

Создано: 27.05.2025 в 16:42

Обновлено: 20.01.2026 в 12:20

**Новосибирская область, Искитим,  
Береговая улица, 215**

**88 000 000 ₽**

Новосибирская область, Искитим, Береговая улица, 215

Улица

[улица Береговая](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

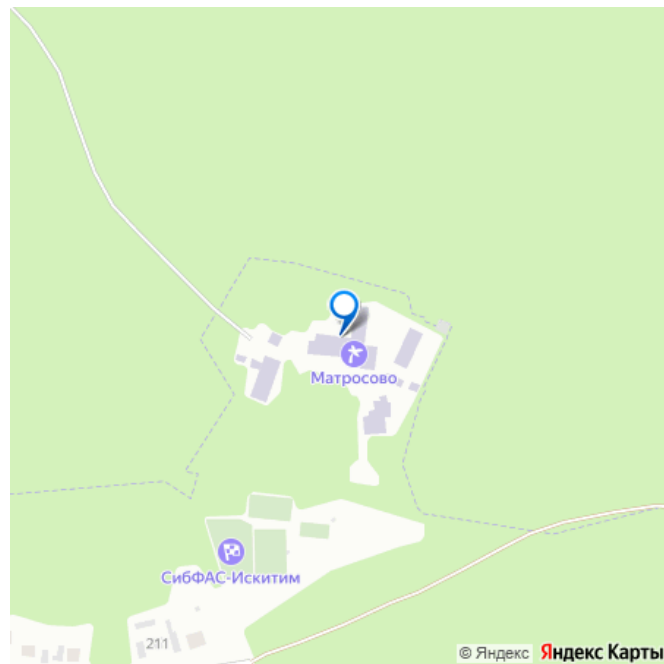
ПРОДАМ базу отдыха Матросово.  
Предлагаемый Объект недвижимости расположен в сосновом бору, в 400 метрах от реки Бердь, в непосредственной близости от города Искитим, Новосибирской области. Расстояние от города Новосибирск - 60 км. Хорошая асфальтированная дорога до базы отдыха делает ее удобной для круглогодичного приема отдыхающих, для обустройства оздоровительного лагеря, пансионата, санатория или для других целей использования. Имущественный комплекс базы Матросово включает в себя: •  
земельный участок 40 000 м<sup>2</sup> в

