

Создано: 30.05.2024 в 02:25

Обновлено: 01.12.2025 в 08:30

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Кубовая улица, 107/3**

**90 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кубовая улица, 107/3

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1247.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

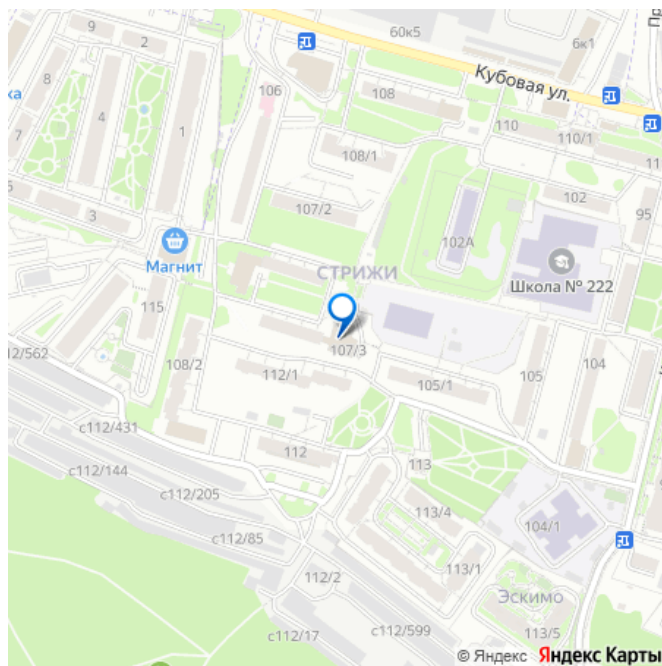
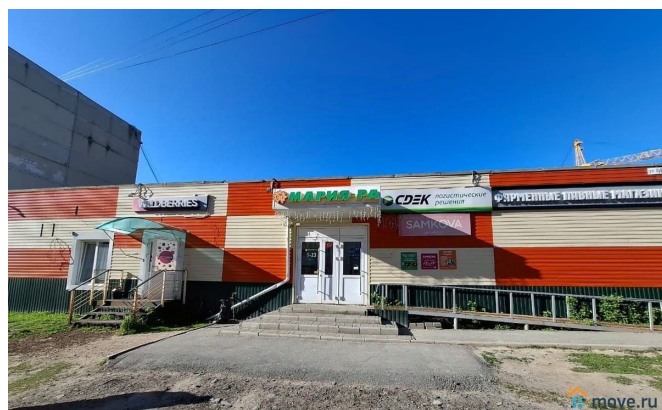
## Описание

Продается здание, назначение: нежилое, наименование: магазин: общей площадью 1 247 м<sup>2</sup>. Основные характеристики объекта: Площадь 1-го этажа: 662,8 м<sup>2</sup> Площадь подвала: 584,6 м<sup>2</sup> 1 этаж с арендаторами, подвал свободен Коммуникации центральные. Отличное местоположение, район с высоким уровнем заселенности. Первый этаж функционирует и приносит прибыль благодаря арендаторам. Подвальное помещение требует ремонта и не используется по назначению. Тем не менее, его площадь весьма значительна, что позволяет использовать его для различных

