

Создано: 03.10.2025 в 08:45

Обновлено: 31.12.2025 в 10:23

## Новосибирская область, Новосибирск, улица Зорге, 16к2

# 75 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зорге, 16к2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1893 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

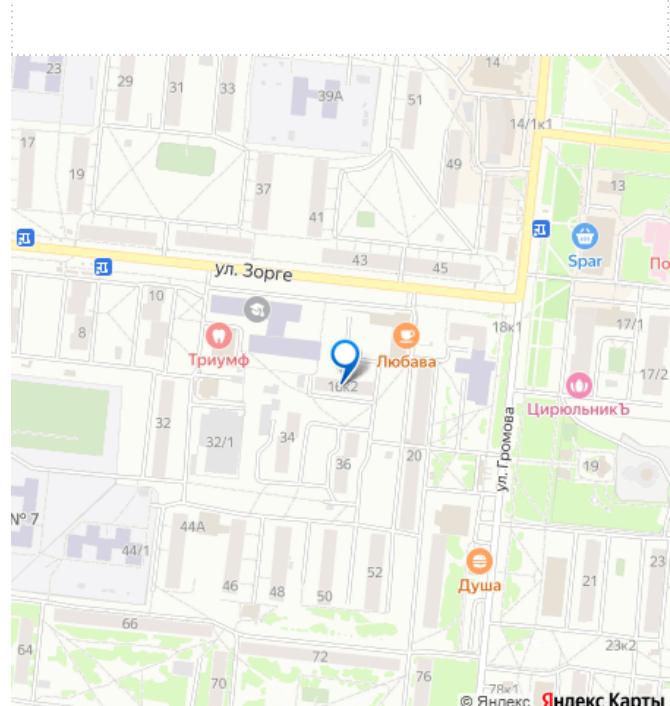
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается к продаже нежилое здание общей площадью 1 893 кв. м. в Кировской районе Новосибирска. Под офис, производство, спортшколу. От собственника. Здание трехэтажное. Коммуникации центральные. В окружении: жилые дома, магазины, гостиница, колледж легкой промышленности и сервиса. До исторического центра города 13 км. Парковка у здания, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Земельный участок с кадастровым



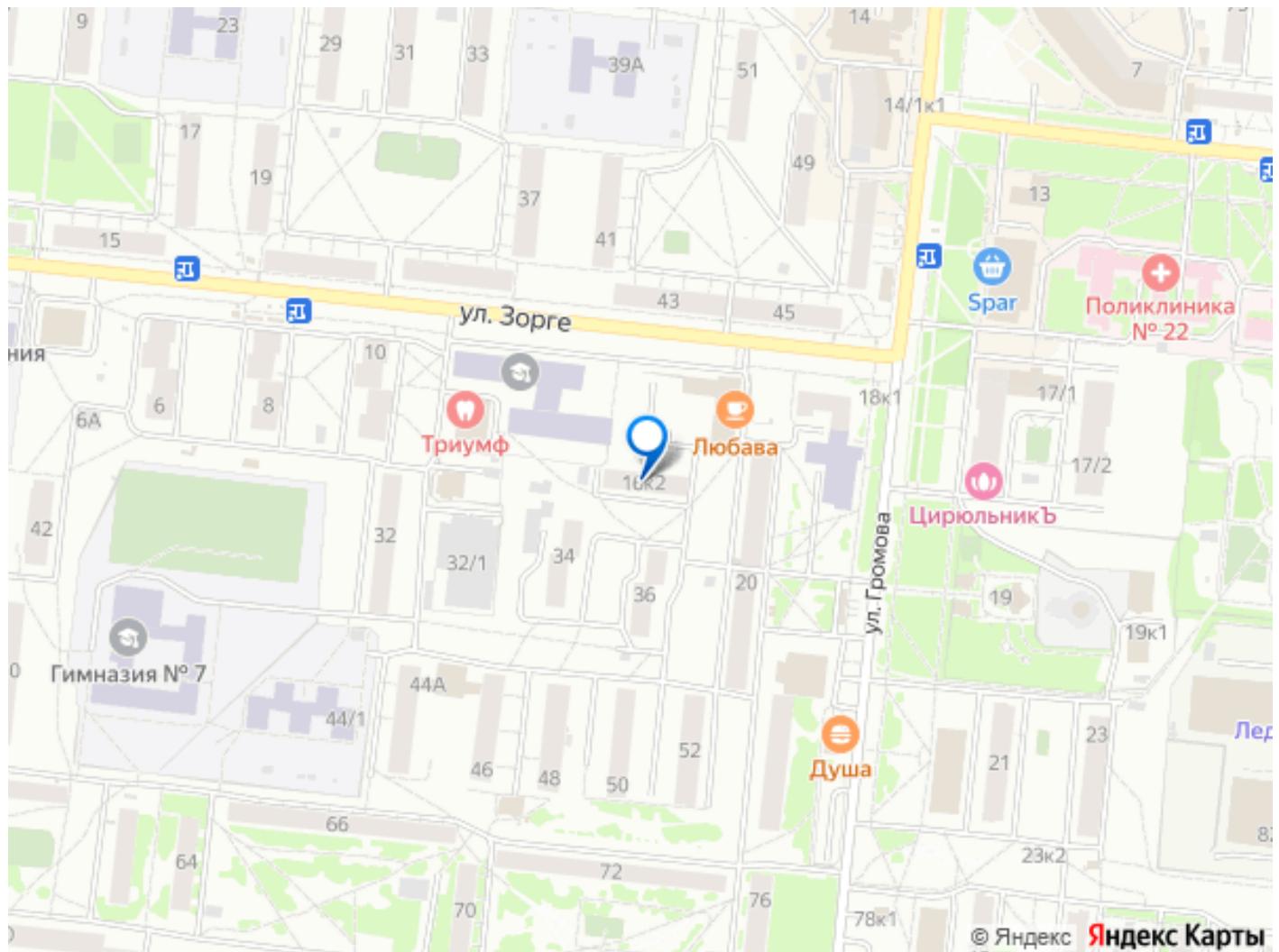
для заметок

54:35:051915:26 площадью 1771 кв.м. под зданием в собственности. Есть возможность размещения рекламной конструкции на фасаде здания, подключения городского телефона, высокоскоростного интернета.

Цена указана с учетом НДС 20% (в предусмотренных законодательством случаях). Предложение не является публичной офертой. Объект будет реализован путем проведения аукциона, данные аукциона будут размещены дополнительно. Получить подробную информацию об объекте, документы, фото или договориться о просмотре, озвучить свое предложение можете по номеру, указанному в объявлении, в будние дни с пн-чт с 8.00 до 17.00, в пт с 08.00 до 16.00, или оставьте свои контакты, мы вам перезвоним.

Обязательное условие продажи: обратная аренда части площадей (по фиксированной ставке на момент заключения договора), на срок до 2-х лет с возможностью пролонгации на период освобождения помещений, демонтажа и выноса оборудования. Звоните!

С радостью ответим на все вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России