

Создано: 10.11.2025 в 10:52

Обновлено: 03.12.2025 в 09:51

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Твардовского, 22/5**

**10 330 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Твардовского,  
22/5

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Твардовского](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

107.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

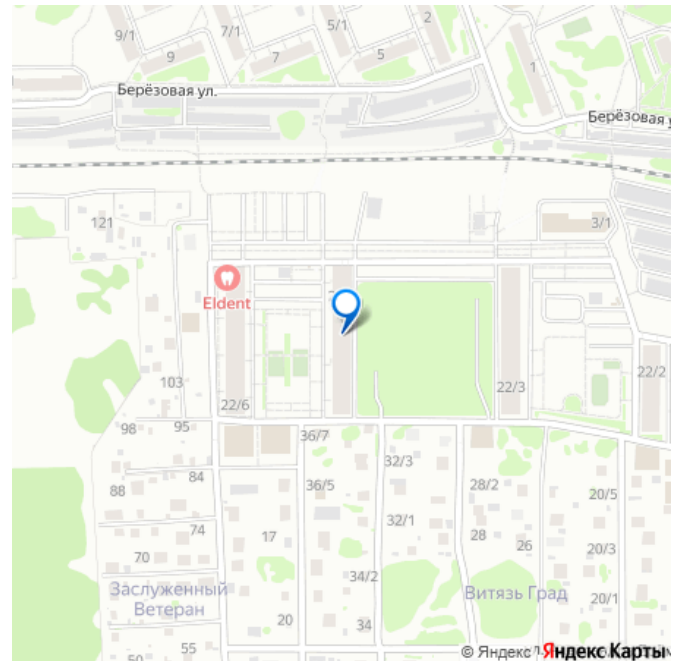
Продажа помещение свободного назначения  
107.3 м? Комиссии для покупателя нет!  
Преимущества локации: Высокий трафик 5  
600 домохозяйств До автобусной остановки 3  
мин Привлекательность объекта: 1 линия, 1  
этаж, отдельный вход, отличный ремонт  
Оборудовано охранной сигнализацией и  
видеонаблюдением Возможна продажа с  
оборудованием (стоимость обсуждается).  
Потенциал объекта: Уже готовый бизнес  
торговая площадь, офисная площадь,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286474042>

**Александр Зенин, Новактив**

**79365467294**

для заметок



клиника, салон красоты, для себя или в аренду Сдавать в аренду как помещение свободного назначения, торговое помещение  
Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение  
Описание объекта: Удобная планировка 4 кондиционера. Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом Имеется парковка Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

