

Создано: 21.02.2025 в 12:33

Обновлено: 05.12.2025 в 09:09

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Шевелева, 32**

**27 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора  
Шевелева, 32

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

234.2 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

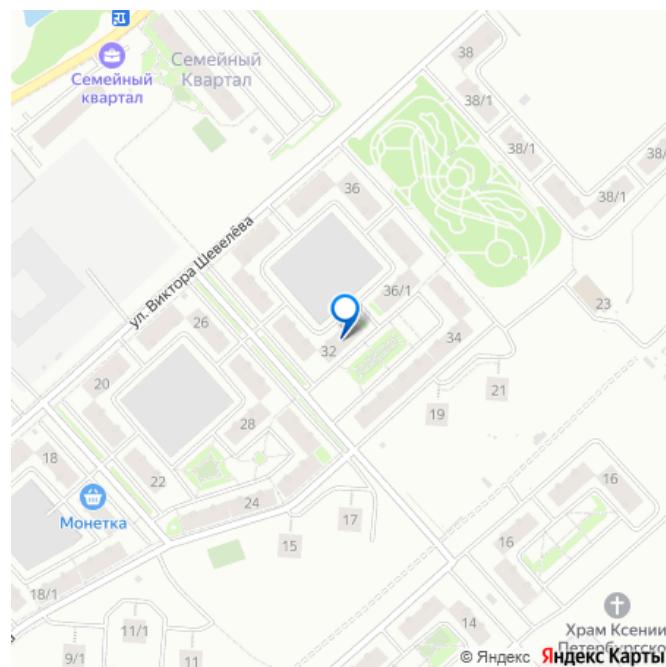
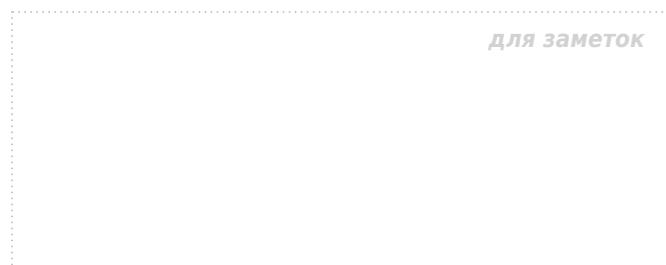
[Коммерческая недвижимость](#)

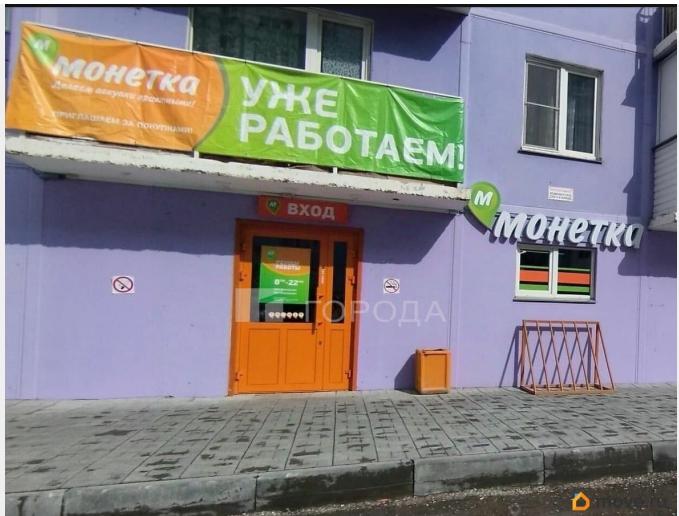
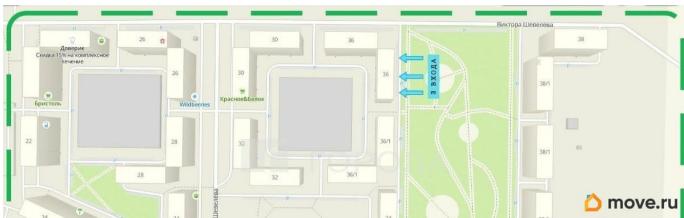
### Описание

