

Создано: 16.09.2025 в 19:03

Обновлено: 16.10.2025 в 13:00

Новосибирская область, Карабуский район, Карабуск, Октябрьская улица, 71

**20 500 000 ₽**

Новосибирская область, Карабуский район, Карабуск,  
Октябрьская улица, 71

Улица

[улица Октябрьская](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

326 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Представляем эксклюзивную инвестиционную возможность! В продаже — новое 4-этажное здание бизнес-центра общей площадью 1224 кв. м., расположенное в самом центре деловой и общественной жизни города Карабуск. Объект находится на стадии отделочных работ — у вас есть уникальный шанс завершить отделку под свои конкретные задачи и сэкономить.

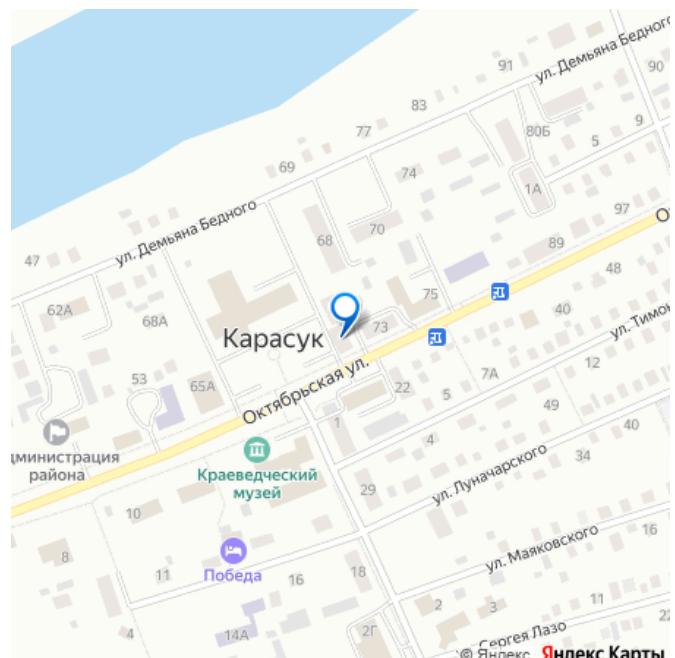
Ключевые преимущества: Элитная локация 1 в городе: Здание расположено в окружении ключевых административных и общественных учреждений: Администрация

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285050964>

**Собственник**

**79137729604, 7913472  
4686**

для заметок



города, Дом культуры, Пенсионный фонд, Соцстрах, Казначейство, РУС и МФЦ. Это гарантирует максимальный пешеходный и деловой трафик, престиж и высочайший статус вашего бизнеса. Архитектурная достопримечательность: Одно из самых красивых зданий города, что обеспечивает его мгновенную узнаваемость и формирует положительный имидж для арендаторов.

