

Создано: 18.07.2025 в 15:28

Обновлено: 25.09.2025 в 11:23

**Новосибирская область, Татарск,
Смирновская улица, 107**

10 500 000 ₽

Новосибирская область, Татарск, Смирновская улица, 107

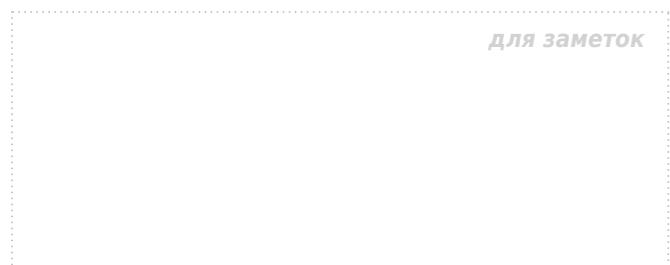
Улица

[улица Смирновская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

124.6 м²



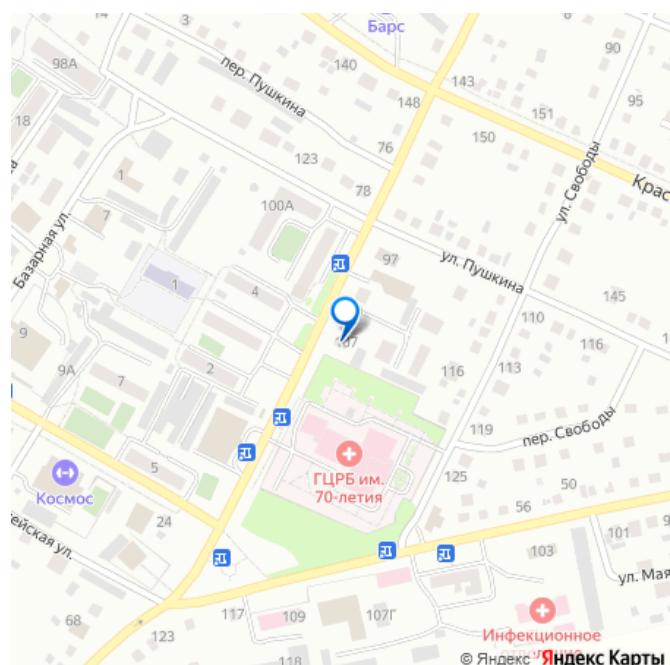
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торгово-административное здание два этажа (площадь 124,6 кв.м.) с земельным участком коммерческого назначения (площадь 301 кв.м.). Здание расположено на первой линии. В шаговой доступности остановка общественного транспорта (ЦРБ), магазины, Центральная районная больница г. Татарск. В здании более 8 лет располагается действующий бизнес (охота -рыбалка), с возможностью перепрофилирования под собственные задачи. Удобное расположение, подъезд, парковка. Два отдельных входа на первом этаже (центральный, служебный). В здании два санузла на первом и втором

этаже (душевая кабина, оснащенная кухонная зона). Кондиционер. Бегущая строка (с уличной стороны). Торговое оборудование (прилавки, стеллажи, стойки, мебель) Есть все коммуникации. Здание подключено к пультовой охране. Есть видеонаблюдение внутри и с уличной стороны. Интернет. Центральное отопление, холодная и горячая вода. Мощность - 6квт. с возможностью увеличения. Идеально по расположению для сдачи в аренду под различные виды деятельности: общепит, аптека, магазин, пункт выдачи заказов и др.

