

Создано: 10.11.2025 в 11:21

Обновлено: 03.12.2025 в 09:01

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286474>

044

Елена Быкова, Новактив

79139913932

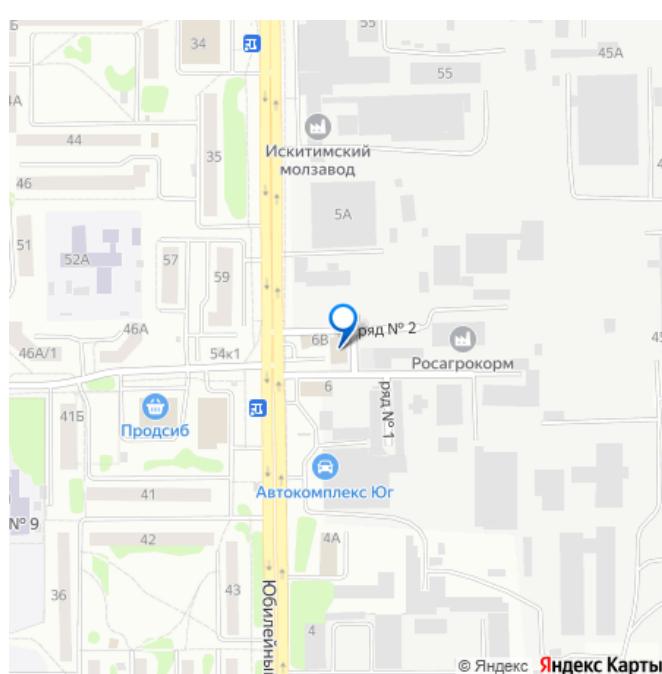
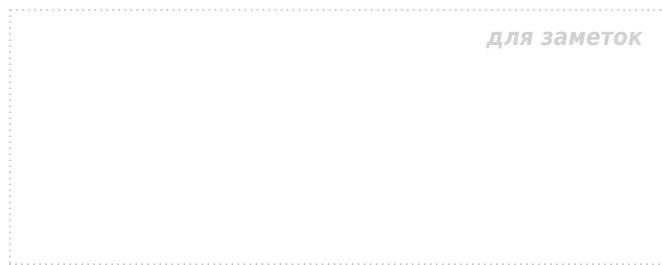
**Новосибирская область, Искитим,
Юбилейный проспект, 6А**

26 500 000 ₽

Новосибирская область, Искитим, Юбилейный проспект, 6А

Улица

[проспект Юбилейный](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

195 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

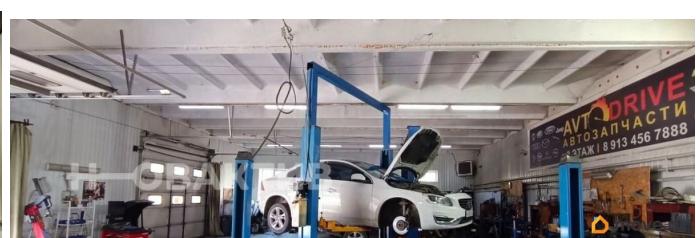
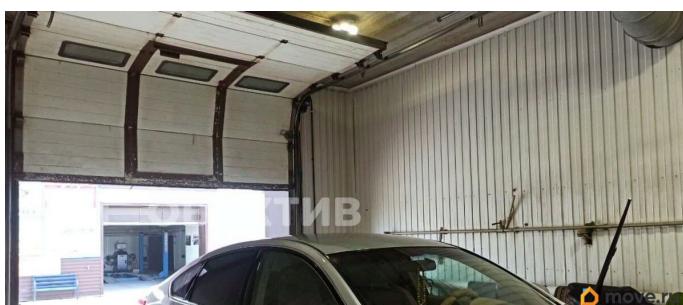
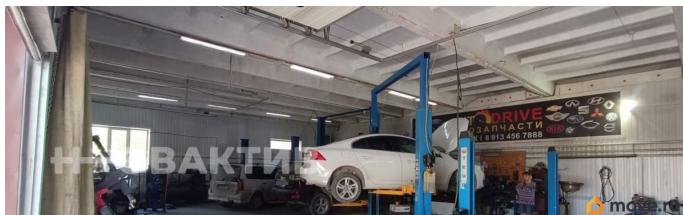
[Коммерческая недвижимость](#)

