

Создано: 12.11.2025 в 12:22

Обновлено: 04.01.2026 в 21:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Волочаевская улица, 86**

**7 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Волочаевская улица,

86

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Волочаевская](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Арт. 125464186 Отличное предложение!  
Земельный участок расположен на первой линии улицы Волочаевской. На участке расположен дом (без ремонта), недавно построенный гараж, по участку проходит газ, водоснабжение и канализация - городские. В непосредственной близости с участком расположен торговый центр и шиномонтаж. Есть возможность поменять назначение земли и построить коммерческое помещение! Дополнительно оплачивается комиссия

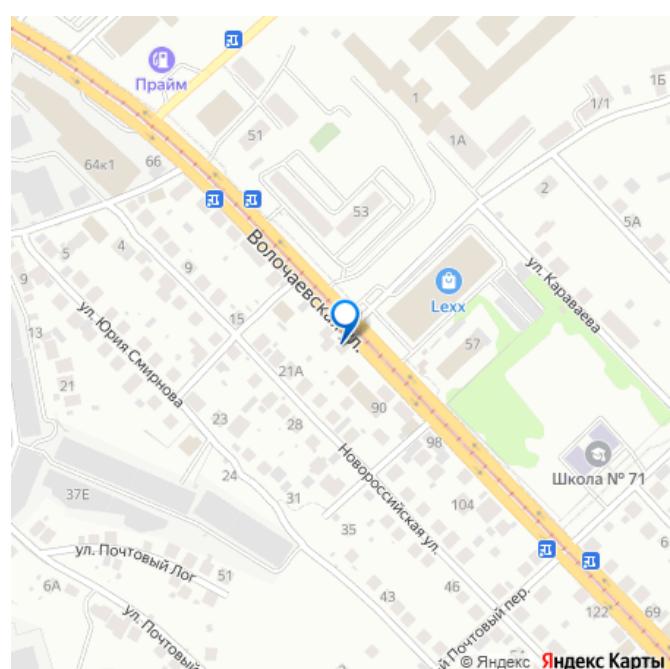
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286538>

216

**Анна Балакина, Самолет Плюс**

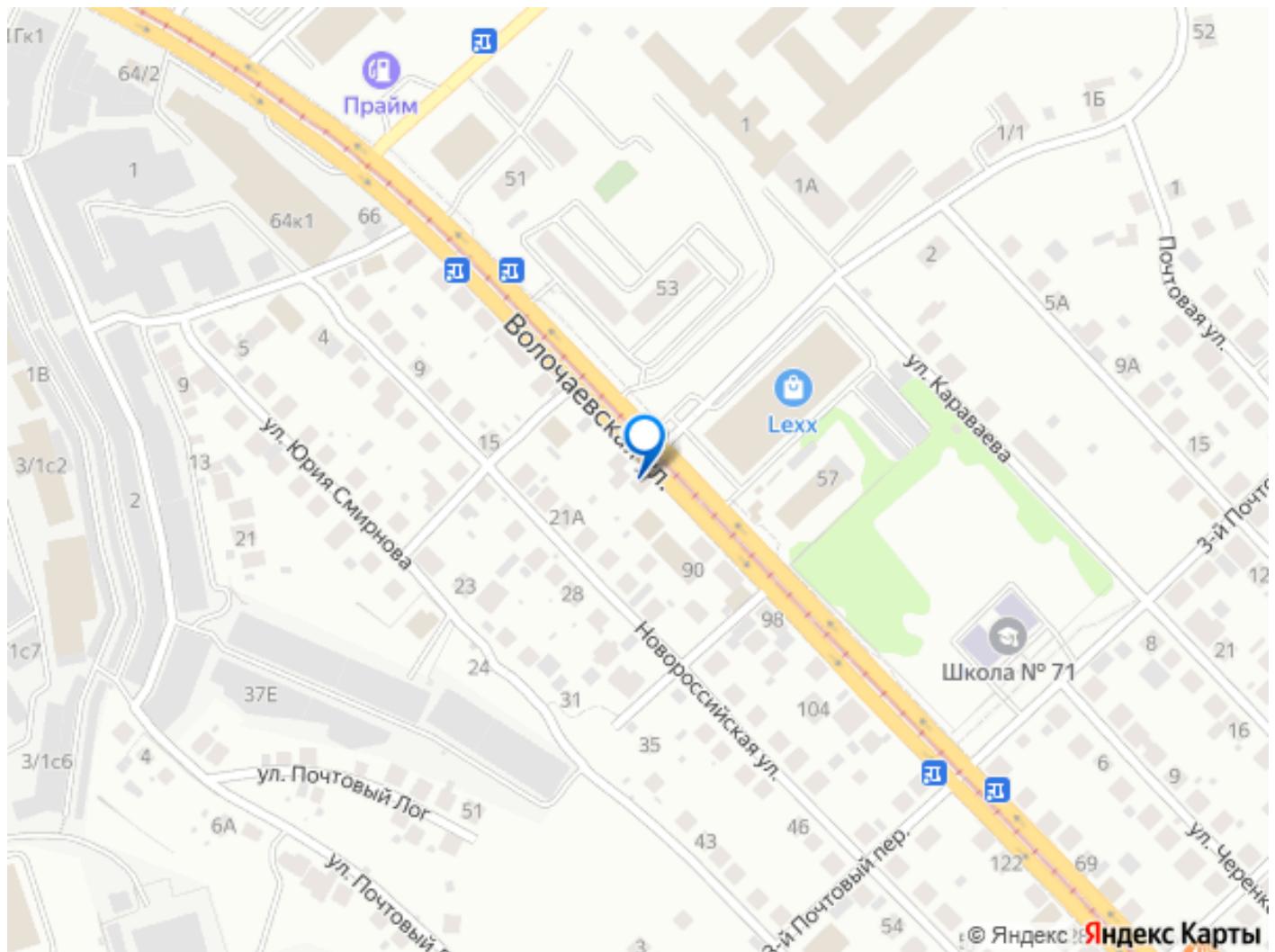
**79833013538**

для заметок



покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России