

Создано: 18.12.2025 в 13:52

Обновлено: 18.12.2025 в 12:54

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ереванская улица, 18/1**

18 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ереванская улица,
18/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Ереванская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

205.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

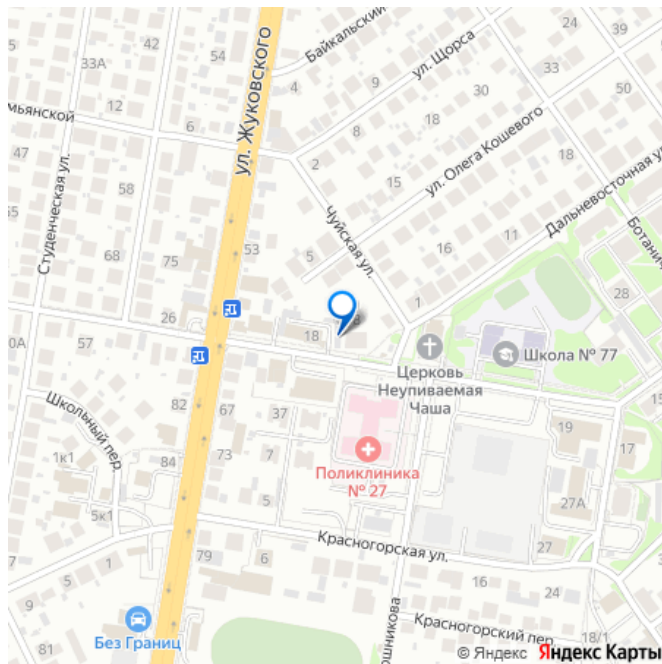
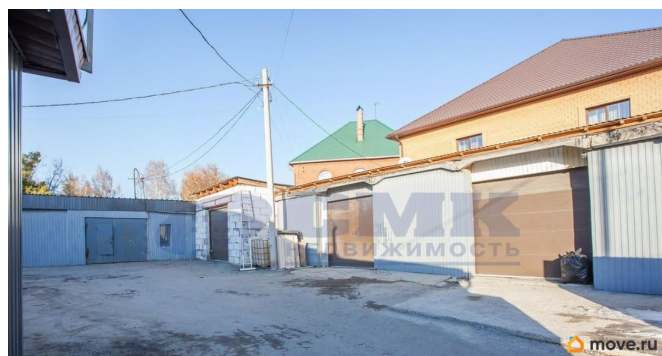
Продается готовый арендный бизнес с огромным потенциалом, в активно развивающемся месте. На сегодняшний момент представляет собой здание 205,9 кв.м., состоящее из 5 помещений с отдельными выходами. Все помещения сданы, арендаторы снимают давно и с удовольствием останутся дальше. Здание оформлено в собственность. Земельный участок, площадью 413 кв.м., оформлен в аренду на 49 лет, с правом выкупа.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523938>

