

Создано: 27.05.2025 в 16:42

Обновлено: 20.01.2026 в 12:20

**Новосибирская область, Искитим,
Береговая улица, 215**

88 000 000 ₽

Новосибирская область, Искитим, Береговая улица, 215

Улица

[улица Береговая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4000 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

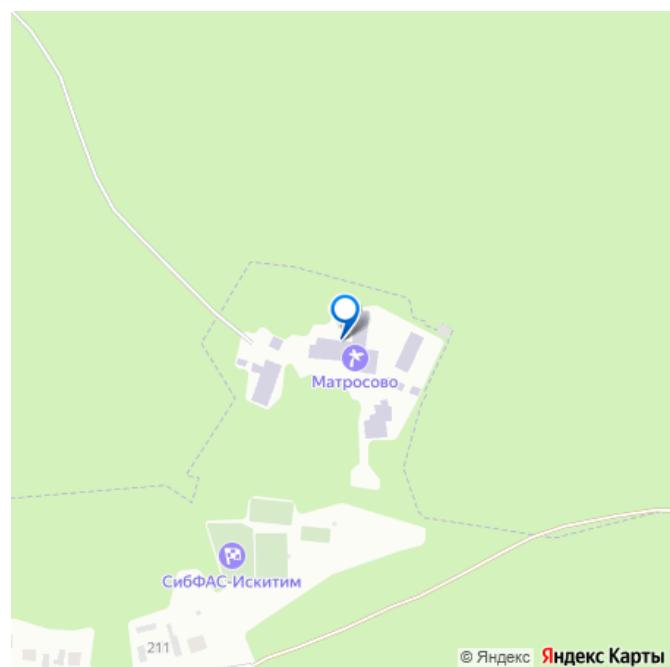
ПРОДАМ базу отдыха Матросово. Предлагаемый Объект недвижимости расположен в сосновом бору, в 400 метрах от реки Бердь, в непосредственной близости от города Искитим, Новосибирской области. Расстояние от города Новосибирск - 60 км. Хорошая асфальтированная дорога до базы отдыха делает ее удобной для круглогодичного приема отдыхающих, для обустройства оздоровительного лагеря, пансионата, санатория или для других целей использования. Имущественный комплекс базы Матросово включает в себя: • земельный участок 40 000 м² в

