

Создано: 10.11.2025 в 10:52

Обновлено: 03.12.2025 в 09:51

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Твардовского, 22/5**

10 330 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Твардовского,
22/5

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Твардовского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

107.3 м²



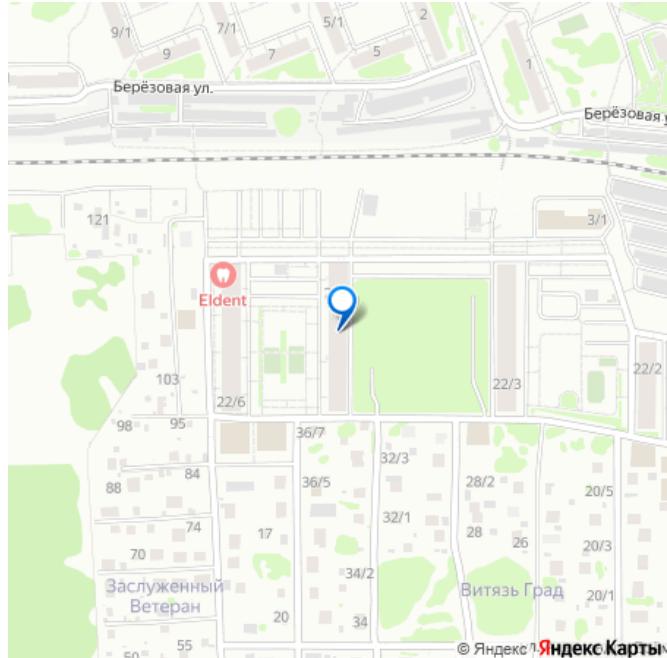
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа помещение свободного назначения 107.3 м²? Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации: Высокий трафик 5 600 домохозяйств До автобусной остановки 3 мин Привлекательность объекта: 1 линия, 1 этаж, отдельный вход, отличный ремонт

Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением Возможна продажа с оборудованием (стоимость обсуждается).

Потенциал объекта: Уже готовый бизнес торговая площадь, офисная площадь,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286474>
042

Александр Зенин, Новактив

79365467294

для заметок

клиника, салон красоты, для себя или в аренду Сдавать в аренду как помещение свободного назначения, торговое помещение Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение Описание объекта: Удобная планировка 4 кондиционера. Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом Имеется парковка Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

