

Создано: 21.09.2025 в 16:48

Обновлено: 13.12.2025 в 18:05

**Новосибирская область, Бердск,  
Первомайская улица, 26А**

**350 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Первомайская улица, 26А

Улица

[улица Первомайская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

406 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Адрес: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Первомайская, 26а ОСНОВНЫЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Этажность: 2 этажа -

Общая площадь здания по ЕГРН: 453 м<sup>2</sup> -

Общая площадь помещений: 406 м<sup>2</sup> -

Конструкция: кирпичное здание - Толщина стен: 80 см - Высота потолков: 1 этаж 3,60 м, цоколь 3,90 м - Назначение: нежилое

(административное) - Земельный участок: 583 м<sup>2</sup>, в собственности, ограждён

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ: -

Энергоснабжение (65 кВт, 380 В) -

Теплоснабжение - Водоснабжение (ХВС, ГВС)

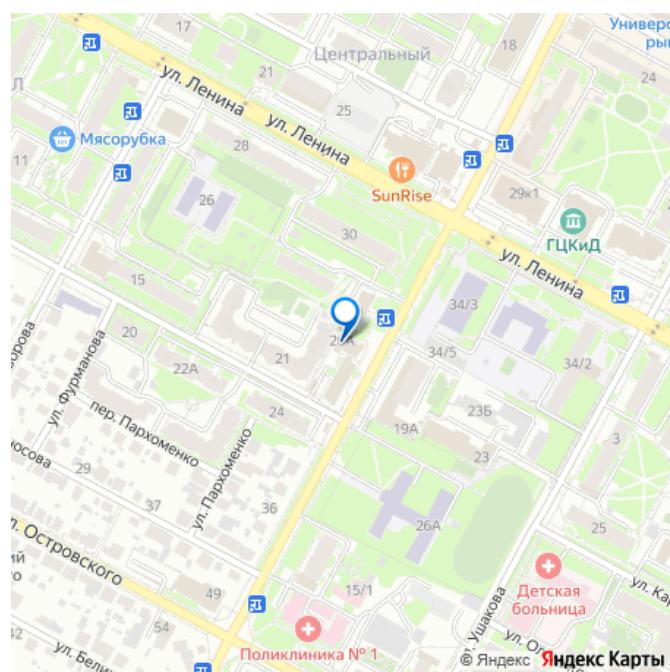
- Водоотведение(действующие договоры с

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285114>  
644

**Собственник**

**79833027071**

для заметок



ресурсоснабжающими организациями)

## ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ: -

Центральная деловая часть города - Рядом школы, детские сады, поликлиники, магазины и кафе - Пешая доступность до банков, госучреждений и торговых центров - Удобный выезд на федеральную трассу Р-256 - Остановки общественного транспорта рядом - Большая парковка перед зданием (редкость для центра города)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - Фасад на оживлённую улицу высокий рекламный потенциал - Район сочетает жилую и деловую застройку, формируя разнообразный поток посетителей - Отсутствие обременений, прозрачная юридическая база Стоимость: 350 000 руб./м? ТОРГ УМСТЕН ОБМЕН УМСТЕН РАССМОТРЮ ВАРИАНТЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

