

Создано: 30.05.2024 в 02:25

Обновлено: 28.11.2025 в 12:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Потанинская улица, 14**

**33 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Потанинская улица, 14

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается в продажу отдельно стоящее здание в центре города по адресу: ул. Потанинская, 14 ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! Технические характеристики: - 2х этажное здание; - Общая площадь здания 170 м<sup>2</sup> по БТИ (200 м<sup>2</sup> фактическая); - Огороженный земельный участок 7 соток (в собственности); - 50 кВт электрической мощности; - Коммуникации: центральные; - Собственная парковочная зона на 10 автомобилей; - Здание и земля в собственности; - Памятник архитектуры Коммерческие условия: - Стоимость продажи

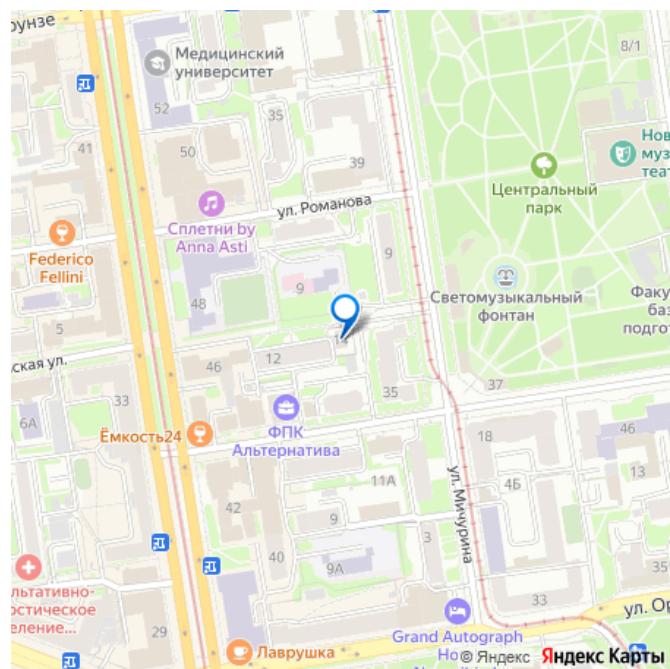
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9254095>

762

**Сергей Александрович, ESTEQ**

**79134735301**

для заметок



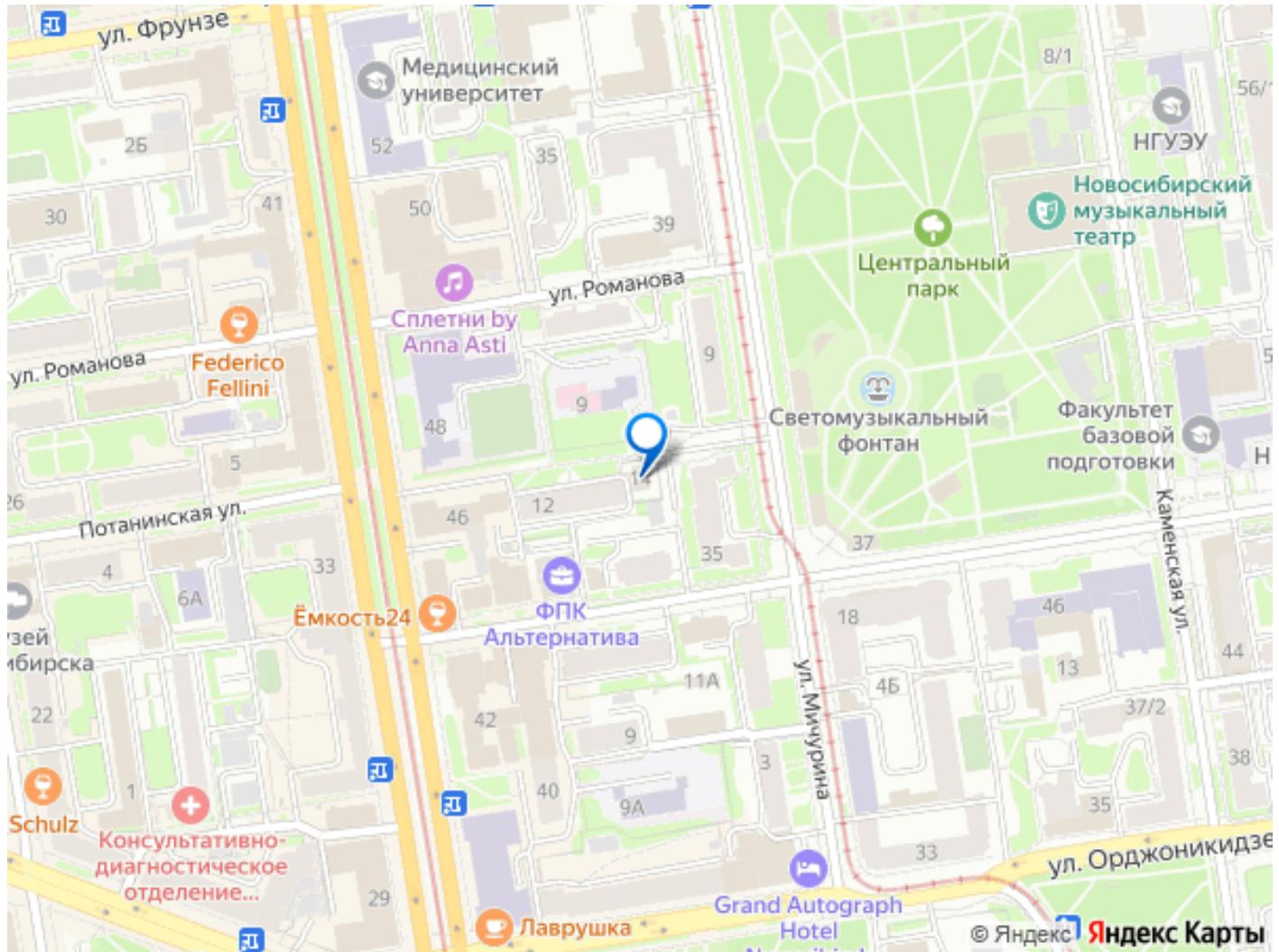
33 миллиона рублей; - Право собственности  
на физическом лице; - Здание сдано в аренду  
(МАП по запросу). Просмотр по  
предварительной договоренности!





ESTEQ

X377HA777  
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России