

🕒 Создано: 23.10.2023 в 05:56

Обновлено: 11.12.2025 в 06:42

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Твардовского, 3/1**

**12 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Твардовского,  
3/1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Твардовского](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся 2 х этажное здание, первый этаж  
потолки 3,5 метра площадь примерно 250 кв  
м с возможностью заезд автотранспорта  
организовать, слив канализации выведен в  
пол, отопление, большие мощности  
электричества. Второй этаж с обычными  
потолками примерно 250 кв м. Имеется  
огромная собственнэтаж потолки 3,5 метра  
площадь примерно 250 кв м с возможностью  
заезд автотранспорта организовать, слив  
канализации выведен в пол, отопление,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287311105>

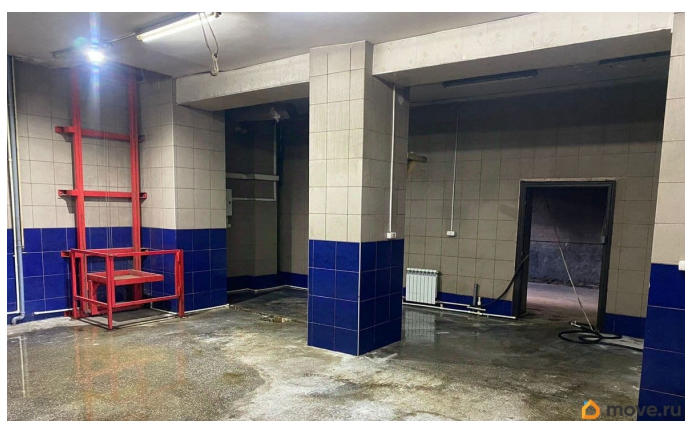
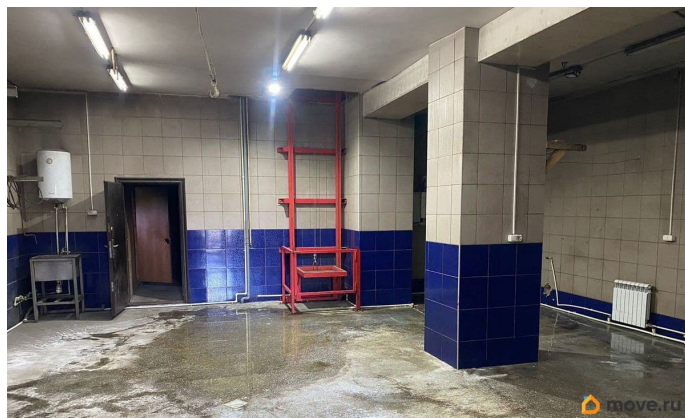
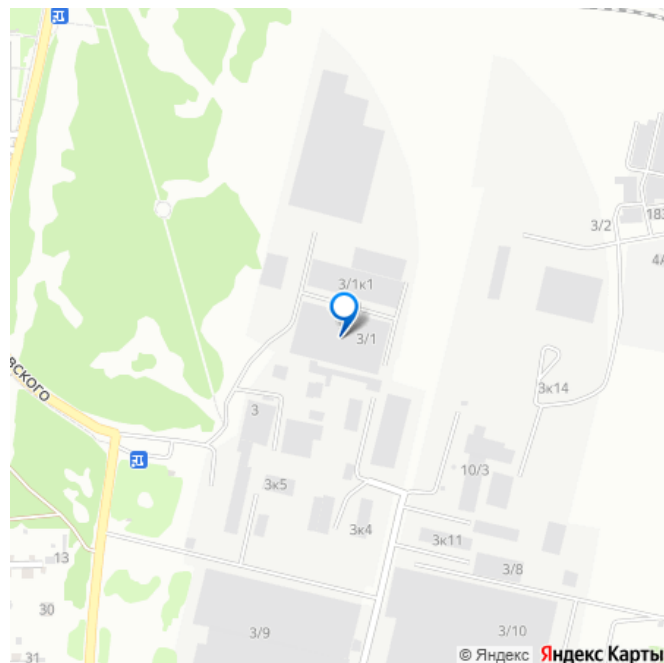
**Елена Рудометова, МакроМир**

