

Создано: 18.11.2024 в 18:00

Обновлено: 02.04.2026 в 09:52

Новосибирская область, Искитим,  
Нагорная улица, 20А

**8 000 000 ₪**

Новосибирская область, Искитим, Нагорная улица, 20А

Улица

[улица Нагорная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

142 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

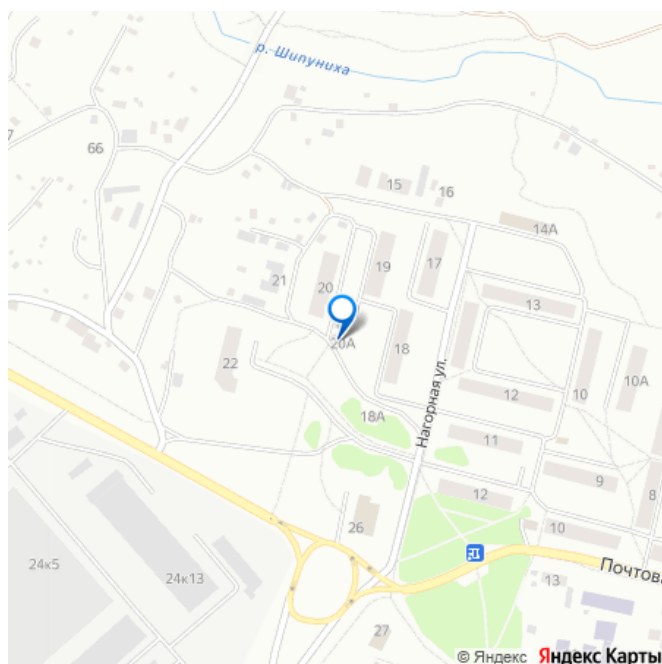
**Описание**

Продаётся готовый бизнес идеальное предложение для тех, кто ищет стабильные и перспективные инвестиции! Этот многофункциональный объект сочетает в себе продуктовый магазин на первом этаже и офисное помещение на втором этаже, предоставляя уникальные возможности для развития бизнеса и максимизации дохода. Здание впечатляет своей прочностью и качественной отделкой: оно построено из кирпича, облицовано керамогранитом, с металлочерепичной крышей и пластиковыми окнами. Первый этаж оборудован просторным торговым залом, кабинетом и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9275070108>

**Альянс Искитим, Альянс Искитим**  
**79130601235**

для заметок



двумя складскими помещениями, обеспечивая идеальные условия для реализации товаров и эффективной организации процессов. Второй этаж представляет собой три комнаты различной площади, санузел, идеально подходящие для офисных нужд или арендного бизнеса. Расположенный в уютном дворе жилых многоэтажных домов, этот бизнес имеет прекрасные перспективы для стабильного дохода. Два помещения на втором этаже уже сдаются в долгосрочную аренду, что обеспечивает надежный источник пассивного дохода. Дополнительные возможности для аренды или собственного использования делают это предложение идеальным вложением для тех, кто ценит надежность и стабильность. Не упустите уникальный шанс стать владельцем этого процветающего бизнеса! Вложите в свое будущее сейчас и преуспевайте завтра. Документы готовы!

Торг

