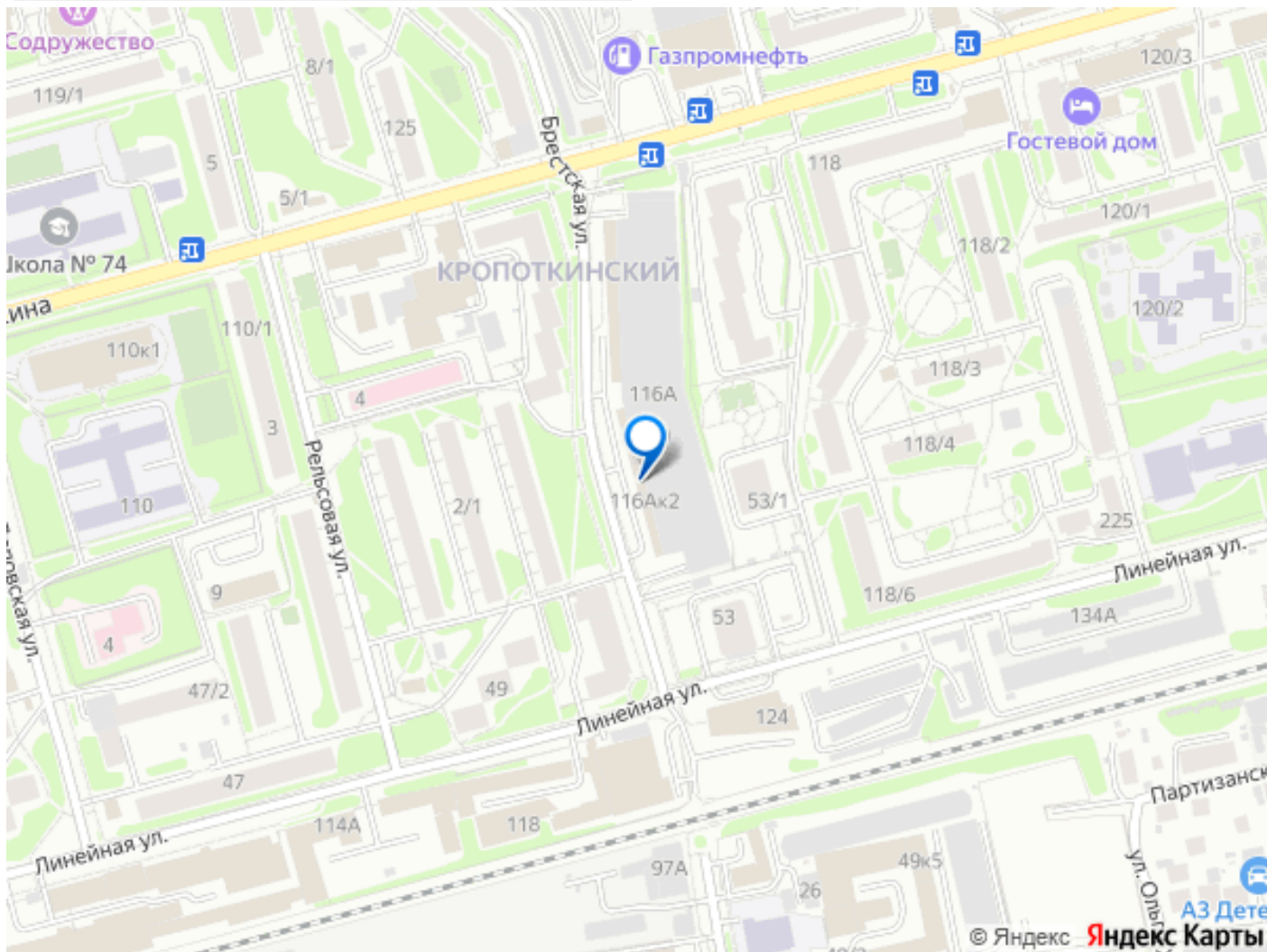
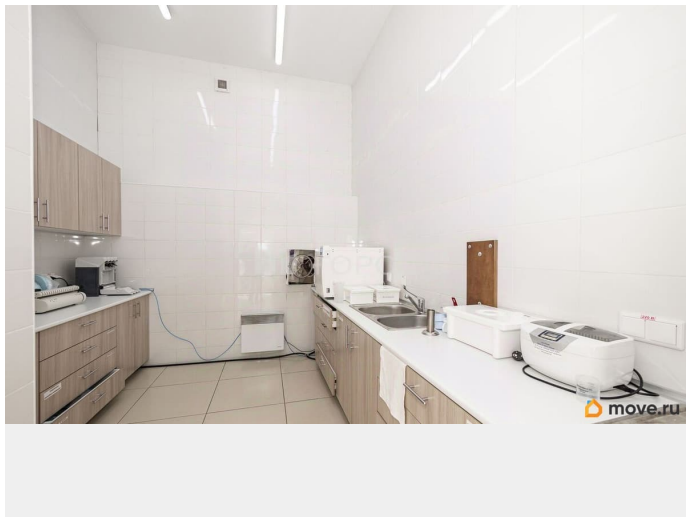
**Денис Сергушев, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



Планировка выполнена кабинетная, в каждой комнате мокрая точка. При необходимости возможно полное или частичное объединение. Здание имеет несколько входных групп, что также позволяет произвести нарезку на более мелкие площади. Проектом предусмотрено строительство второго этажа. Перед зданием парковка на 30 машиномест, площадка полностью заасфальтирована.





Move.ru - вся недвижимость России