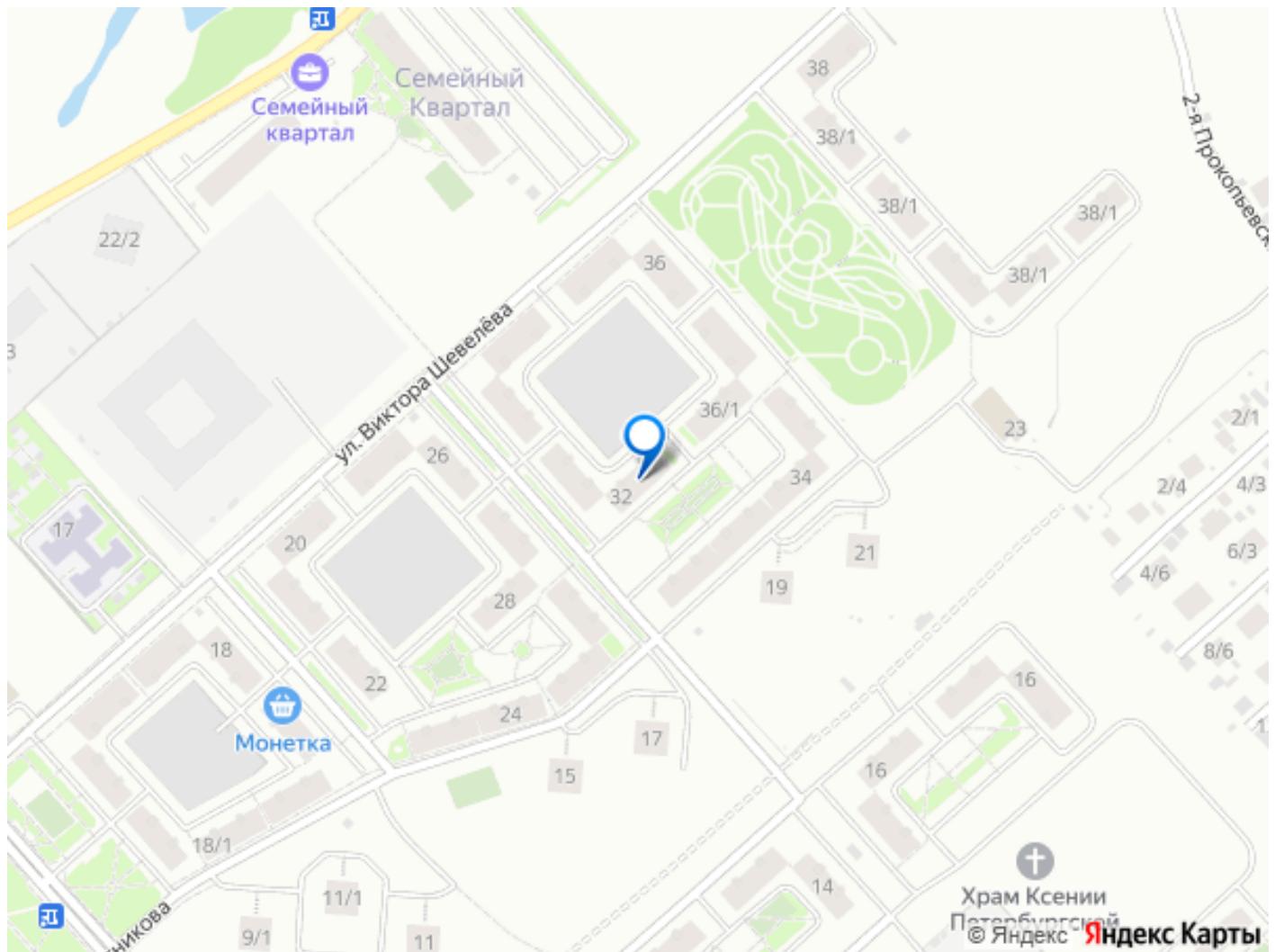
Код объекта: 1372819. Продается торговое помещение 234,2 м.кв. С федеральным арендатором торговая сеть магазинов Монетка. Готовый арендный бизнес с отличной окупаемостью. Договор аренды на 10 лет. Выделенная мощность 40 кВт, в помещении три входные группы. В пешей доступности детский сад, салоны красоты, медицинские учреждения, а также остановка общественного транспорта ЖК Семейный квартал. Численность проживающего населения 9500 человек. Приглашаем на просмотр.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285965>  
333

**Артем Дерябин, Города Новосибирск  
79831236186**







Move.ru - вся недвижимость России