

Создано: 10.11.2025 в 11:21

Обновлено: 03.12.2025 в 09:01

**Новосибирская область, Искитим,  
Юбилейный проспект, 6А**

**26 500 000 ₽**

Новосибирская область, Искитим, Юбилейный проспект, 6А

Улица

[проспект Юбилейный](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

195 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа Здания 194,5 м<sup>2</sup> ! Преимущества локации: - Первая линия одной из основных магистралей г. Искитим - 800 метров до федеральной трассы Р256 («Чуйский тракт») - В шаговой доступности, остановка общественного транспорта.

Привлекательность объекта: - Расположение на одной площадке с межрайонным отделом технадзора и регистрации автотранспортных средств ГИБДД создаёт дополнительный стабильный поток клиентов. - Просторная парковка для любого вида транспорта. - Новое оборудование. Потенциал объекта:

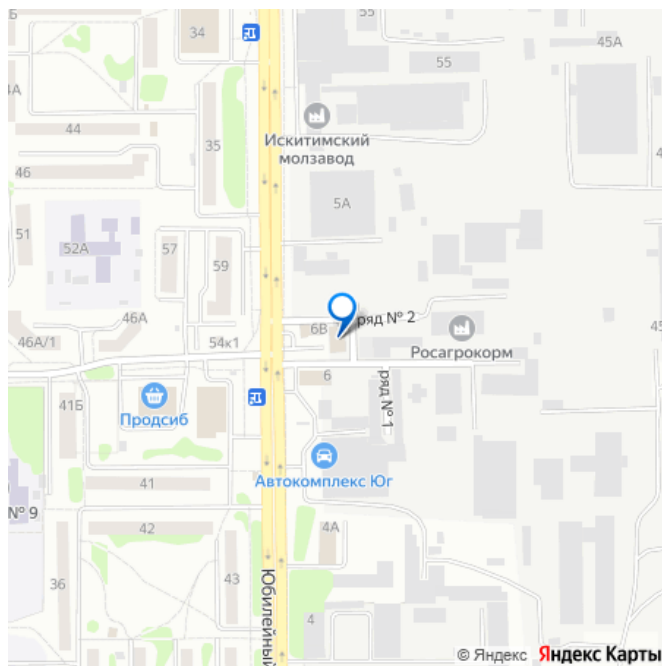
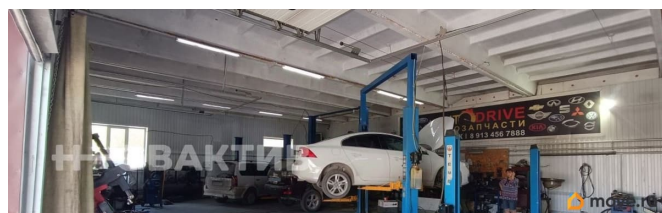
Есть возможность реконструкции здания Есть

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286474044>

**Елена Быкова, Новактив**

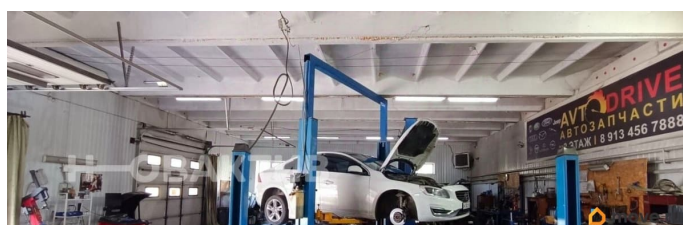
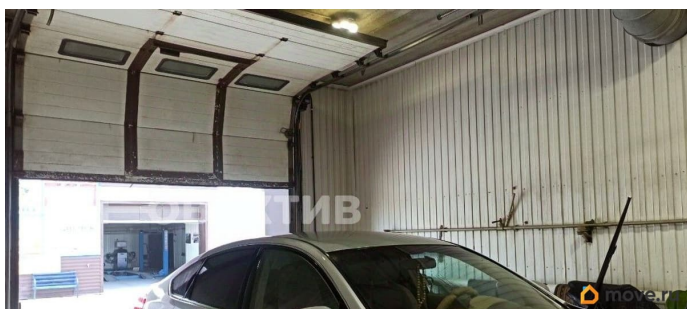
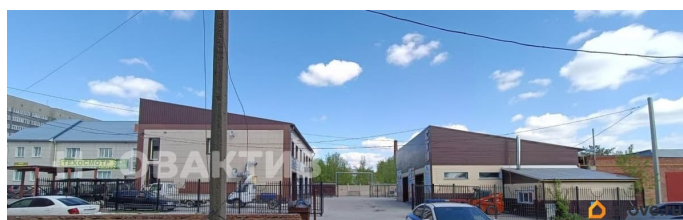
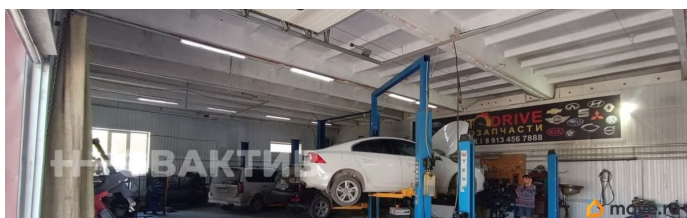
**79139913932**

