

Создано: 11.11.2025 в 15:00

Обновлено: 01.12.2025 в 12:15

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503952>

**Захаров Андрей, Новактив**

**79137521734**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Звездная улица, 226**

**15 980 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Звездная улица, 226

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Звездная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

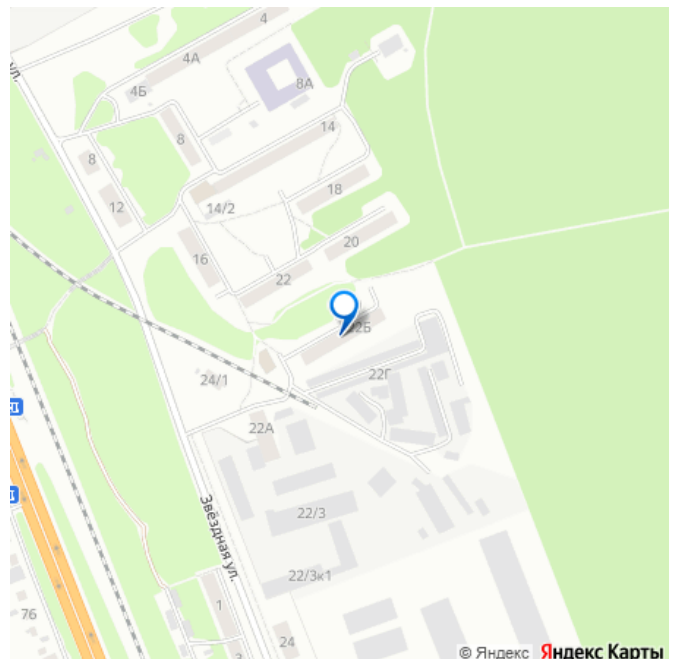
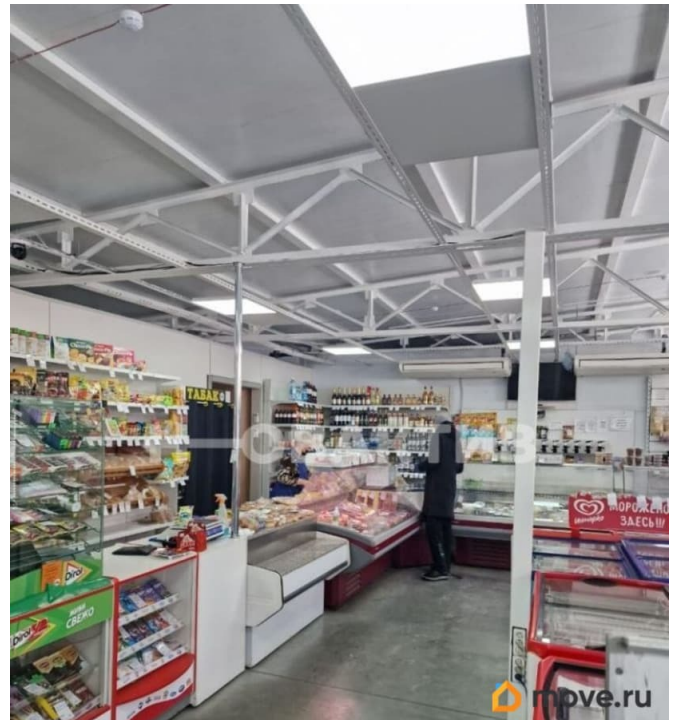
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

