

Создано: 21.09.2025 в 16:48

Обновлено: 13.12.2025 в 18:05

Новосибирская область, Бердск,
Первомайская улица, 26А

350 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, Первомайская улица, 26А

Улица

[улица Первомайская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

406 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Адрес: Новосибирская область, г. Бердск, ул.
Первомайская, 26а ОСНОВНЫЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Этажность: 2 этажа -

Общая площадь здания по ЕГРН: 453 м² -

Общая площадь помещений: 406 м² -

Конструкция: кирпичное здание - Толщина
стен: 80 см - Высота потолков: 1 этаж 3,60 м,
цоколь 3,90 м - Назначение: нежилое

(административное) - Земельный участок:

583 м², в собственности, ограждён

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ: -

Энергоснабжение (65 кВт, 380 В) -

Теплоснабжение - Водоснабжение (ХВС, ГВС)

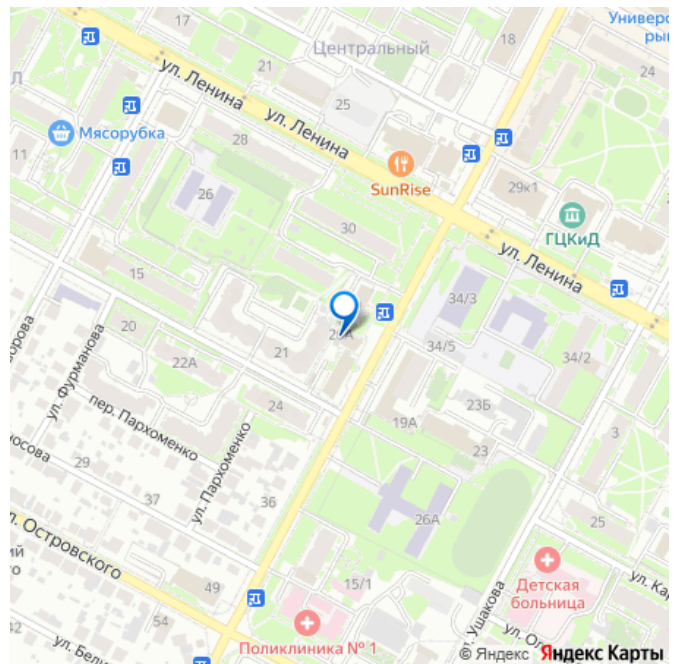
- Водоотведение(действующие договоры с

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285114644>

Собственник

79833027071

для заметок



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - Фасад на оживлённую улицу высокий рекламный потенциал - Район сочетает жилую и деловую застройку, формируя разнообразный поток посетителей - Отсутствие обременений, прозрачная юридическая база
Стоимость: 350 000 руб./м² ТОРГ УМЕСТЕН ОБМЕН УМЕСТЕН
РАССМОТРЮ ВАРИАНТЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

