

Создано: 20.11.2025 в 07:44

Обновлено: 29.01.2026 в 14:48

**Новосибирская область, Барабинск,
улица Ленина, 119**

6 999 999 ₽

Новосибирская область, Барабинск, улица Ленина, 119

Улица

[улица Ленина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

189 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

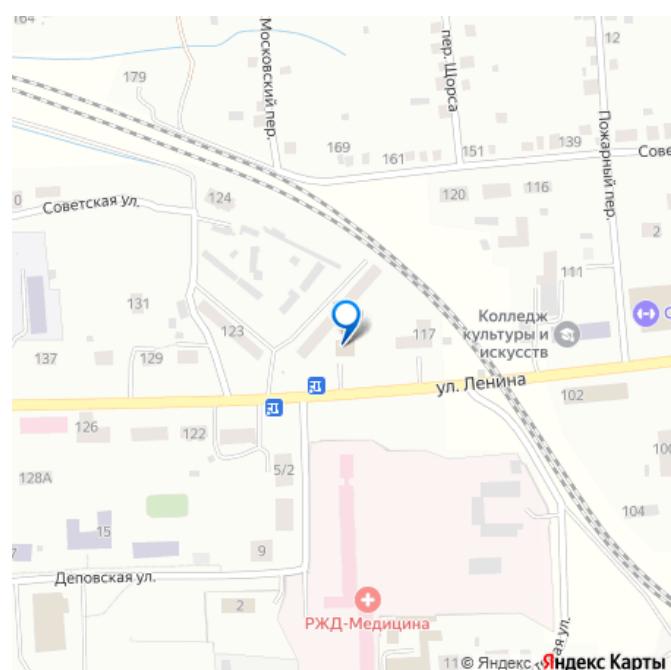
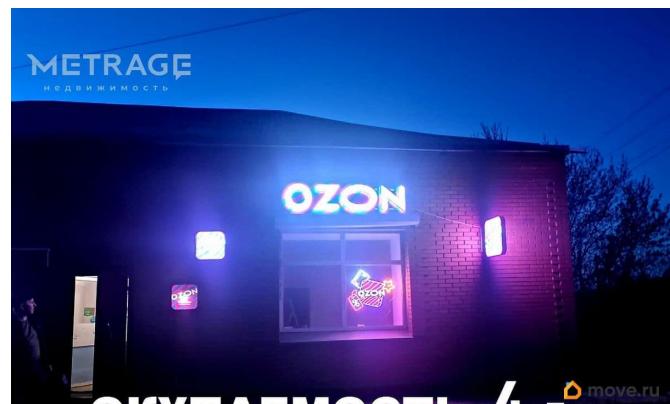
Арт. 22374 Объект находится в г. Барабинск, ул. Ленина 119 Окупаемость 5 лет (20% годовых) Федеральные арендаторы Wildberries и OZON МАР 135.000р (80 WB + 55 OZON) Здание 189 м? Центральные коммуникации Мощность 20кВт Высота потолков 3,3м Подъезд грузового транспорта, зона разгрузки Парковка на 10-15 машин.