**79139012053, 7913780  
9160**

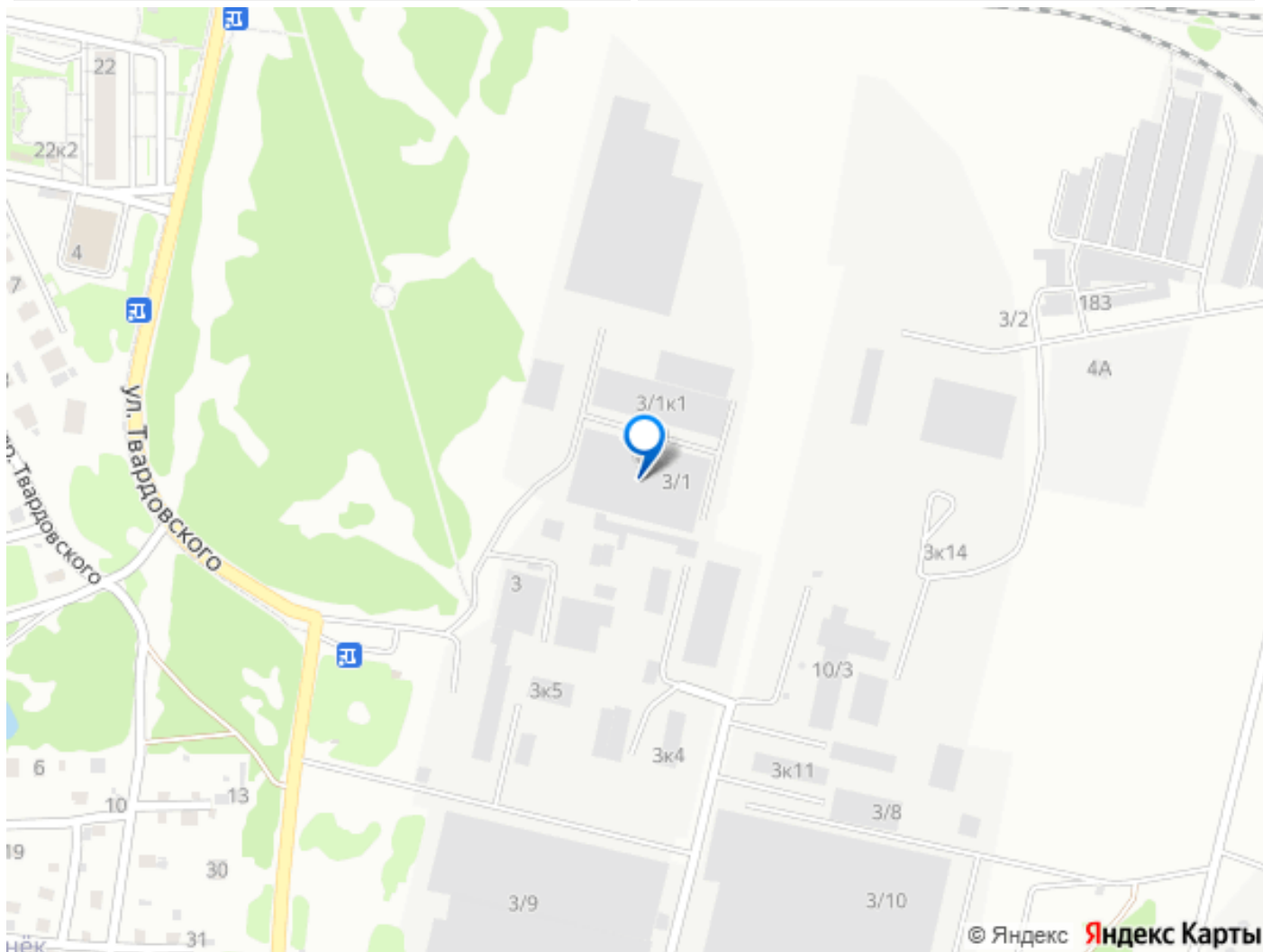
для заметок



большие мощности электричества. Второй этаж с обычными потолками примерно 250 кв м. Имеется огромная собственная территория 500 м кв, подъездные пути ( тупиковая ветка). На данный момент помещение сдаётся арендаторам, хорошая прибыль, пассивный доход. Звоните, всё покажу, расскажу. Услуги агентства оплачиваются отдельно. ая территория 500 м кв, подъездные пути ( тупиковая ветка). На данный момент помещение сдаётся арендаторам, хорошая прибыль, пассивный доход. Звоните, всё покажу, расскажу. Услуги агентства составляют 2%, оплачиваются отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России