

Создано: 18.11.2024 в 18:00

Обновлено: 31.12.2025 в 13:56

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9275070>

108

Альянс Искитим, Альянс Искитим

79130601235

**Новосибирская область, Искитим,
Нагорная улица, 20А**

8 000 000 ₽

Новосибирская область, Искитим, Нагорная улица, 20А

Улица

[улица Нагорная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

142 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

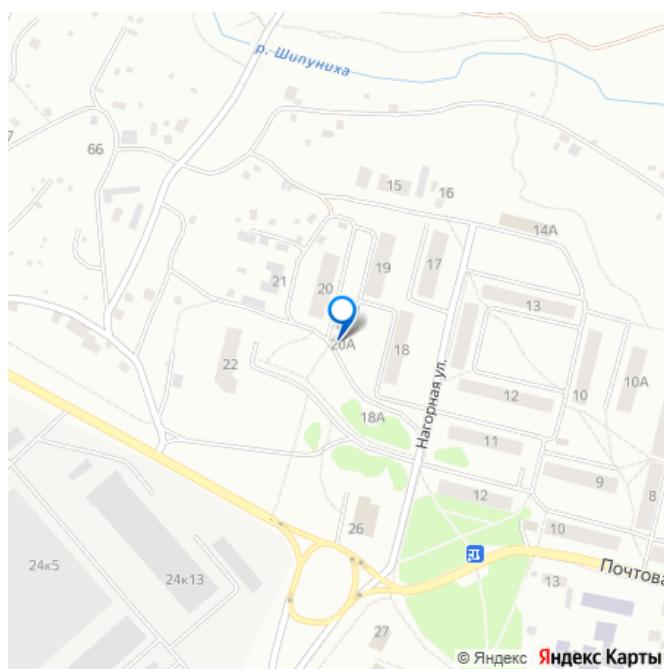
[Коммерческая недвижимость](#)



 move.ru

Описание

Продаётся готовый бизнес идеальное предложение для тех, кто ищет стабильные и перспективные инвестиции! Этот многофункциональный объект сочетает в себе продуктовый магазин на первом этаже и офисное помещение на втором этаже, предоставляя уникальные возможности для развития бизнеса и максимизации дохода. Здание впечатляет своей прочностью и качественной отделкой: оно построено из кирпича, облицовано керамогранитом, с металлической кровлей и пластиковыми окнами. Первый этаж оборудован просторным торговым залом, кабинетом и



двуумя складскими помещениями, обеспечивая идеальные условия для реализации товаров и эффективной организации процессов. Второй этаж представляет собой три комнаты различной площади, санузел, идеально подходящие для офисных нужд или арендного бизнеса.

Расположенный в уютном дворе жилых многоэтажных домов, этот бизнес имеет прекрасные перспективы для стабильного дохода. Два помещения на втором этаже уже сдаются в долгосрочную аренду, что обеспечивает надежный источник пассивного дохода. Дополнительные возможности для аренды или собственного использования делают это предложение идеальным вложением для тех, кто ценит надежность и стабильность. Не упустите уникальный шанс стать владельцем этого процветающего бизнеса! Вложите в свое будущее сейчас и преуспевайте завтра. Документы готовы!

Торг

