

Создано: 18.03.2025 в 12:24

Обновлено: 05.12.2025 в 06:57

Новосибирская область, Новосибирск,  
Пензенская улица, 13

**13 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Пензенская улица, 13

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Пензенская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

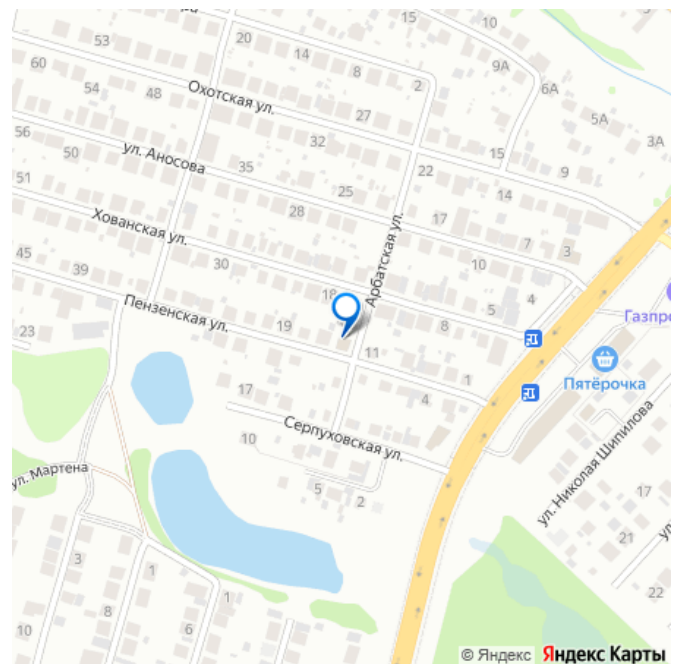
**Описание**

Арт. 22083 Продам коммерческое здание  
Расположен внутри коттеджного посёлка На  
сегодняшний день помещение занимает  
магазин продуктов, с сформированным  
траффиком клиентов Удобные подъездные  
пути, парковка у здания Два отдельных  
входа с центральной улицы и две зоны  
разгрузки Потенциал объекта: Сдать в  
аренду по 1000р за м? (на 80м? согласован  
Wildberries по ставке 80.000р) 78м? может  
занять федеральный арендатор по продаже  
алкоголя ПЛАНИРУЕМЫЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК

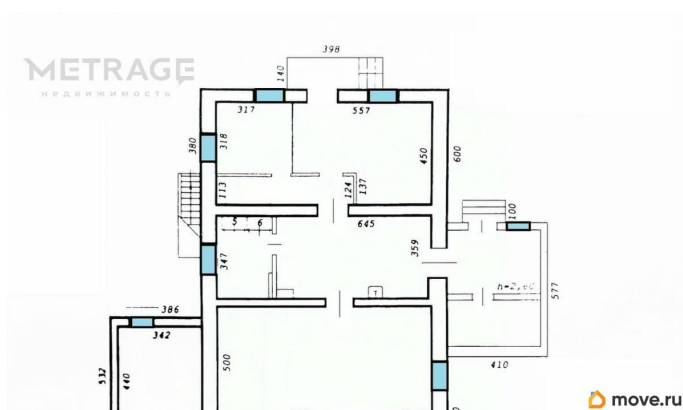
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285041093>

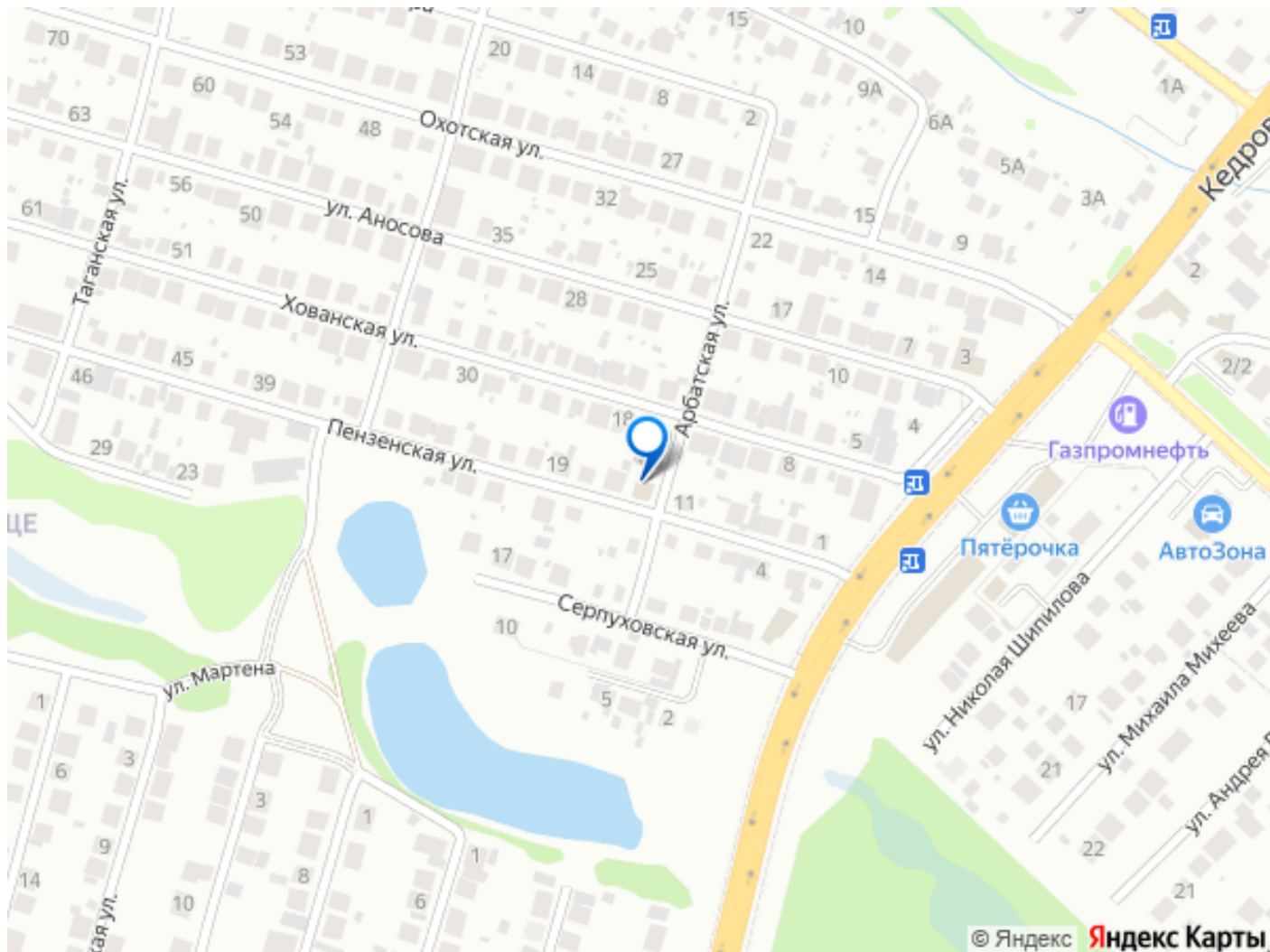
**Вадим Александрович, METRAGE**  
**79139089542**

для заметок



От 150 000р Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу .





Move.ru - вся недвижимость России