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288157>
006

**Елена Валерьевна, Коммерческий
Брокеридж**

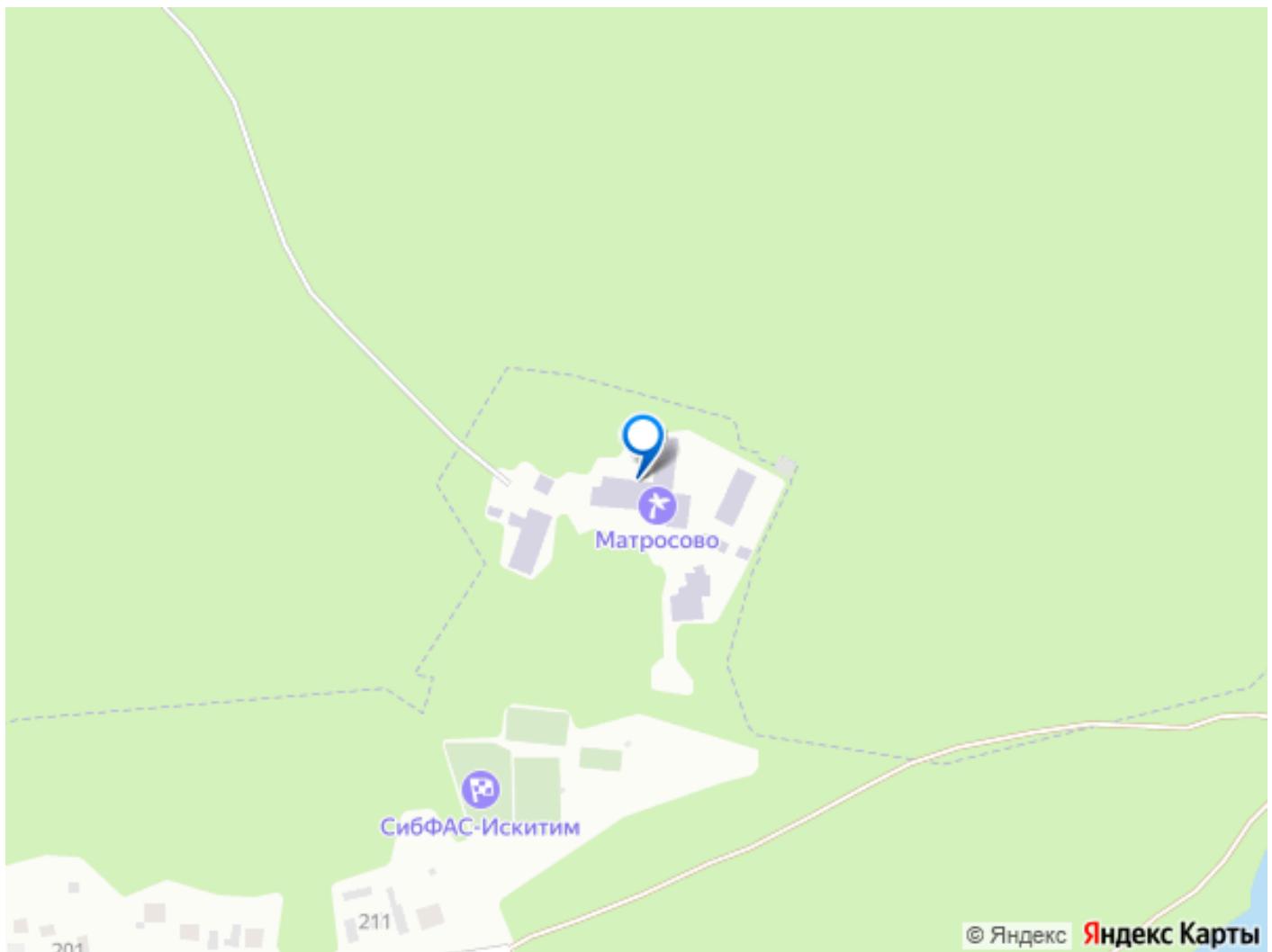
79139325633

для заметок



собственности, плюс 23 253 м² участок в аренде, используемый для проведения спортивных мероприятий; * 4000 м² комплекс зданий и сооружений; * трансформаторная подстанция, котельная на 3 котла, насосная станция, водонапорная башня, станция хим-водоочистки, овощехранилище; * 66 гостиничных номеров разного уровня комфорта, укомплектованные необходимым для проживания; * русская баня с зоной отдыха и банкетным залом, сауна с бассейном (4x8 метров) и банкетным залом; * беседки, оборудованные зоны для мангалов, детская площадка, спортивная площадка; * клетка с медведем; Технические характеристики: * 350 кВт разрешённая электрическая мощностью, резервный дизель-генератор; * отопление на твёрдом топливе (уголь); * водоснабжение — скважина с системой хим-очистки, водоотведение — септик; * охранно-пожарная сигнализация, видеонаблюдение, кондиционирование, цифровое ТВ и интернет. Факторы инвестиционной привлекательности: * Отличное местоположение в сосновом бору, с историческим размещением для отдыха и проживания; * Близость расположения к крупному городу Новосибирск; * Круглогодичное использование; * Наличие свободной территории, для перспективного развития; * База отдыха действующая, не требующая капитального ремонта, все инженерные системы находятся в исправном состоянии; * Возможность запустить нужный проект и начать зарабатывать в короткие сроки; Готовы предоставить больше информации об Объекте и провести экскурсию в чудесном месте.





Move.ru - вся недвижимость России