

Создано: 12.11.2025 в 12:22

Обновлено: 04.01.2026 в 21:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Волочаевская улица, 86**

**7 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Волочаевская улица,  
86

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Волочаевская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

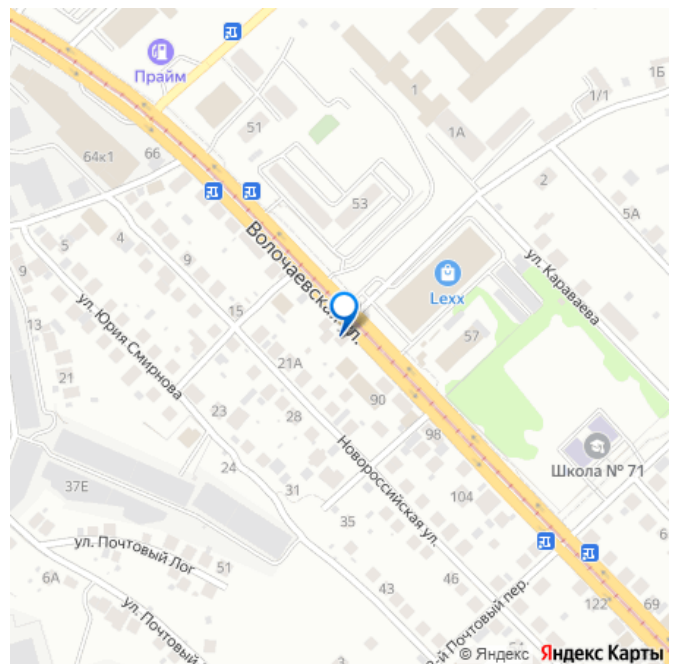
**Описание**

Арт. 125464186 Отличное предложение!  
Земельный участок расположен на первой  
линии улицы Волочаевской. На участке  
расположен дом (без ремонта), недавно  
построенный гараж, по участку проходит газ,  
водоснабжение и канализация - городские. В  
непосредственной близости с участком  
расположен торговый центр и шиномонтаж.  
Есть возможность поменять назначение  
земли и построить коммерческое помещение!  
Дополнительно оплачивается комиссия

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286538216>

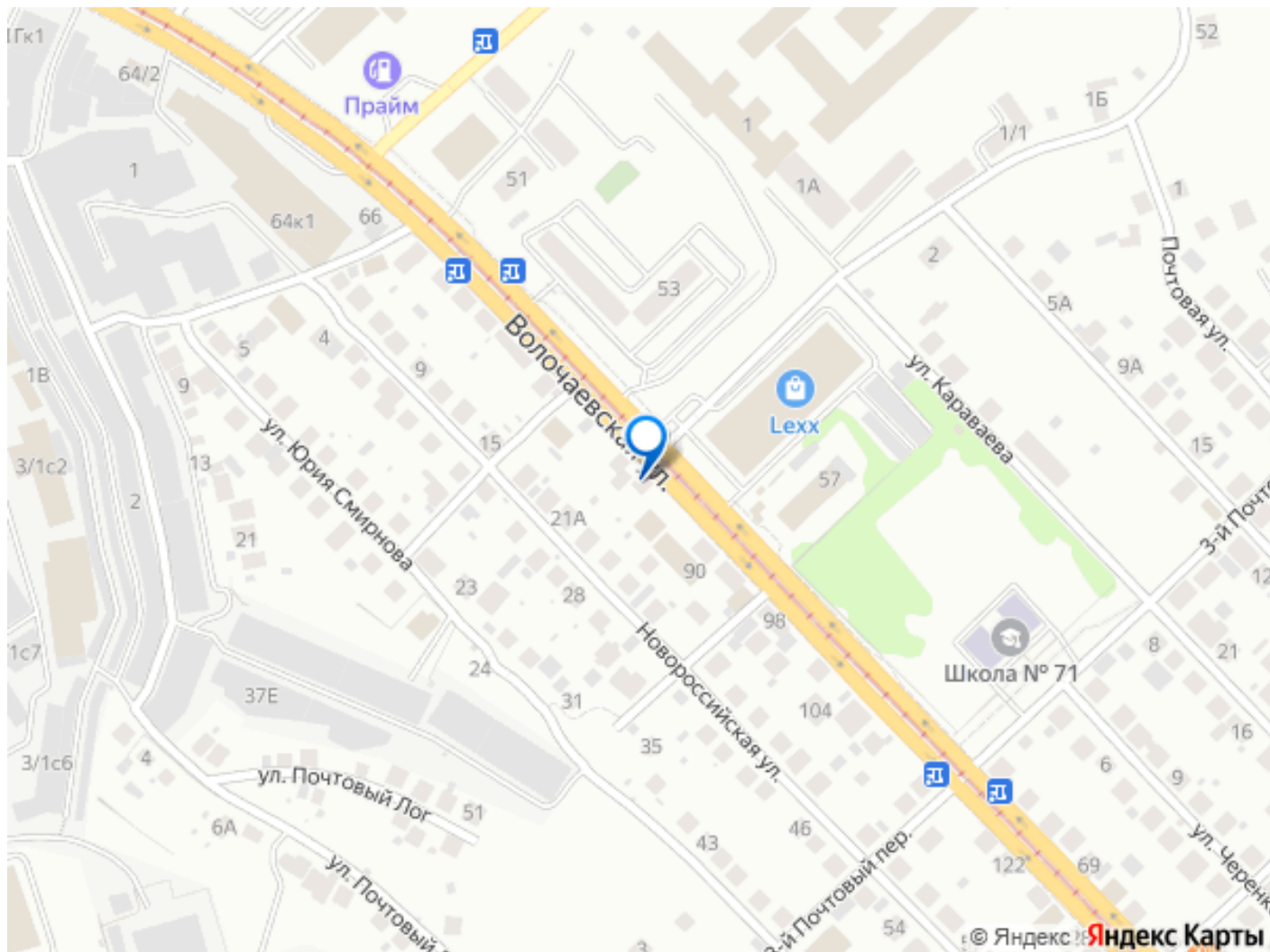
**Анна Балакина, Самолет Плюс  
79833013538**

для заметок



покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России