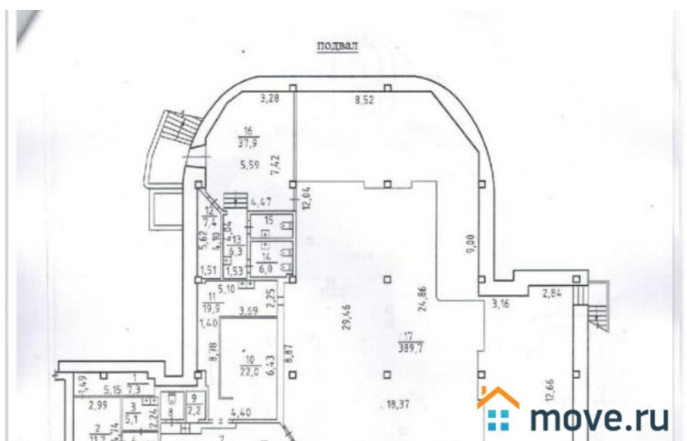
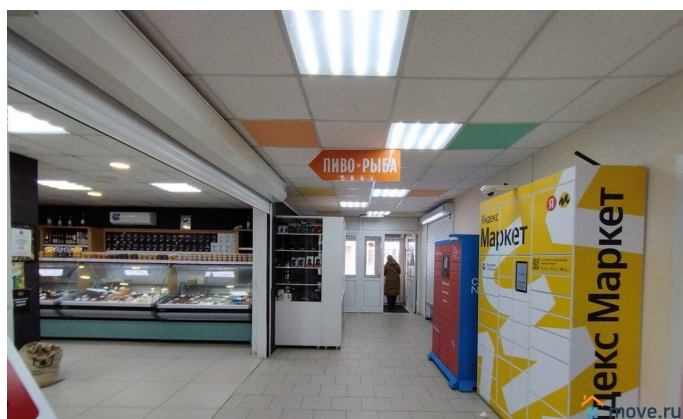
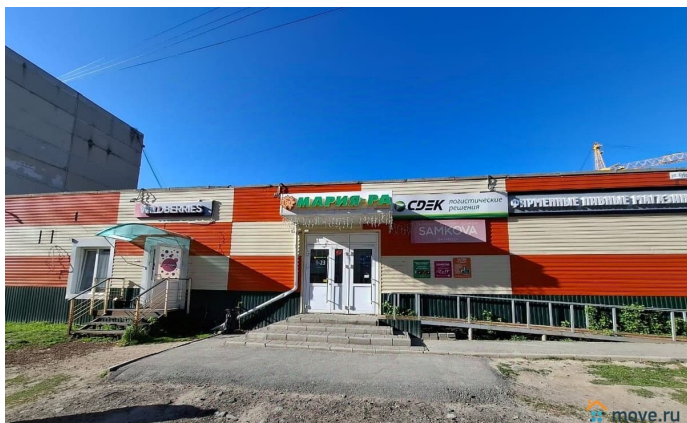
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9254095784>

