

Создано: 30.05.2024 в 02:25

Обновлено: 28.12.2025 в 11:43

Новосибирская область, Кольцово

56 000 000 ₽

Новосибирская область, Кольцово

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

158 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

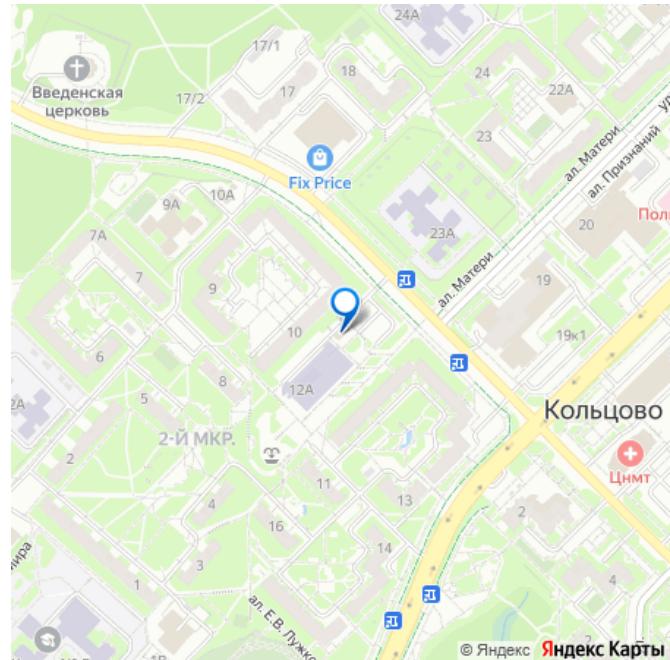
В продаже отдельно стоящее здание с торговой и производственной площадями! Собственная территория 788 кв.м. на которой расположен магазин общей площадью 60 кв.м., а в подвале производственное помещение 98 кв.м. с оборудованием для пекарни. Прилегающая территория находится в собственности. Территория облагорожена, частично выложена брусчаткой, частично плитами. Большая парковка для клиентов и удобный подъезд к зоне приемки товара. Здание 60 кв.м.: - торговая площадь, -склад, -зона погрузки/разгрузки, -кухня, -туалет. В магазине остается торговое оборудование. Сейчас есть два арендатора: Скоморохи и Ирмень, с которыми можно продолжить сотрудничество. Общая площадь

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9254095>

723

Петр Надутый, Метражи**79137338464**

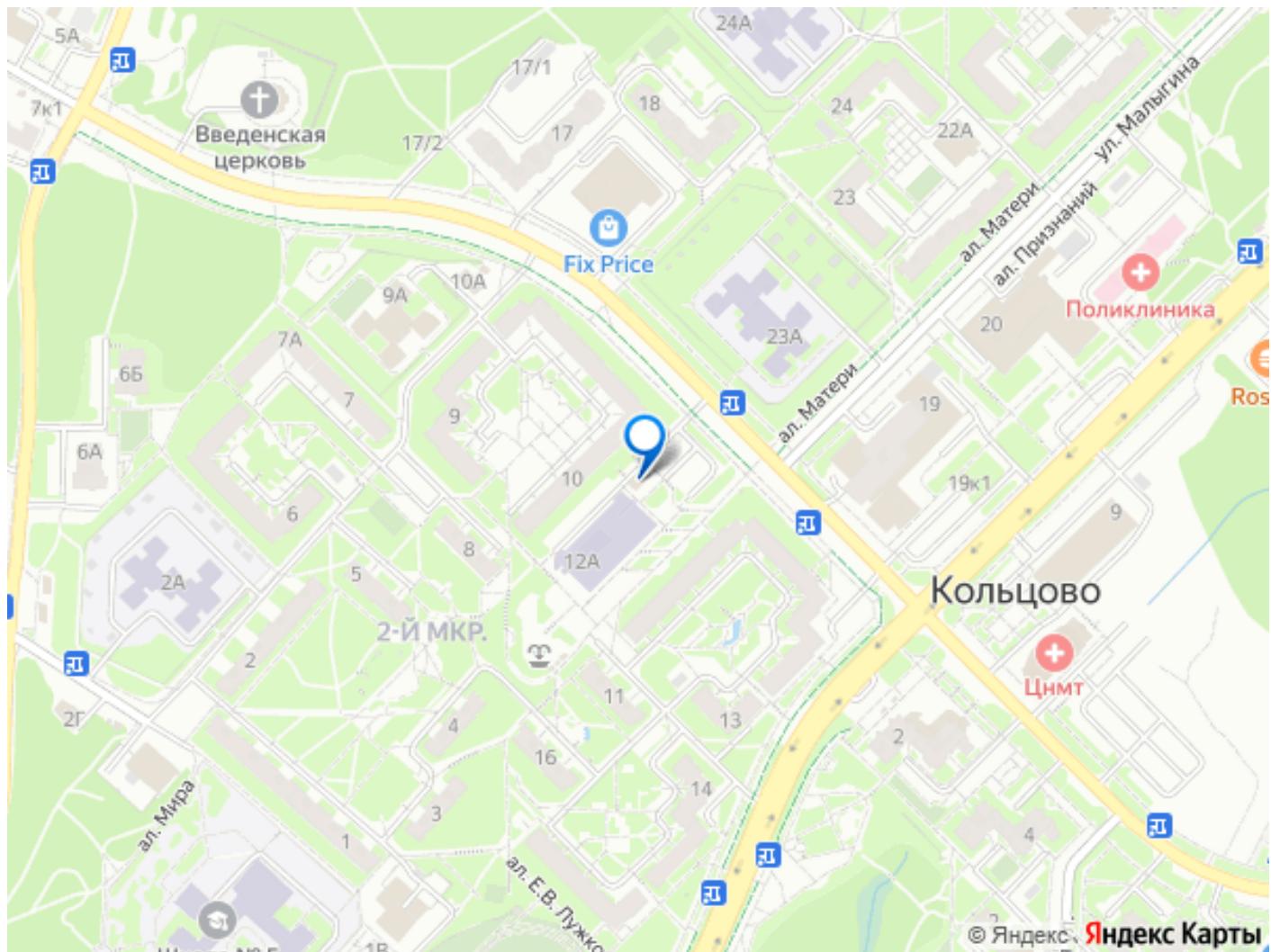
для заметок



производственного помещения 98 кв.м.: -
Большой цех, -Склад, -Офис с раздевалкой
15кв.м, -Санузел 3,5 кв.м. Вы сможете в
максимально короткие сроки запустить
производство выпечки. В цехе есть все
необходимое оборудование: -печи, -
мукопросеиватель и тестомес, -
тестораскаточная машина, -миксеры, -весы, -
вытяжка, -мойка, -столы и стеллажи.
Отдельный вход. Вода центральная.
Приточная вентиляция плюс вытяжка. В
кабинете есть кондиционер. Подключён
интернет Ростелеком. Помещение находится
под охраной. Установлена пожарная
сигнализация. Удобная транспортная
развязка. Рядом расположено большое
количество жилых домов и образовательные
учреждения, что обеспечивает хорошую
проходимость клиентов. Буду рад ответить
на все Ваши вопросы. Просмотр по
договоренности в удобное для Вас время.







Move.ru - вся недвижимость России