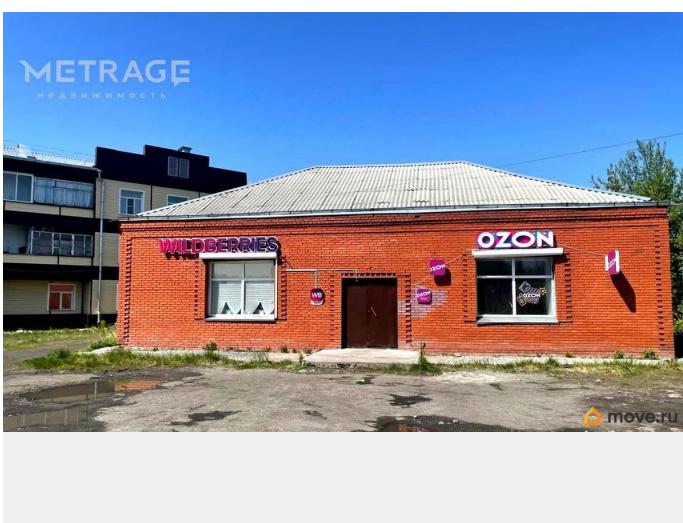
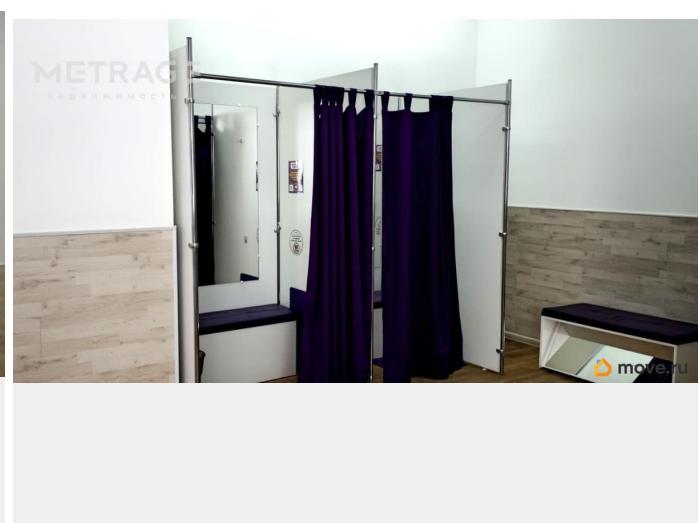
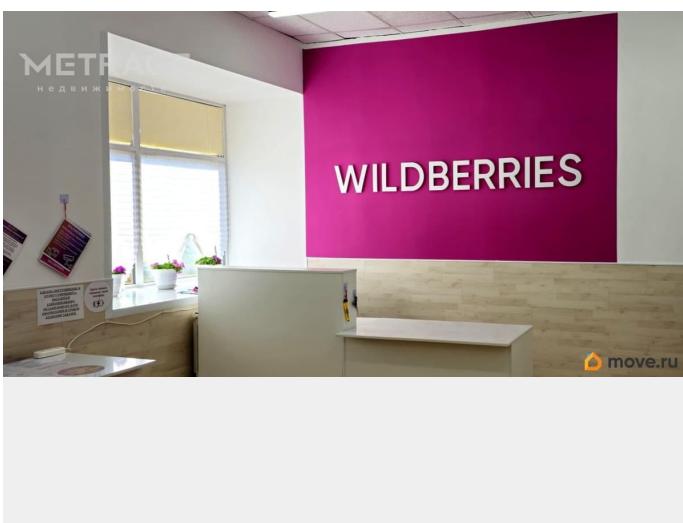
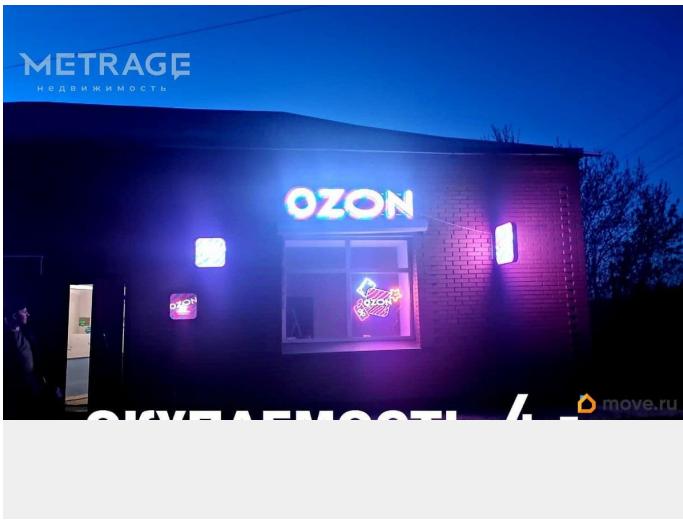
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286764>
075