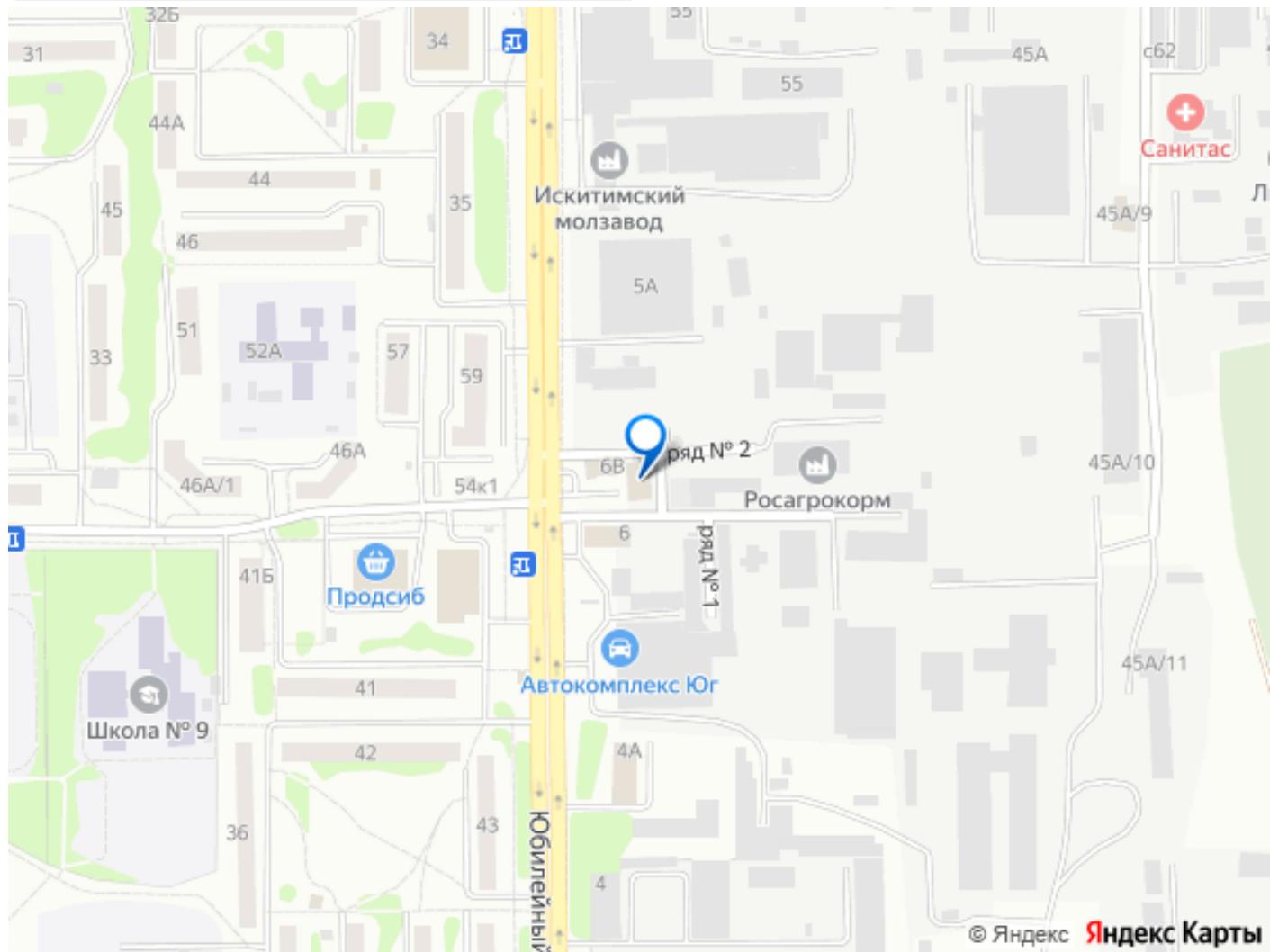
Описание

Продажа Здания 194,5 м² ! Преимущества локации: - Первая линия одной из основных магистралей г. Искитим - 800 метров до федеральной трассы Р256 («Чуйский тракт») - В шаговой доступности, остановка общественного транспорта.

Привлекательность объекта: - Расположение на одной площадке с межрайонным отделом технадзора и регистрации автотранспортных средств ГИБДД создаёт дополнительный стабильный поток клиентов. - Просторная парковка для любого вида транспорта. - Новое оборудование. Потенциал объекта: Есть возможность реконструкции здания Есть

возможность увеличить площадь здания
Описание объекта: Земельный участок в
собственности Здание 194,5 м² (2018 год
постройки) В здании находится действующее
СТО Электрическая мощность 20 кВт с
возможностью увеличения; Водоснабжение,
канализация центральные; Отопление
газовое. Условия сделки: Быстрый выход на
сделку. Любые формы оплаты.





Move.ru - вся недвижимость России