

Создано: 29.05.2025 в 13:01

Обновлено: 02.12.2025 в 20:12

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я  
Озерная улица, 81

**19 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 2-я Озерная улица, 81

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 2-я Озерная](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

432 м<sup>2</sup>



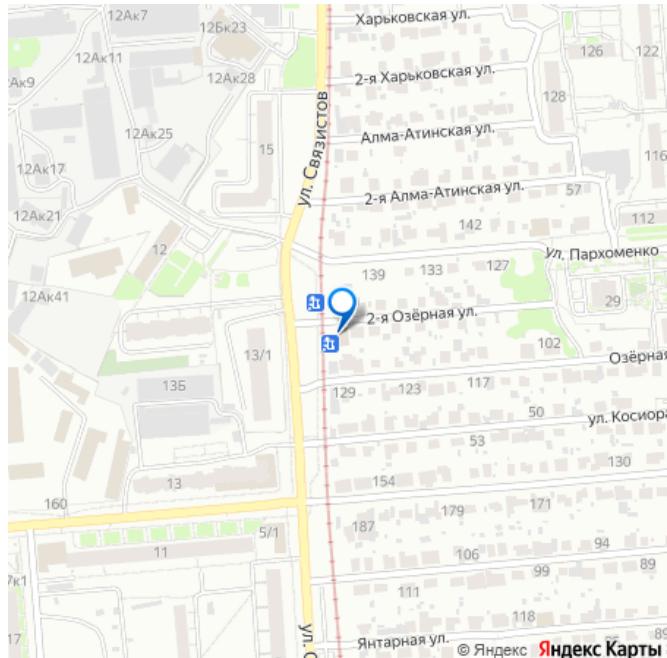
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаётся функциональное универсальное помещение, подходящее под любые виды деятельности! Расположение: Первая линия, идеальный вариант для бизнеса или собственного дела. Фундамент: Усиленный железобетонный, обеспечивает прочность и долговечность конструкции. Стены: Современные сэндвич-панели обеспечивают теплоизоляцию и удобство эксплуатации. Кровля: Профилированный настил с качественным утеплителем сохраняет тепло зимой и прохладу летом. Отопление: Газовое,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286971>

136

Григорий Валерьевич, ЖИЛФОНД

**79318958542**

для заметок

экономичное и эффективное благодаря котлу, расположенному на втором этаже.

Водоснабжение: Центральное водоснабжение гарантирует бесперебойность подачи воды.

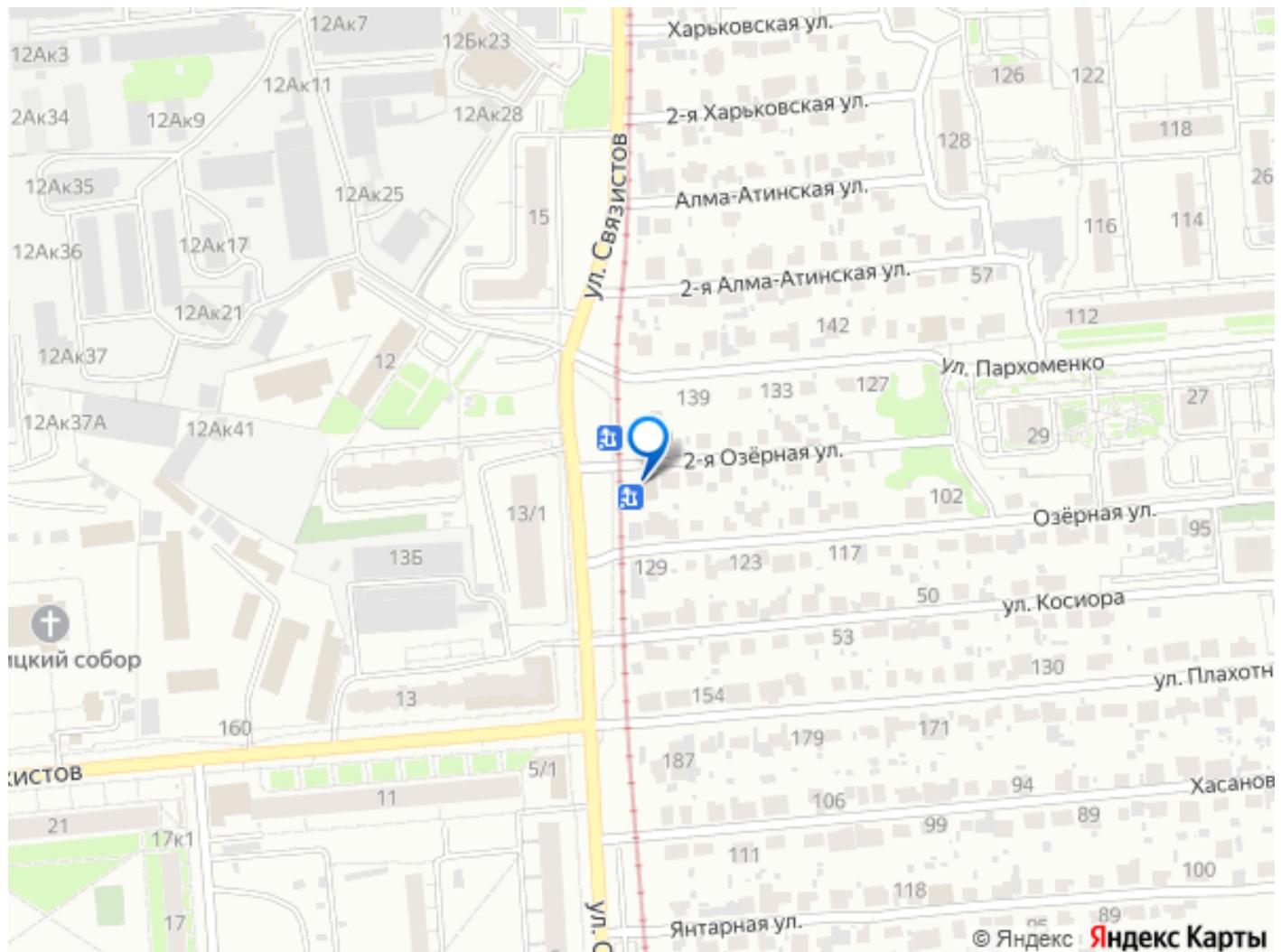
Канализация: Современный автономный септик, позволяющий избежать проблем с водоотведением. Транспортная доступность: Отличная инфраструктура рядом с оживлёнными улицами: 600 метров до улицы Титова, 800 метров до улицы Широкой.

Расположено в самом центре спального района с высоким трафиком пешеходов и транспорта. Идеально подойдёт для магазинов, офисов, складских помещений или производственных цехов любого направления! ВОЗМОЖЕН ОБМЕН НА КВАРТИРУ, МАШИНУ и тд JC000080061946.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России