

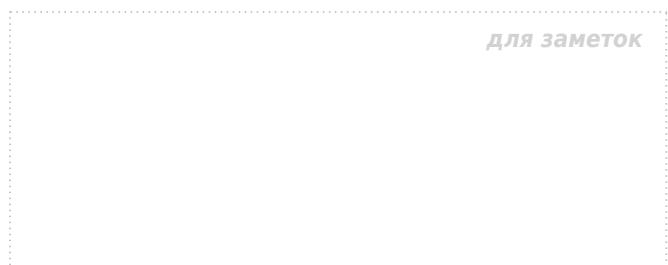
Создано: 21.09.2025 в 16:48

Обновлено: 13.12.2025 в 18:05

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285114>
644

Собственник

79833027071



**Новосибирская область, Бердск,
Первомайская улица, 26А**

350 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, Первомайская улица, 26А

Улица

[улица Первомайская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

406 м²



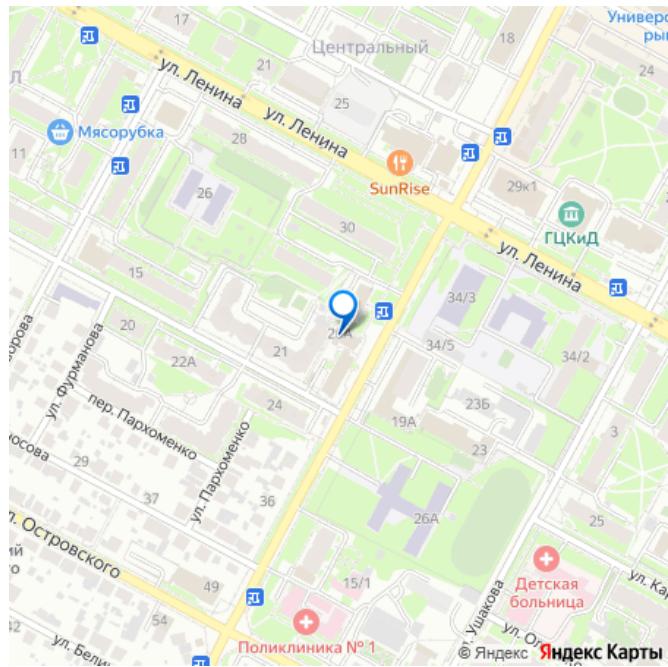
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Адрес: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Первомайская, 26а ОСНОВНЫЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Этажность: 2 этажа -

Общая площадь здания по ЕГРН: 453 м?

- Общая площадь помещений: 406 м?

Конструкция: кирпичное здание - Толщина

стен: 80 см - Высота потолков: 1 этаж 3,60 м,

цоколь 3,90 м - Назначение: нежилое

(административное) - Земельный участок:

583 м?, в собственности, ограждён

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ: -

Энергоснабжение (65 кВт, 380 В) -

Теплоснабжение - Водоснабжение (ХВС, ГВС)

- Водоотведение(действующие договоры с

ресурсоснабжающими организациями)

ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ:

Центральная деловая часть города - Рядом школы, детские сады, поликлиники, магазины и кафе - Пешая доступность до банков, госучреждений и торговых центров - Удобный выезд на федеральную трассу Р-256 - Остановки общественного транспорта рядом - Большая парковка перед зданием (редкость для центра города)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - Фасад на оживлённую улицу высокий рекламный потенциал - Район сочетает жилую и деловую застройку, формируя разнообразный поток посетителей - Отсутствие обременений, прозрачная юридическая база Стоимость: 350 000 руб./м? ТОРГ УМЕСТЕН ОБМЕН УМЕСТЕН РАССМОТРЮ ВАРИАНТЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