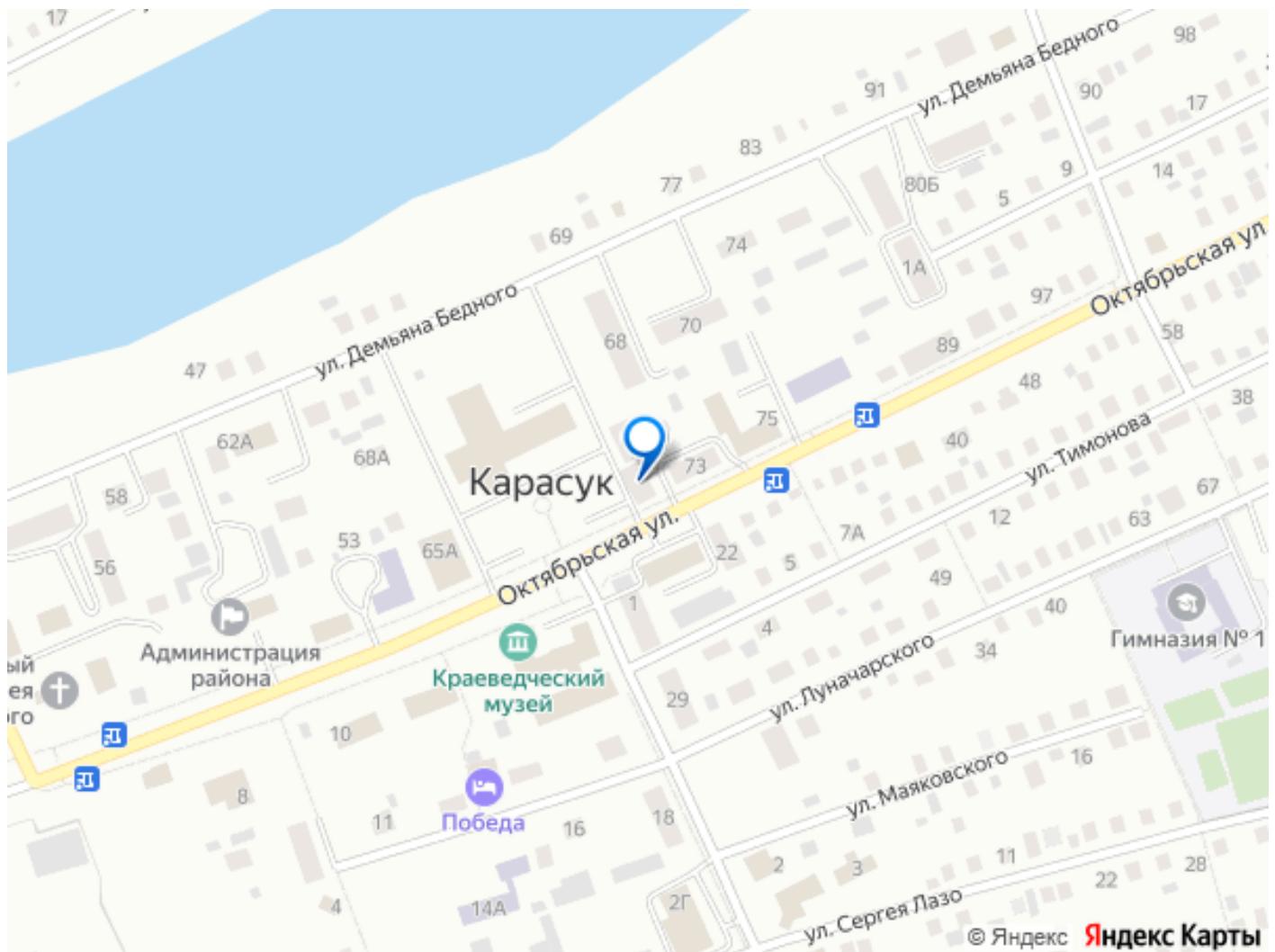
Полностью готовые коммуникации: Смонтирована современная система вентиляции. Получены все необходимые разрешения на подключение к электроснабжению, водоснабжению и теплоснабжению. Это значительно ускоряет процесс ввода объекта в эксплуатацию и снижает ваши риски. Готовая концепция и гибкость: На первом этаже уже предусмотрены зоны для конференц-зала, кафе и салона красоты. Верхние этажи — свободные планировки под офисные и общественные помещения. Идеально подходит для размещения головного офиса банка, торгового центра. Выгодная инвестиция: Цена всего 20 500 000 рублей за готовый к отделке объект в самом центре города предлагает исключительное соотношение цены и качества. Возможна поэтапная продажа — рассмотрим варианты сотрудничества. Идеально для:

Стратегического инвестора, ищущего стабильный актив с высоким доходом.

Крупной федеральной или региональной сети (банк, аптека, магазин электроники).

Бизнесмена, желающего создать главный деловой центр города. Рассмотрим варианты торга после просмотра. Возможна поэтапная продажа (например, по этажам). Для серьезных покупателей предоставим полный пакет документов и проведем подробную экскурсию.





© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России