

Создано: 13.11.2025 в 12:14

Обновлено: 03.12.2025 в 07:24

**Новосибирская область, Новосибирск,
Звездная улица, 4**

22 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Звездная улица, 4

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Звездная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

448 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

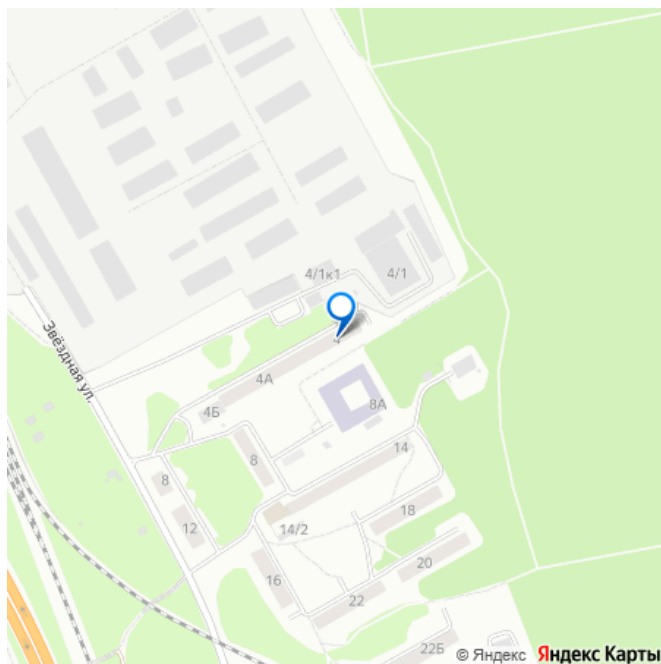
Имущественный комплекс состоит из 2х зданий Помещение 150,7м2 первый этаж Высота потолка 2,7м кирпичное здание Разделен на 3 секции (можно объединить проходами) 1 секция бывший пост КПП Металлическая входная дверь, пластиковые окна разделено на 3 кабинета 2я секция с металлическими воротами, размер ворот не стандартный, на авто заехать не получится, но будет удобно для хранения негабаритного товара 3я секция 40 м2 Полноценные металлические ворота, Возможность заезда

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286570055>

Александр Блинов, Новактив

79137413730

для заметок



авто Помещение 288м2 Металлический
каркас обшитый Сэндвич панелями Площадь
первого этажа 234м2 площадь второго этажа
(антресоль) 54м2 Полноценные ворота
высотой 3 метра Высота потолков 5 метров
Естественное освещение через окна в стенах
(возможно увеличение количества окон)
Земельный участок 999м2 в аренде до
2072года расположен на огороженной
территории Электро мощности 45 Кв уже
получены Есть возможность подключиться к
городской воде

