

Создано: 15.12.2025 в 14:43

Обновлено: 16.12.2025 в 19:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кирова, 113А**

39 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 113А

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

144 м²



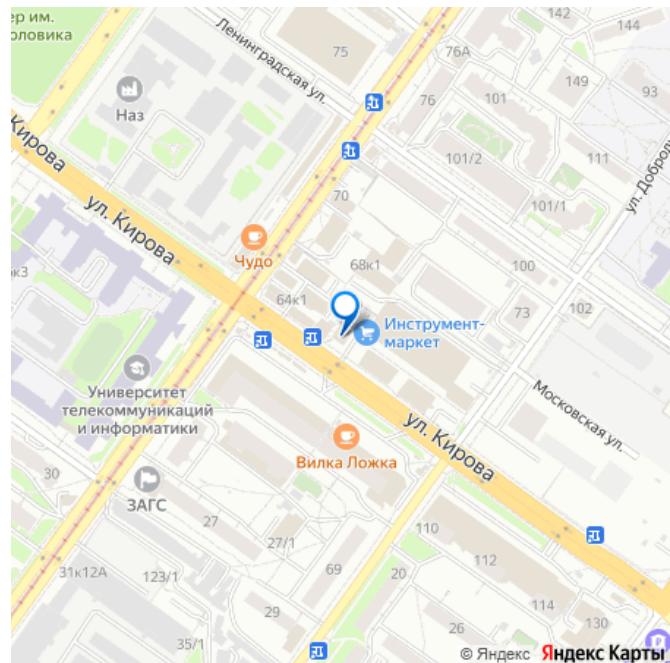
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся коммерческая недвижимость отдельно стоящее здание площадью 144 кв.м, расположенное в самом сердце города рядом с метро Октябрьская. Преимущества объекта: Два полноценных этажа с удобной планировкой; Проведённая электроэнергия и тёплый пол обеспечивают комфортное использование круглый год; Панорамные окна открывают вид на оживлённую городскую улицу, привлекая внимание потенциальных клиентов; Удобное расположение обеспечивает высокую

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439>

560

Собственник

**79833137188, 7913372
3768**

для заметок

проходимость и широкий круг арендаторов;
Возможность самостоятельного
использования или выгодная сдача в аренду;
Здание находится в частной собственности,
построено собственными силами и
расположено на государственной земле;
Арендный договор на земельный участок
действует до 2030 года с правом
 дальнейшего продления; Сейчас объект уже
занят действующими арендаторами,
обеспечивающими стабильный доход; Быстро
окупается благодаря стабильному доходу
чистая ежемесячная прибыль составляет
минимум 250 тыс. рублей. Предложение
идеально подойдёт инвесторам,
предпринимателям и владельцам бизнеса,
стремящимся выгодно вложить средства и
получать регулярный пассивный доход. Торг
возможен. Подробности уточняйте по
телефону или при личной встрече.

