

Создано: 10.11.2025 в 11:39

Обновлено: 05.12.2025 в 10:21

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286474>

046

Елена Быкова, Новактив

79139913932

**Новосибирская область, Искитим,
Юбилейный проспект, 6А**

53 000 000 ₽

Новосибирская область, Искитим, Юбилейный проспект, 6А

Улица

[проспект Юбилейный](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

571 м²



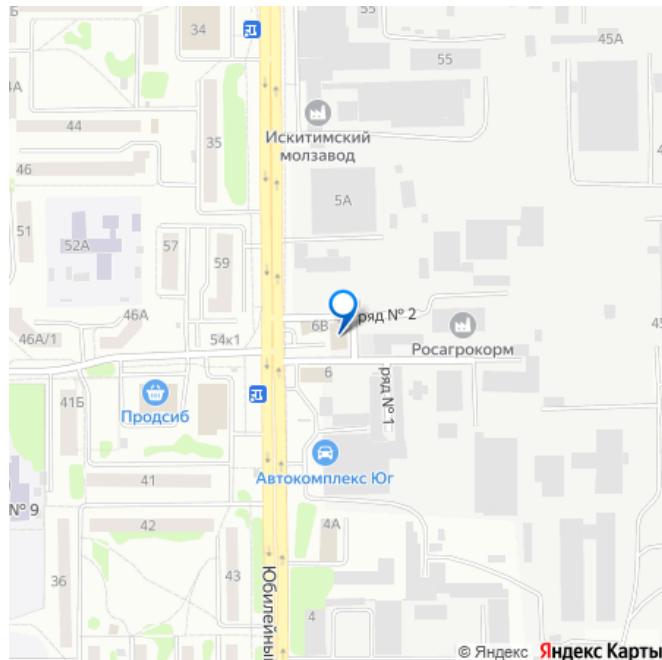
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается Здание с арендаторами и действующей автомойкой самообслуживания! Преимущества локации: Первая линия одной из основных магистралей г. Искитим. 800 метров до федеральной трассы Р256 («Чуйский тракт»). В шаговой доступности, остановка общественного транспорта.

Привлекательность объекта: Расположение на одной площадке с межрайонным отделом технадзора и регистрации автотранспортных средств ГИБДД создаёт дополнительный стабильный поток клиентов. Стабильный прибыльный бизнес более 6 лет с постоянной

базой клиентов. Просторная парковка для любого вида транспорта. Качественный ремонт. Новое оборудование. Потенциал объекта: Свободный земельный участок позволяет достроить здание для проведения техосмотра автотранспортных средств (изготовлена проектная документация). Возможно увеличение стоимости аренды арендаторам. Сдача в аренду свободных площадей. Есть возможность переформатировать объект под торговые помещения. В непосредственной близости от объекта запланировано строительство нового жилмассива. Описание объекта: Объект недвижимого имущества: здание 1 571,3 м², 2-х этажное, 2016 год постройки (в собственности); Технические характеристики: Отопление газовое; Водоснабжение, канализация центральные; Электрическая мощность - 15 кВт с возможностью увеличения; Видеонаблюдение, интернет; Пожарно-охранная сигнализация. Условия сделки: Быстрый выход на сделку. Любые формы оплаты. Юридическое сопровождение.