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288157006>

**Елена Валерьевна, Коммерческий  
Брокеридж**

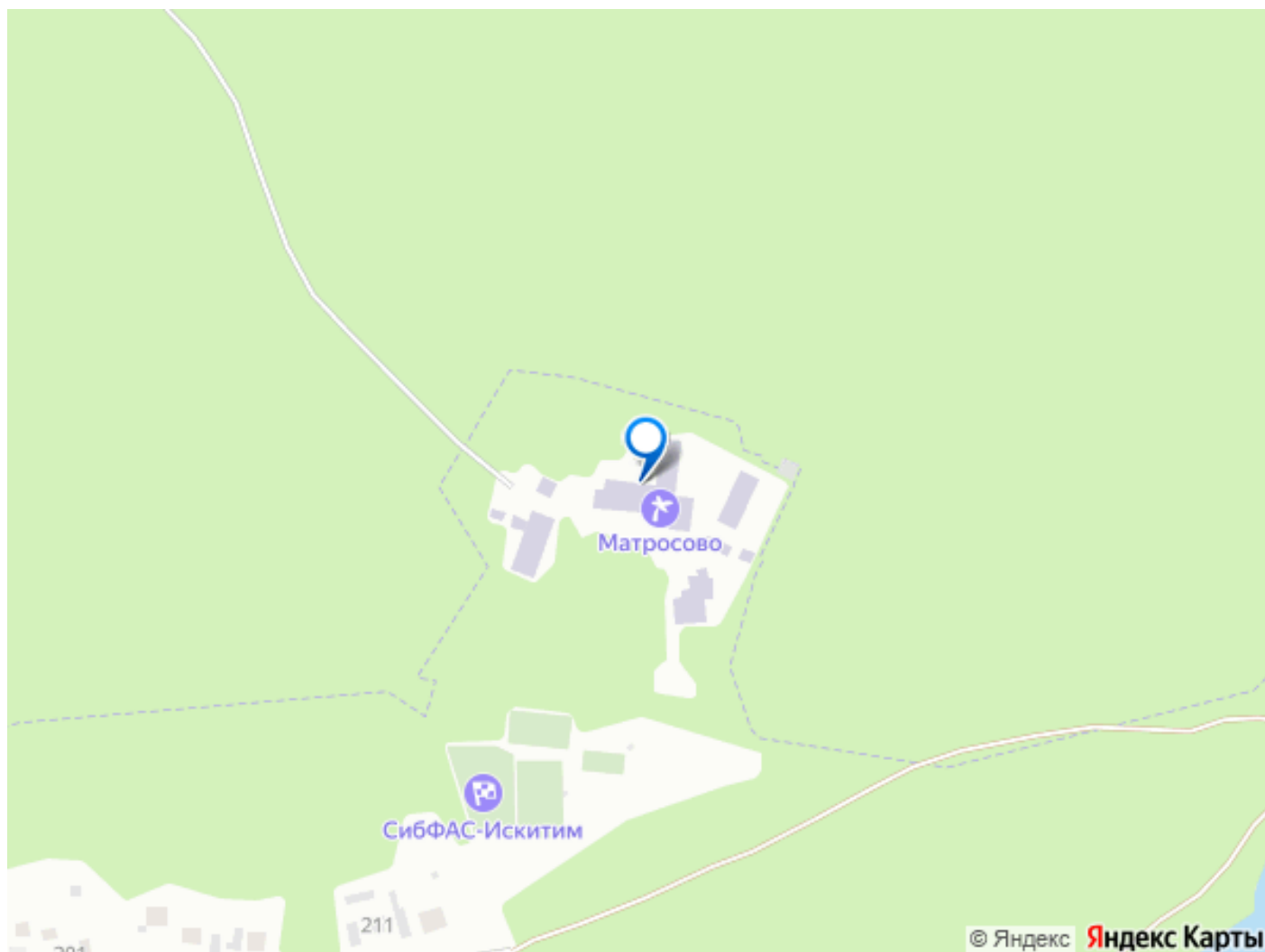
**79139325633**

для заметок



собственности, плюс 23 253 м2 участок в аренде, используемый для проведения спортивных мероприятий; \* 4000 м2 комплекс зданий и сооружений; \* трансформаторная подстанция, котельная на 3 котла, насосная станция, водонапорная башня, станция хим-водоочистки, овощехранилище; \* 66 гостиничных номеров разного уровня комфорта, укомплектованные необходимым для проживания; \* русская баня с зоной отдыха и банкетным залом, сауна с бассейном (4х8 метров) и банкетным залом; \* беседки, оборудованные зоны для мангалов, детская площадка, спортивная площадка; \* клетка с медведем; Технические характеристики: \* 350 кВт разрешённая электрическая мощность, резервный дизель-генератор; \* отопление на твёрдом топливе (уголь); \* водоснабжение — скважина с системой хим-очистки, водоотведение — септик; \* охранно-пожарная сигнализация, видеонаблюдение, кондиционирование, цифровое ТВ и интернет. Факторы инвестиционной привлекательности: \* Отличное местоположение в сосновом бору, с историческим размещением для отдыха и проживания; \* Близость расположения к крупному городу Новосибирск; \* Круглогодичное использование; \* Наличие свободной территории, для перспективного развития; \* База отдыха действующая, не требующая капитального ремонта, все инженерные системы находятся в исправном состоянии; \* Возможность запустить нужный проект и начать зарабатывать в короткие сроки; Готовы предоставить больше информации об Объекте и провести экскурсию в чудесном месте.





Move.ru - вся недвижимость России