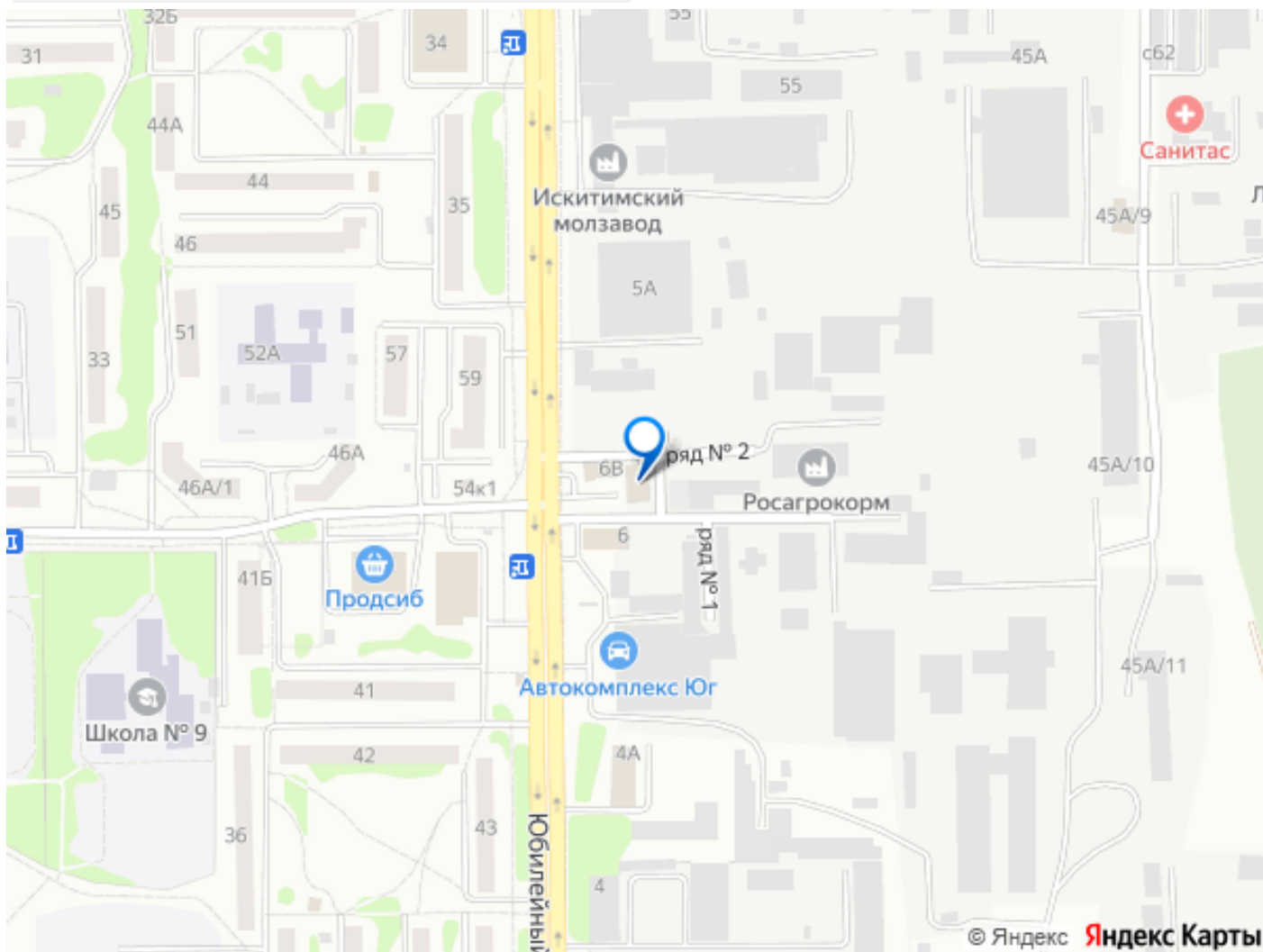
для заметок



возможность увеличить площадь здания

Описание объекта: Земельный участок в собственности Здание 194,5 м2 (2018 год постройки) В здании находится действующее СТО Электрическая мощность 20 кВт с возможностью увеличения; Водоснабжение, канализация центральные; Отопление газовое. Условия сделки: Быстрый выход на сделку. Любые формы оплаты.





Move.ru - вся недвижимость России