

Создано: 26.03.2025 в 07:30

Обновлено: 24.04.2025 в 13:05

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Станционная улица, 54/1**

**73 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица,

54/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>



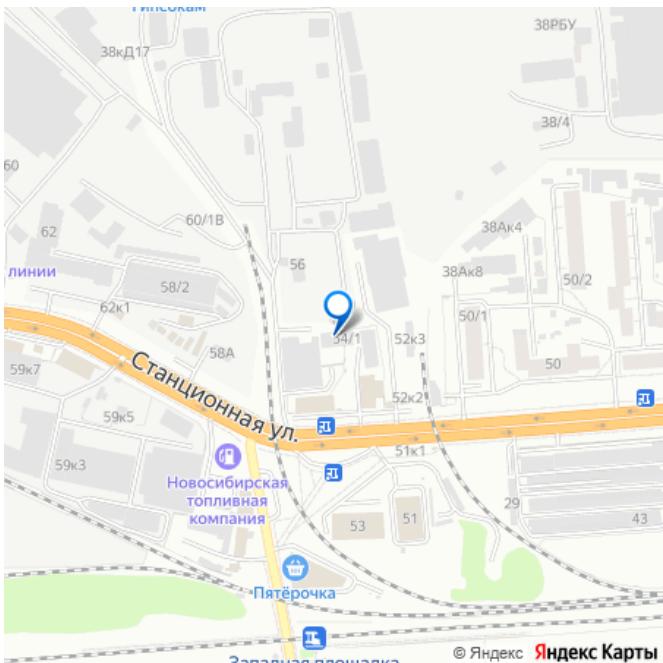
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Предлагается к продаже отдельно стоящее двухэтажное, с цокольным этажом, здание площадью 1100 квадратных метров. Сразу можно использовать под хостел, рабочее или студенческое общежитие, гостиницу, офис, коворкинг-центр. 27 изолированных комнат первого и второго этажа площадью от 7 до 50 квадратных метров готовы принять гостей, сотрудников. На каждом этаже большие туалетные комнаты и комнаты с душевыми кабинами. Между этажами

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9275603>

483

**Собственник**

**79833025274, 7983122  
9086**

для заметок

отдельное помещение под серверную. В цокольном этаже возможно размещение кухонной и столовой зоны, комнат отдыха, для занятий фитнесом, бытовых комнат (гладильная, сушильная, постирочная) или можно использовать в качестве сухого, теплого склада площадью более 300 квадратных метров. Высота потолка в цоколе составляет более 2 метров. Отопление и холодная вода центральная, горячая вода - два бойлера по двести литров каждый, канализация - автономная, здание оборудовано кондиционерами, интернет во всех помещениях. В здании три входа - выхода, пожарный выход с 2-ого этажа. При проявленном интересе возможен торг.

