

Создано: 30.05.2025 в 15:51

Обновлено: 02.12.2025 в 20:48

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гаранина, 29**

**27 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гаранина, 29

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Гаранина](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>



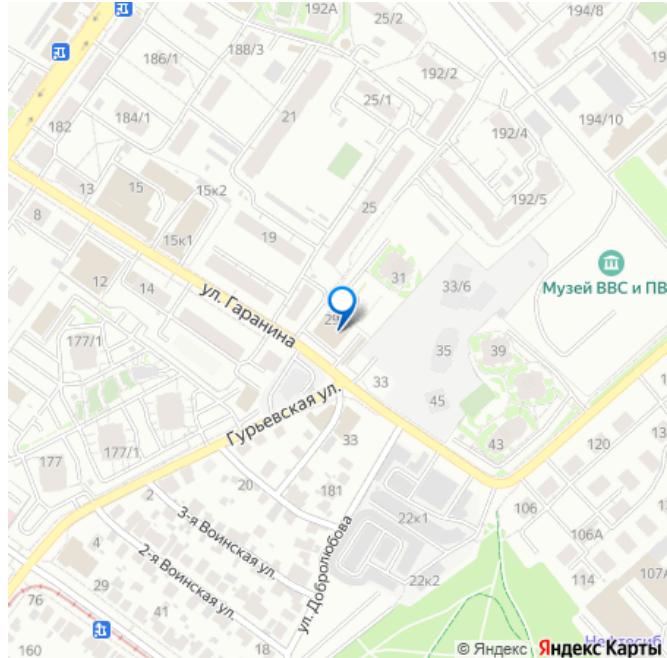
### **Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Код объекта: 1370124. Вашему вниманию представляется отдельно стоящее коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 150 квадратных метров. Помещение полностью сдается в аренду с доходностью 270тр в месяц. Отличная перспективная локация с хорошим трафиком, достраивается ЖК Никольский парк. Здание построено из сэндвич панелей. Отопление электрическое. Подключены все необходимые коммуникации. Электрическая мощность 50 кВт с возможностью

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285966>

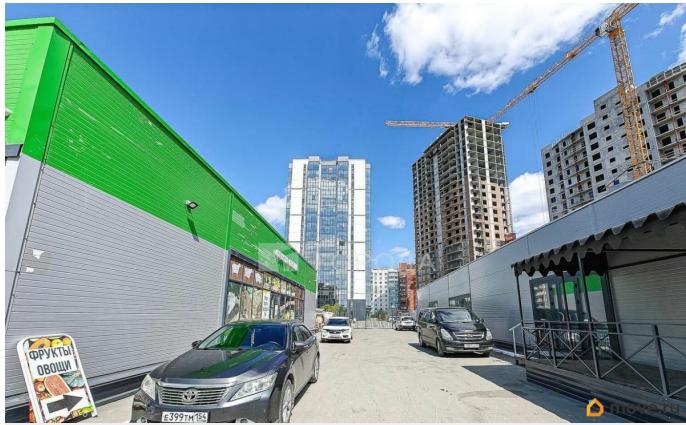
137

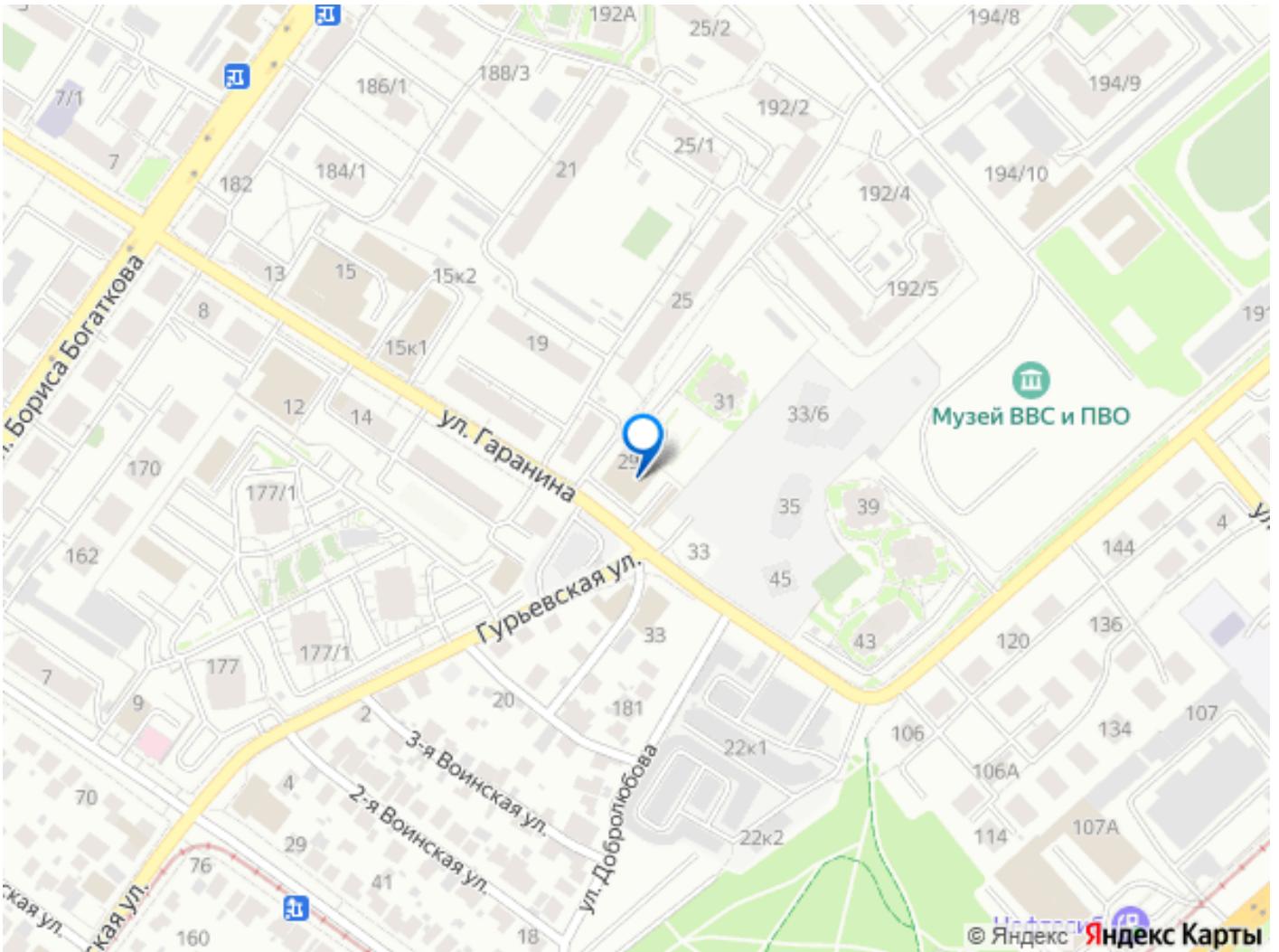
**Елена Байборина, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок

увеличения. Звоните, с удовольствием  
расскажем и покажем более подробно.





Move.ru - вся недвижимость России