**Кирилл Коржов, Аркада**  
**79139835537**

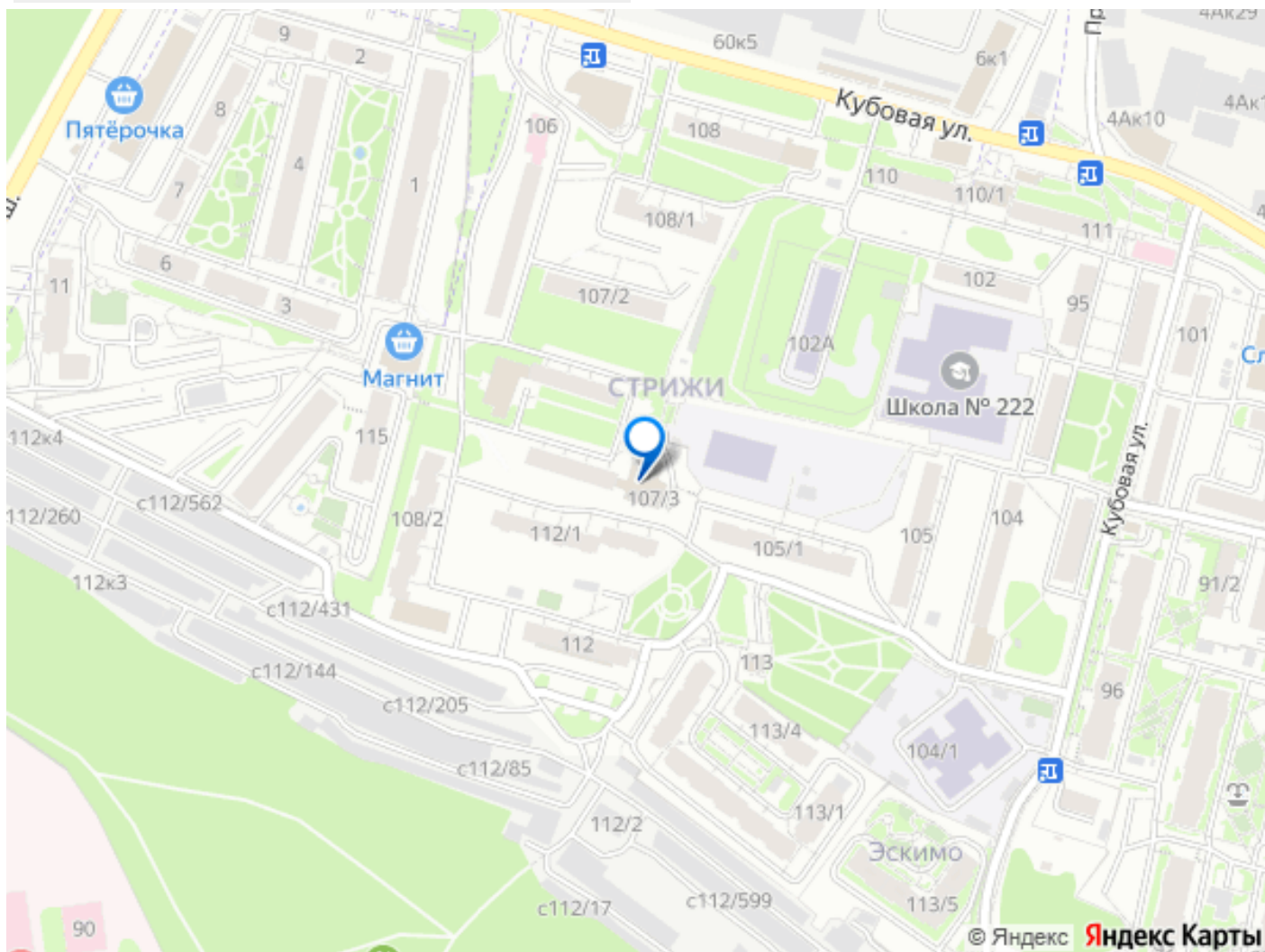
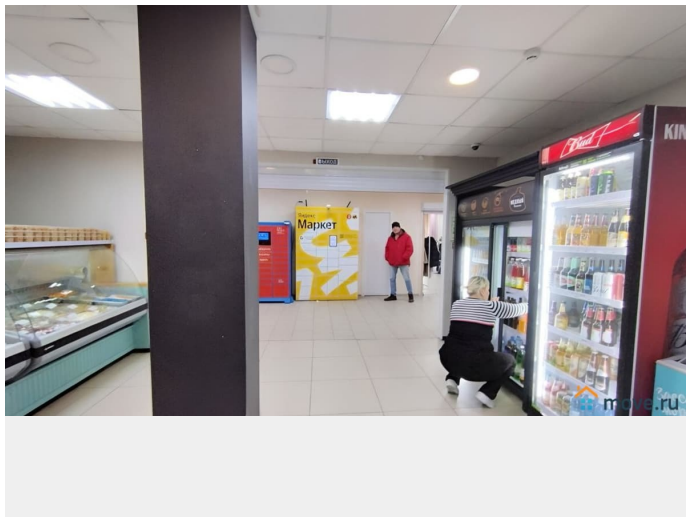
для заметок



коммерческих целей или для организации складских помещений. Расположение объекта в районе с высокой плотностью населения гарантирует стабильный поток потенциальных покупателей. Это делает данный объект привлекательным вариантом для инвестирования и развития успешного бизнеса. Не упустите свой шанс стать владельцем прибыльного торгового центра в активно развивающемся районе!







Move.ru - вся недвижимость России