

Создано: 21.11.2025 в 14:02

Обновлено: 03.12.2025 в 09:15

**Новосибирская область, Болотнинский район, Болотное, улица Ленина, 1**

**26 500 000 ₽**

Новосибирская область, Болотнинский район, Болотное,  
улица Ленина, 1

Улица

[улица Ленина](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Для покупателя комиссии НЕТ! Преимущества локации: Высокий автомобильный трафик Выигрышное расположение относительно конкурентов.

Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта: Готовое помещение для ведения бизнеса либо сдачи в аренду! Уникальность месторасположения! Возможность использования под различные нужды! Отлично просматриваемое место с центральной дороги! Потенциал объекта: ПОТЕНЦИАЛ АРЕНДНОГО ПОТОКА 1000000 о в месяц! Подходит под любой вид

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286793986>

**Владимир Гордеев, Новактив**

**79131044548**

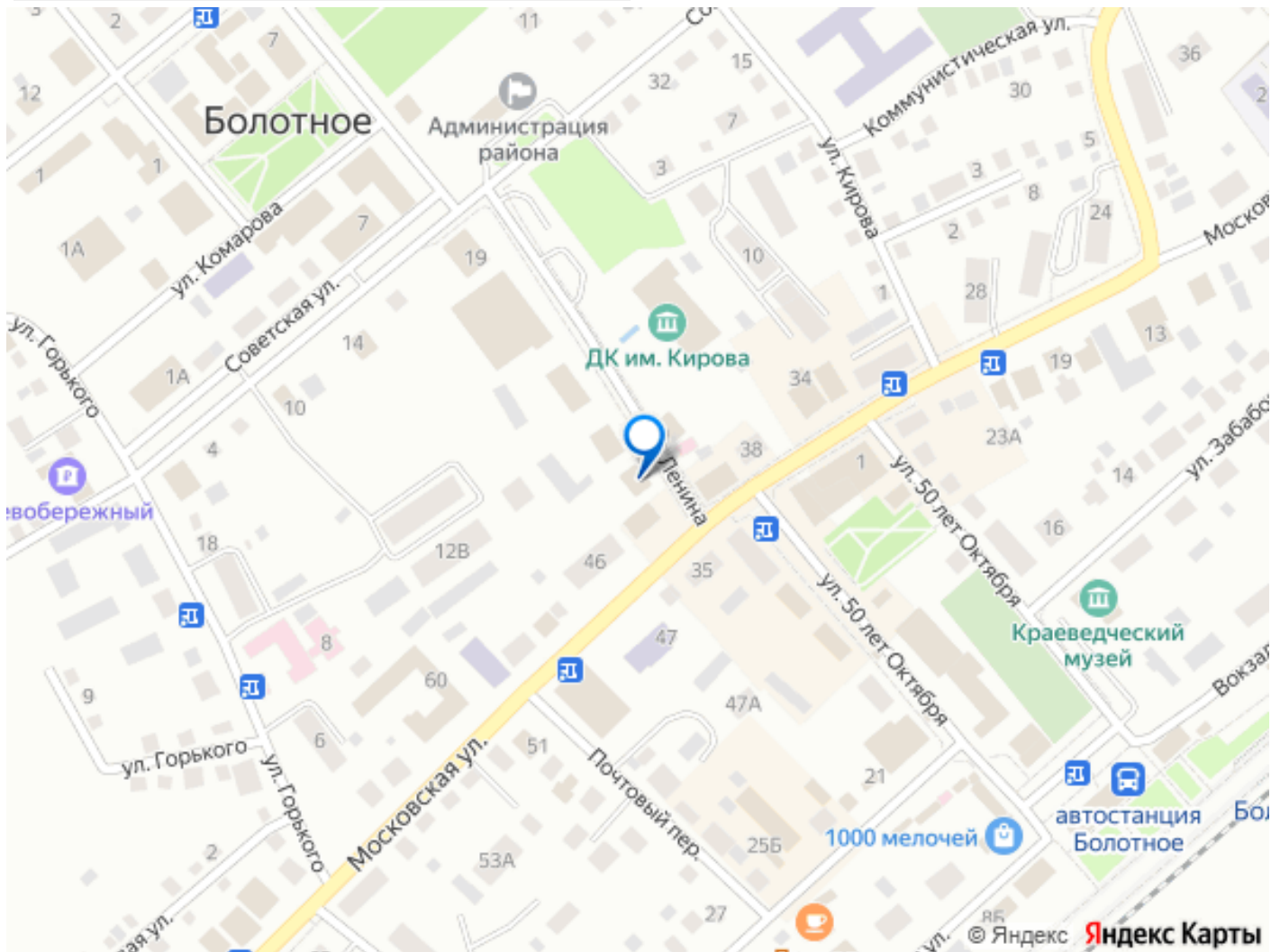
для заметок



деятельности Планировка позволяет удачно  
разместиться любому бизнесу **БЫСТРАЯ**  
**ОКУПАЕМОСТЬ ВЛОЖЕННЫХ СРЕДСТВ**  
Описание объекта: Двух этажное здание  
1000м2. Собственный земельный участок 1Га.  
Электричество центральное, остальные  
коммуникации автономные. Имеется  
собственная парковка Условия сделки:  
Быстрый выход на сделку Любые формы  
оплаты Возможен обмен







Move.ru - вся недвижимость России