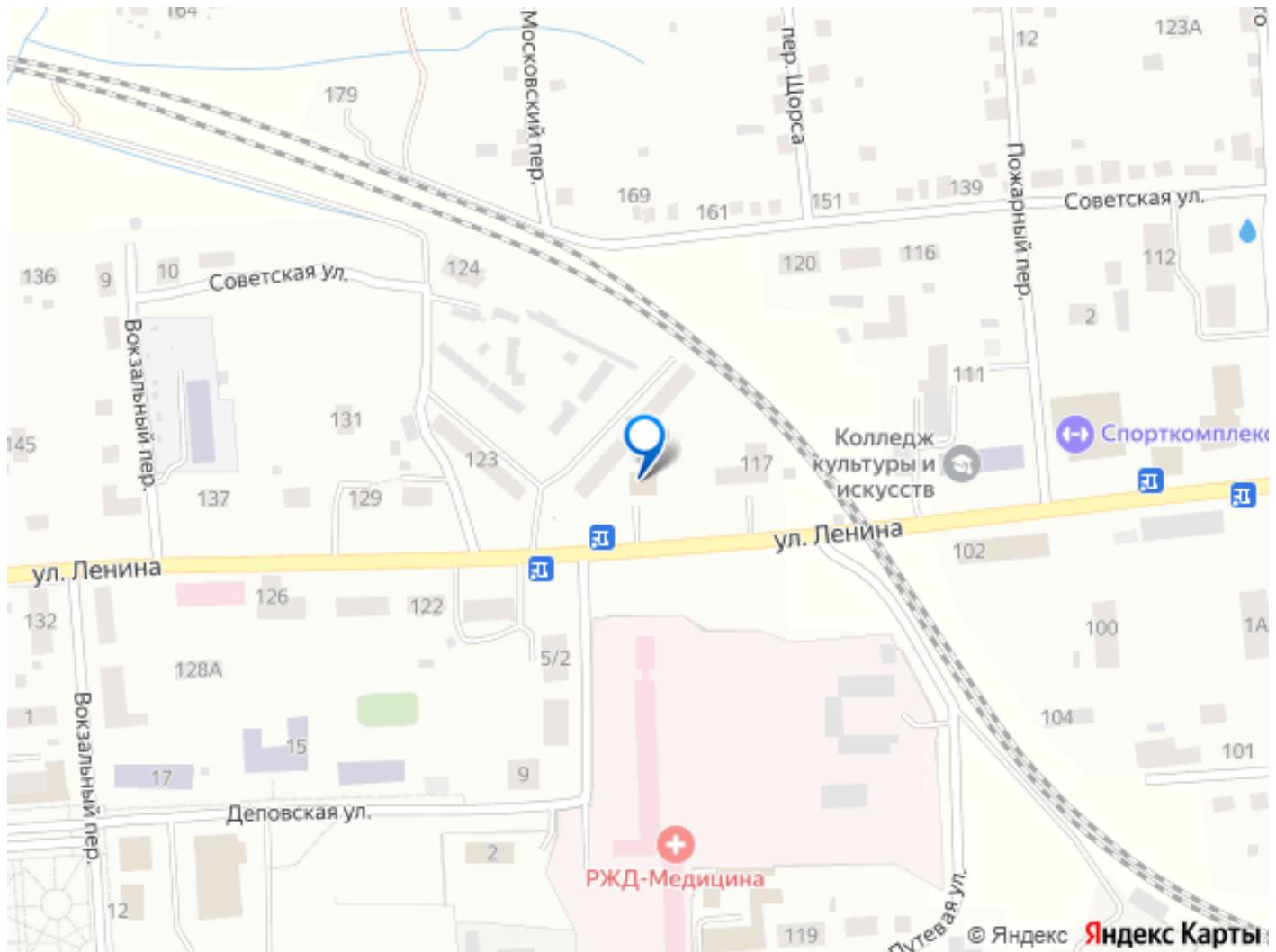
Вадим Александрович, METRAGE

79139089542

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России