**СМК-недвижимость, СМК-
недвижимость**

79137728670

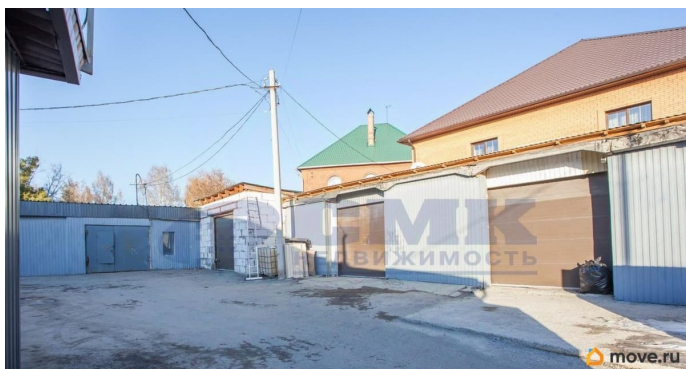
для заметок

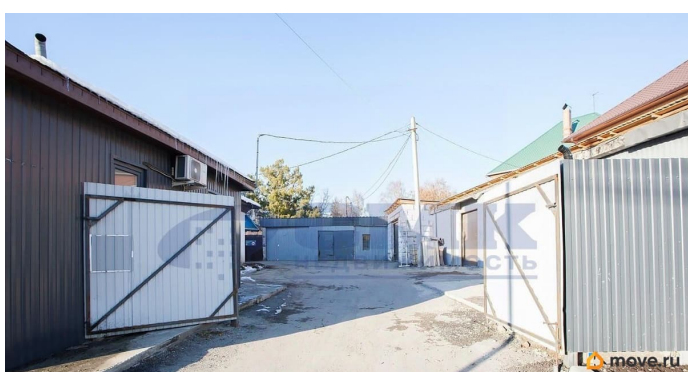


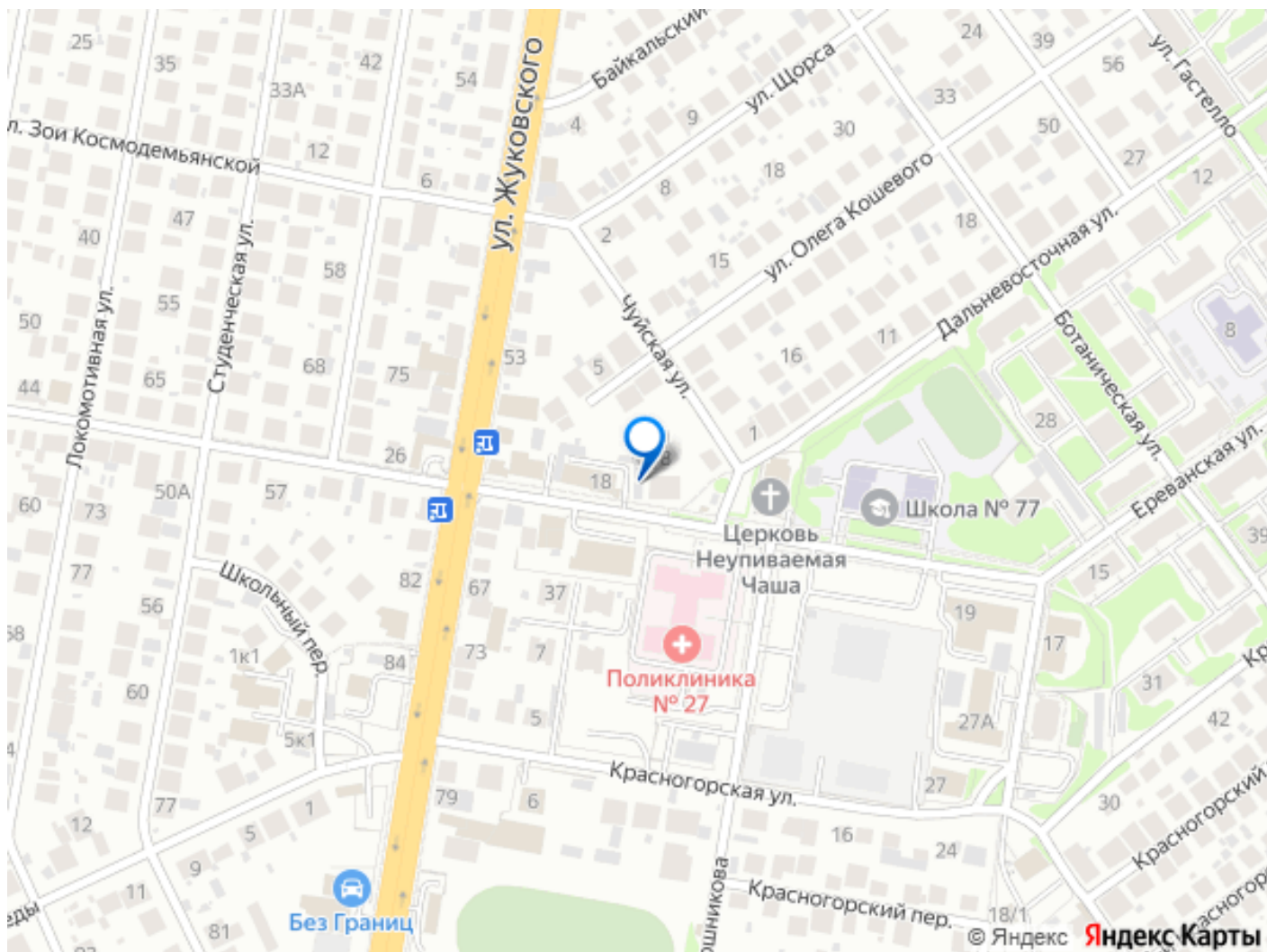
Потенциал: вы можете оставить все как есть и просто получать доход. Но данный участок позволяет реализовать привлекательный инвестиционный проект. Построить магазины, торговый ряд, детейлинг-комплекс и другое, что позволит увеличить доходность в несколько раз.

Месторасположение: 1 линия улицы Ереванская, удобный заезд, отличное месторасположение, большой пешеходный и транспортный трафик. В соседнем здании открылся продуктовый магазин «Пятерочка», что добавила трафика этому месту. Напротив построена большая, межрайонная поликлиника 27, а также строящейся новый жилой комплекс Ньютон. остановка транспорта в 100 метрах от здания.

Собственник 1, физическое лицо. Чистая продажа. Агентство является действующим членом НАР (Новосибирская Ассоциация Риэлтеров). Наша профессиональная деятельность застрахована на сумму 100 млн. руб. Из-за переадресации звонков, время ответа специалиста может быть увеличено, пожалуйста, дождитесь ответа специалиста. Ждем на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России