

Создано: 20.02.2026 в 09:04

Обновлено: 22.03.2026 в 09:25

Новосибирская область, Искитим, улица  
Революции, 34

**21 700 000 ₪**

Новосибирская область, Искитим, улица Революции, 34

Улица

[улица Революции](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

532 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

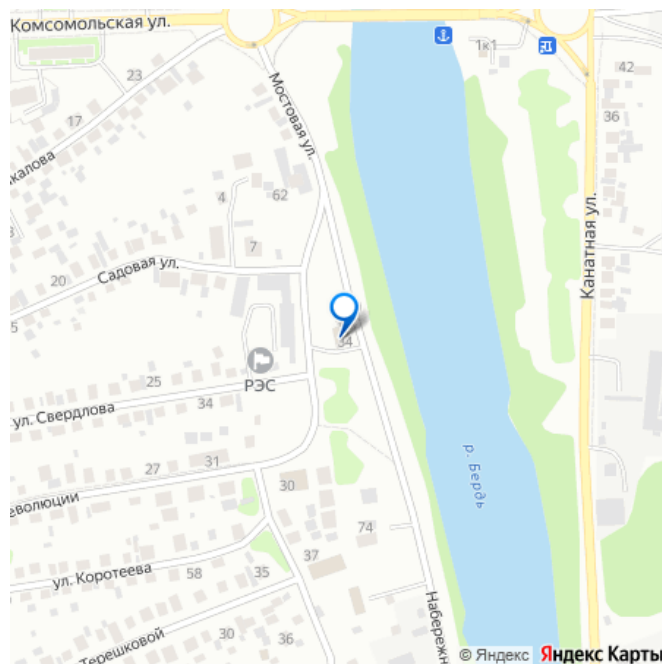
Продам 2х-этажное кирпичное здание (412 кв.м. + мансардный этаж 120 кв.м.). Объект расположен на участке коммерческого назначения 12 соток (официально), по факту 20 ( в том числе с возможным увеличением за счет пустующих территорий рядом). Первая линия от дороги (с возможностью подъезда грузового транспорта), но в незначительном отдалении от центра Искитима, в зеленой зоне (до реки 50 метров). Приватность территории является отличным преимуществом и дает возможность использовать помещение под сферу услуг (медицина, ресторан, кафе, гостевой дом,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9290310639>

**Наталья Викторовна, Коммерческий  
Брокеридж**

**79139533699**

для заметок



дом отдыха, развлекательный центр). Или рассматривать его под организацию различного вида производственных площадей, имущественных, складских комплексов и т.д. В здании газовое отопление, центральный водопровод, электроэнергия 15 кВт.(с возможностью увеличения) . Помещение в собственности, земельный участок в долгосрочной аренде. Без залогов и обременений. Документы готовы , быстрый выход на сделку. Без комиссии для покупателя. Звоните, покажем все и расскажем.

