

**Петр Надутый, Метражи**  
**79137338464**

**Новосибирская область, Кольцово**

**56 000 000 ₽**

Новосибирская область, Кольцово

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

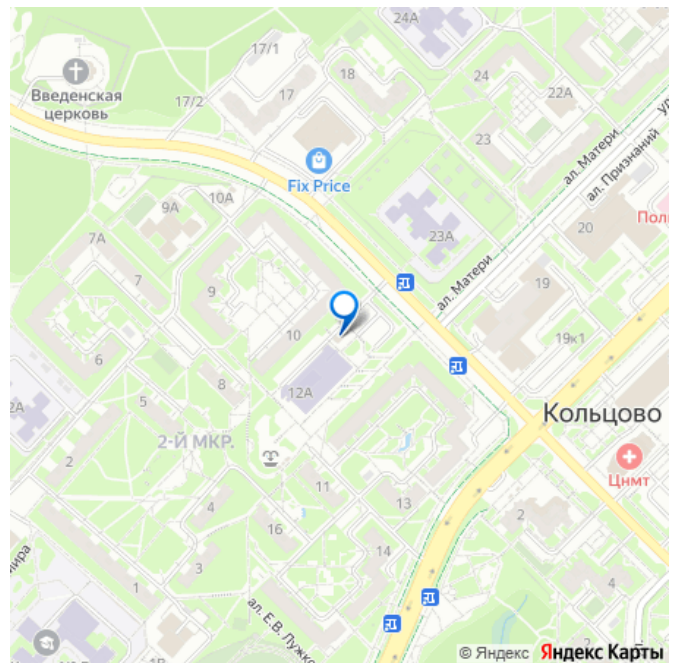
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

В продаже отдельно стоящее здание с торговой и производственной площадями! Собственная территория 788 кв.м. на которой расположен магазин общей площадью 60 кв.м., а в подвале производственное помещение 98 кв.м. с оборудованием для пекарни. Прилегающая территория находится в собственности. Территория облагорожена, частично выложена брусчаткой, частично плитами. Большая парковка для клиентов и удобный подъезд к зоне приемки товара. Здание 60 кв.м.: - торговая площадь, -склад, -зона погрузки/разгрузки, -кухня, -туалет. В магазине остается торговое оборудование. Сейчас есть два арендатора: Скоморохи и Ирмень, с которыми можно продолжить сотрудничество. Общая площадь

для заметок

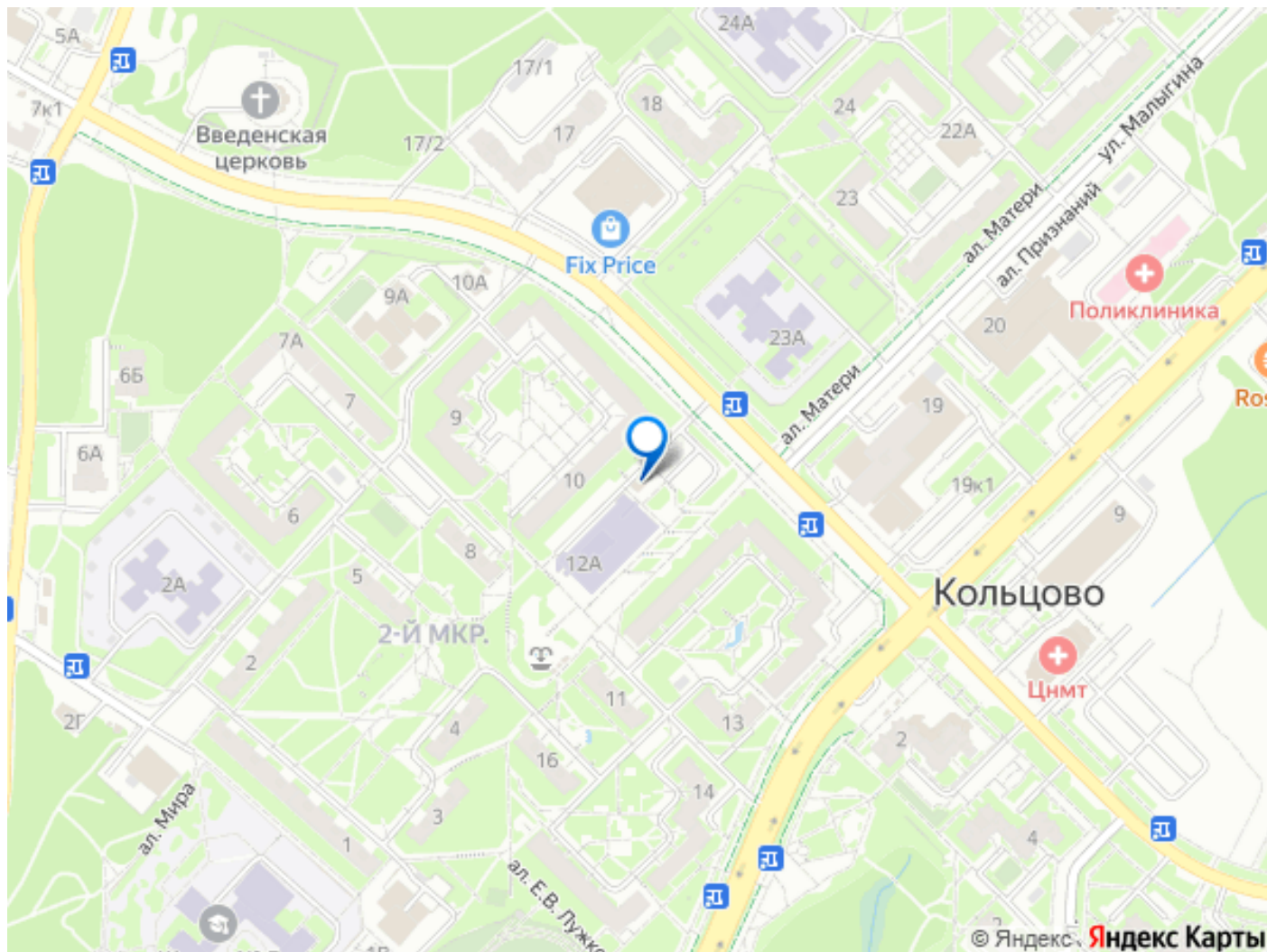


производственного помещения 98 кв.м.: -  
Большой цех, -Склад, -Офис с раздевалкой  
15кв.м, -Санузел 3,5 кв.м. Вы сможете в  
максимально короткие сроки запустить  
производство выпечки. В цехе есть все  
необходимое оборудование: -печи, -  
мукопросеиватель и тестомес, -  
тестораскаточная машина, -миксеры, -весы, -  
вытяжка, -мойка, -столы и стеллажи.  
Отдельный вход. Вода центральная.  
Приточная вентиляция плюс вытяжка. В  
кабинете есть кондиционер. Подключён  
интернет Ростелеком. Помещение находится  
под охраной. Установлена пожарная  
сигнализация. Удобная транспортная  
развязка. Рядом расположено большое  
количество жилых домов и образовательные  
учреждения, что обеспечивает хорошую  
проходимость клиентов. Буду рад ответить  
на все Ваши вопросы. Просмотр по  
договоренности в удобное для Вас время.









Move.ru - вся недвижимость России