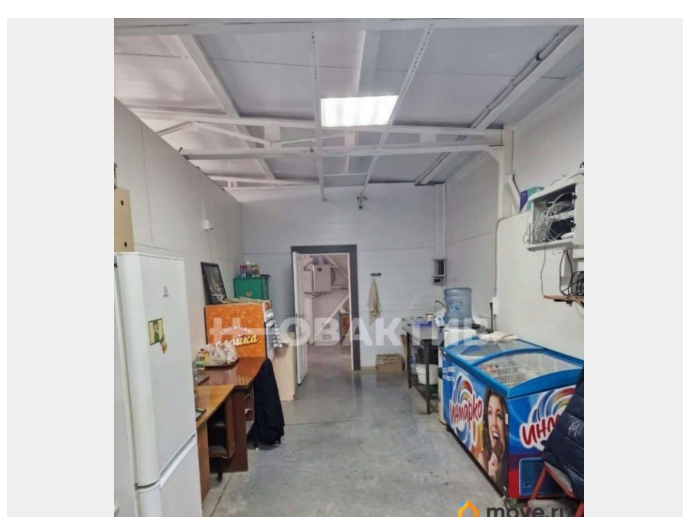
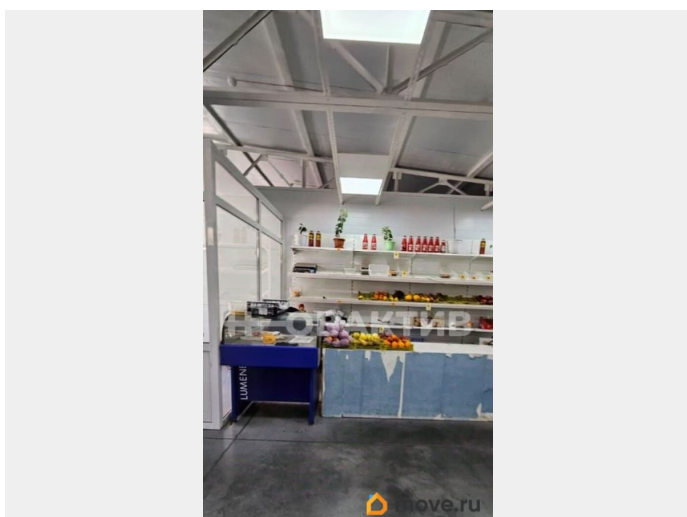
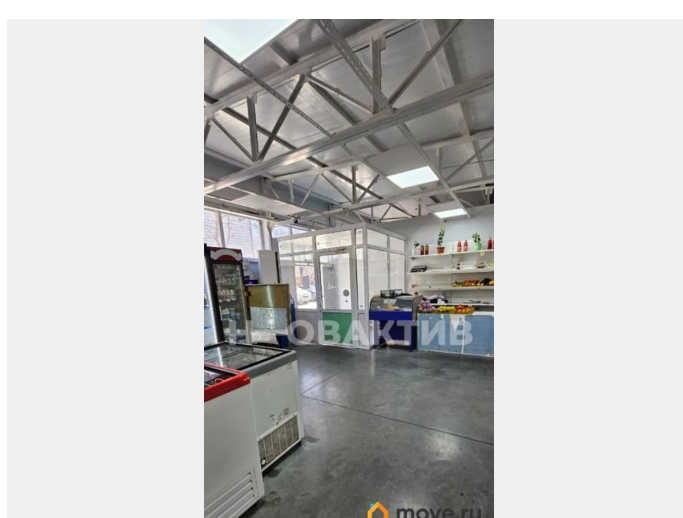
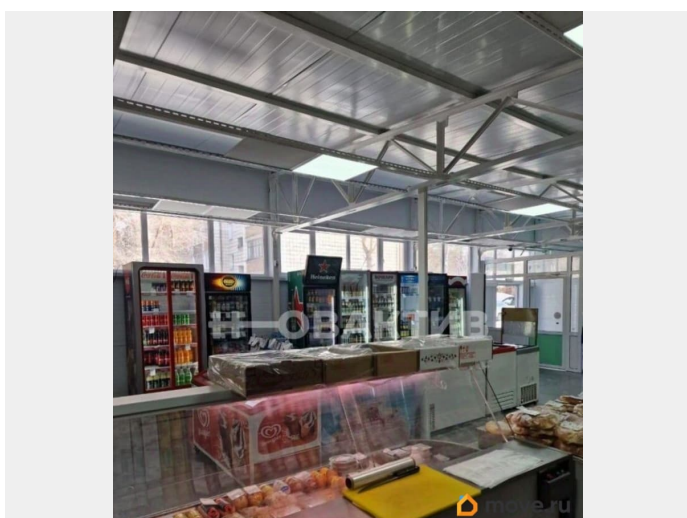
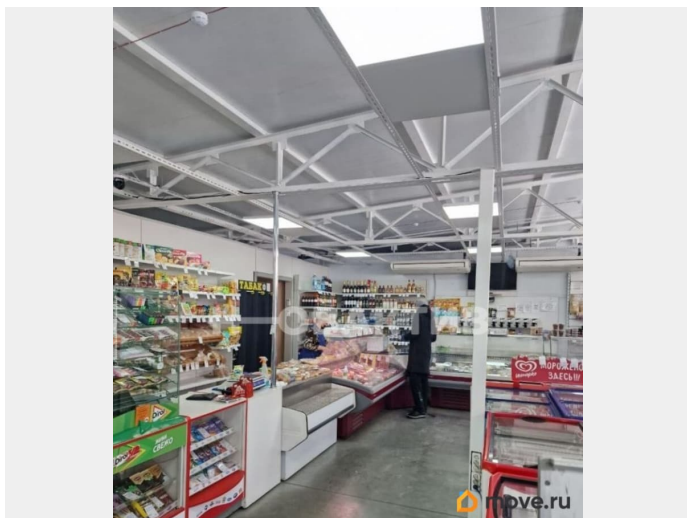
**Описание**

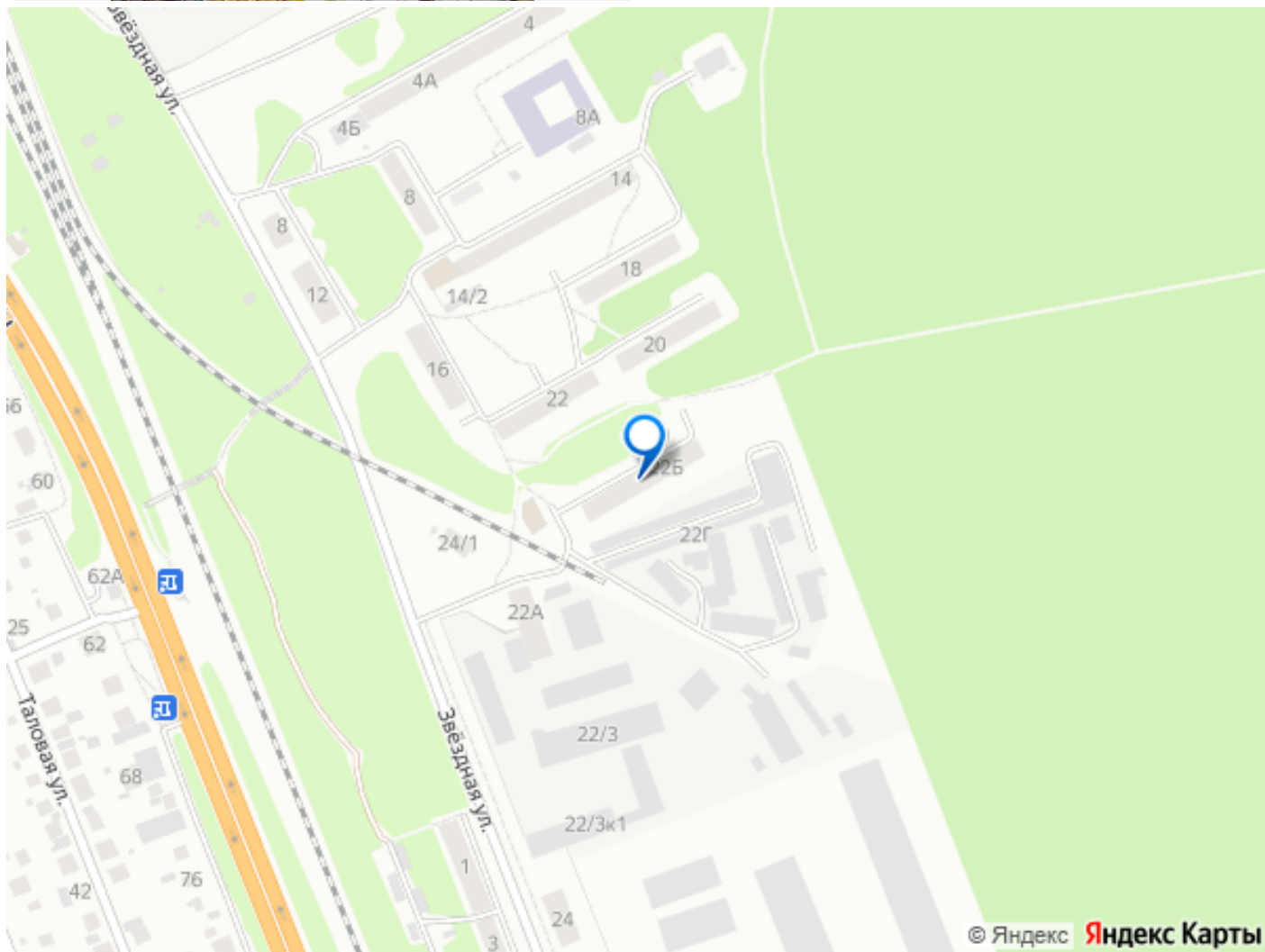
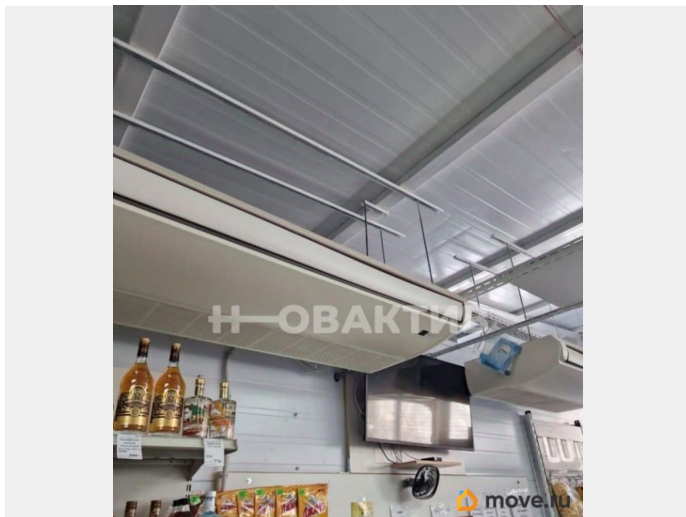
КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0% Преимущества локации: хорошие подъездные пути рядом остановка общественного транспорта Привлекательность объекта: полностью функциональное готовое к работе помещение есть действующий арендатор (продуктовый магазин) средний арендный поток - 200 000руб. Потенциал объекта: есть возможность заселить другими арендаторами подойдет под многие виды бизнеса Описание объекта: отдельно стоящее здание площадь - 200кв.м. есть все

для заметок



необходимые коммуникации - отопление,  
водоснабжение, система канализации  
Условия сделки: Быстрый выход на сделку  
Любые формы оплаты Возможен обмен





Move.ru - вся недвижимость России